Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Krishnagiri Joint I	Date / நாள்: 20-Jun-2025
Village /கிராமம்:Katti Nayanapalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 234/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 19-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3991/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Gift deed	1. J.ANSLEM RICHARD 2. M.J.NIRANJAN KUMAR	1. THE TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED (TANGEDCO)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 839/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/7 - 9.3 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katti Nayanapalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - land for applicant useage 2, மேற்கு - common purpose land gifted to panchayat , வடக்கு - Road No.1 (9.00-meter-wide common road), தெற்கு - S.No.234/2 land belongs to Lilly Pushpam					
2	3992/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024	Gift deed	1. ஆன்ஸ்சலம் ரிச்சர்ட்டு 2. நிரஞ்சன் குமார்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுனர்	-

	13-Dec-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 839/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கிருஷ்ணகிரி/புத்தகம் 1/4040/2024				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katti Nayanapalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/7 - 456.53 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.234/7-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கிராம தார் சாலை, வடக்கு - புல எண்.234/5பி1ஏ1ஏ நிலம், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-1, உள்ளாட்சிக்கு பொது ஒதுக்கிடுக்காக கொடுக்கப்படும் நிலம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு பொது ஒதுக்கீடு நிலம், மனுதாரர் உபயோகம்-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 50.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 50.40 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர் மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு 1.13 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 456.53 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் பூராவும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katti Nayanapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/7 - 96.53 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.234/7-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - புல எண்.234/7-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 1-1, தெற்கு - சாலை எண் 3-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு, கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 13.00 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 13.50 மீட்டர் மற்றும் கிழக்கில் மூலை முடுக்கு 1.13 சதுர மீட்டர் ஆக 96.53 சதுர மீட்டர்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katti Nayanapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/7 - 81.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.234/7-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - புல எண்.234/7-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 2-2, தெற்கு - புல எண்.234/7-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர் ஆக 81.00 சதுர மீட்டர்		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katti Nayanapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/7 - 10.2 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.20 மீட்டர்,		

	பொது ஒதுக்கீடு நிலம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-1, வடக்கு - சாலை எண் 1-1, தெற்கு - புல எண்.234/2 நிலம்			தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.60 மீட்டர் ஆக 10.20 சதுர மீட்டர்		
3	4040/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	Rectification deed	1. ஆன்ஸ்சலம் ரிச்சர்ட்டு 2. நிரஞ்சன் குமார்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுனர்(முத.) மஞ்சுளா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3992/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கிருஷ்ணகிரி/புத்தகம் 1/3992/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katti Nayanapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/7 - 456.53 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.234/7-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கிராம தார் சாலை, வடக்கு - புல எண்.234/5பி1ஏ1ஏ நிலம், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-1, உள்ளாட்சிக்கு பொது ஒதுக்கிடுக்காக கொடுக்கப்படும் நிலம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு பொது ஒதுக்கீடு நிலம், மனுதாரர் உபயோகம்-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 50.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 50.40 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர் மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு 1.13 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 456.53 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் பூராவும்		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katti Nayanapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/7 - 96.53 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.234/7-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - புல எண்.234/7-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 1-1, தெற்கு - சாலை எண் 3-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு, கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 13.00 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 13.50 மீட்டர் மற்றும் கிழக்கில் மூலை முடுக்கு 1.13 சதுர மீட்டர் ஆக 96.53 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katti Nayanapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/7 - 81.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.234/7-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - புல எண்.234/7-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 2-2, தெற்கு - புல எண்.234/7-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர் ஆக 81.00 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/7 - 10.2 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katti Nayanapalli	
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு பொது ஒதுக்கீடு நிலம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-1, வடக்கு - சாலை எண் 1-1, தெற்கு - புல எண்.234/2 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.20 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.60 மீட்டர் ஆக 10.20 சதுர மீட்டர்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katti Nayanapalli, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/7 - 456.53 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.234/7-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கிராம தார் சாலை, வடக்கு - புல எண்.234/5பி1ஏ1ஏ நிலம், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-1, உள்ளாட்சிக்கு பொது ஒதுக்கிடுக்காக கொடுக்கப்படும் நிலம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு பொது ஒதுக்கீடு நிலம், மனுதாரர் உபயோகம்-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 50.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 50.40 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர் மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு 1.13 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 456.53 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் பூராவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katti Nayanapalli, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/7 - 96.53 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.234/7-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - புல எண்.234/7-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 1-1, தெற்கு - சாலை எண் 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு, கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 13.00 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 13.50 மீட்டர் மற்றும் கிழக்கில் மூலை முடுக்கு 1.13 சதுர மீட்டர் ஆக 96.53 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் பூராவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katti Nayanapalli, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/7 - 81.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.234/7-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - புல எண்.234/7-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 2-2, தெற்கு - புல எண்.234/7-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர் ஆக 81.00 சதுர மீட்டர்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/7 - 10.2 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katti Nayanapalli, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு பொது ஒதுக்கீடு நிலம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-1, வடக்கு - சாலை எண் 1-1, தெற்கு - புல எண்.234/2 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.20 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.60 மீட்டர் ஆக 10.20 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate