

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharapuram	Date / நாள்: 19-Mar-2025
Village /கிராமம்:Kundadam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1076/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 18-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	125/1992	20-Nov-1992 31-Dec-1992 31-Dec-1992	Award Awards	1. காங்கயம் தனி வட்டாட்சியர் (ஆ.தி.ந) 2. பாப்பம்மாள்	1. அரசு தமிழ்நாடு ஆதிதிராவிடர் நலத்துறை 2. பாப்பம்மாள்	1734, 201
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,416/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அவாண்டு ரூ.29416/-				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.02.0 Ares		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam, Kundadam			Survey No./புல எண் : 1076, 1076/1, 1076/2A, 1076/2B, 1078		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 1076/2A ல் (வடபுரம்) க ச 1078 (கீழ்புரம்), 1076/324 (தென்புரம்), 1076/2B மேல்புரம் 1076/1 இதன் மத்தியில் பு.ஹெ 1.02.0 உள்ள காட்டு நிலமும் சகிதம்.		
2	3473/2003	13-Nov-2003	Agreement	1. அருக்காணியம்மாள் 2. கே. குப்புராஜ்	1. அருக்காணியம்மாள் 2. கே. குப்புராஜ்	-

		13-Nov-2003 13-Nov-2003		3. கே. பாப்புச்சாமி 4. கே. பாலுச்சாமி 5. எஸ். ரத்தினசாமி	3. கே. பாப்புச்சாமி 4. கே. பாலுச்சாமி 5. எஸ். ரத்தினசாமி	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1759/ 1980	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		கிரைய உடன்படிக்கை ரூ.250000 முன்பணம் ரூ.150000 கெடு 17 மாதம். (குறிப்பு இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2005 ம் ஆண்டு 825 நெ ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது)				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4125 ச.அடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam, Kundadam				Survey No./புல எண் : 1076/1		
எல்லை விபரங்கள்: கோவை செல்லும் கிமே மெயின் ரோட்டுக்கும்(வடக்கு), பொன்னுச்சாமி பு.ஏ.0.06 இடத்துக்கும்(கிழக்கு), பழனிச்சாமி பு.ஏ.0.10 இடத்துக்கும்(மேற்கு), நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர், சாமியப்பகவுண்டர் மனையிடத்துக்கும்(தெற்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.1076/1 பு.ஹெ.1.04.0 பழைய க.ச.245/ஏ பு.ஏ.9.92 இதன் மத்தியில் தெவ கிழபுறம் 86 அடி மேல்புறம் 79 அடி கிமே இருபுறமும் 50 அடி ஆக 4125 ச.அடி மனையிடம் பூராவும், கிமே இருபுறமும் 24 அடி தெவ இருபுறமும் 60 அடி அளவில் கட்டியுள்ள வீடுகளும் மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.(கதவு எண்கள் 159, 128, 130)		
3	852/2005	02-Mar-2005 02-Mar-2005 02-Mar-2005	Cancellation	1. அருக்காணியம்மாள் 2. குப்புராஜ் 3. பாப்புச்சாமி 4. பாலுசாமி 5. ரத்தினசாமி	1. அருக்காணியம்மாள் 2. குப்புராஜ் 3. பாப்புச்சாமி 4. பாலுசாமி 5. ரத்தினசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3473/ 2003	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		கிரைய உடன்படிக்கை ரத்து குறிப்பு: இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2003 ம் வருடத்திய 3473 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4125 ச.அடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam, Kundadam				Survey No./புல எண் : 1076/1		
எல்லை விபரங்கள்: இதில் கோயமுத்தூர் செல்லும் கிழமேல் ரோட்டிற்கும் (வடக்கு), பொன்னுச்சாமியின் 0.06 செண்ட் இடத்திற்கும் (கிழக்கு), பழனிச்சாமி 0.10 செண்ட் இடத்திற்கும் (மேற்கு), நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் சாமியப்பகவுண்டர் இவர்கள் மனையிடத்திற்கு (தெற்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.சர்வே எண் 1076/1 1.04.0 ஏர்ஸ் பழைய க.ச.245ஏ பு.ஏ.9.92 இ.மல் கிழபுறம் தென்வடலடி 86, மேல்புறம் தென்வடலடி 79, இருபுறமும் கிழமேலடி 50 அதாவது 4125 ச.அடி அளவுள்ள மனையிடம் மேற்படி மனையிடத்தில் இருபுறமும் கிழமேலடி 24, இருபுறமும் தென்வடலடி 60 அளவுள்ள மங்களுர் ஓடு வேய்ந்த தெற்குப்பார்த்து கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகளும் மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
4	3954/2007	19-Jun-2007 19-Jun-2007 19-Jun-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. கமலா	1. நாகராஜ்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2554/ 1999	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.62000/- மதிப்பு ரூ.62000/-Prev.Doc.No:2554/1999[(Ref.Vol:2145Ref.Page:45-46)]				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1104 சஅடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam, Kundadam			Survey No./புல எண் : 1076/1		
எல்லை விபரங்கள்: குண்டடம் கிராமம் புலத்தில் புதிய ரீசர்வே எண்.1076/1 எண் காலை (பழைய க.ச.245ஏ காலை) பு.ஹெக்.1.04.0 இதற்கு பு.ஏ.2.57 இதில்செல்வராஜிக்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), துரைசாமிபாக நிலத்திற்கும் (தெற்கு), பழனி காலியிடத்திற்கும் (வடக்கு), சந்தைப் பேட்டைக்கும்(கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 48 இருபுறமும் தென்வடலடி 23 ஆக 1104 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம் பூராவும் மேற்படி மனையிடத்திற்கும் 10 அடி அகல தென்வடல் தடத்தின் வழியாகவும்.6 அடி அகல கிழமேல் தடத்தில் போய் மனையிடத்தை அடைந்து கொள்ளும் பாத்தியமும்.மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்		
5	5931/2016	22-Aug-2016 22-Aug-2016 22-Aug-2016	Partition-between family	1. ஈஸ்வரன் 2. வசந்தகுமாரி 3. நீலாவதி	1. ஈஸ்வரன் 2. வசந்தகுமாரி 3. நீலாவதி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2154/1962/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகசாசனம் மொத்த மதிப்பு ரூ.3300000/-				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.57		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam, Kundadam			Survey No./புல எண் : 1076/1, 1077/15, 246		
எல்லை விபரங்கள்: ரீச.1076 நெ பு.ஹெக் 1.04.0 பு.ஏ.2.57 க்கு - ரீச 1077/15 நெ காலையில் கீழே கண்ட தாக்கிற்கும்(கிழக்கு), ரீச 1076/2ஏ நெ காலைக்கும் (மேற்கு), 1075 நெ காலை சந்தைபேட்டைக்கும் (வடக்கு), ரீச 1078 நெ காலைக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஏ.2.57		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.33		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam, Kundadam			Survey No./புல எண் : 1076/1, 1077/15, 246		
எல்லை விபரங்கள்: ரீச.1077/15 நெ பு.ஹெக் 1.03.39 பு.ஏ.2.55 க்கு - இதில் பாப்பம்மாள் விற்பனை செய்துள்ள இடத்திற்கும் மற்றும் கைவசம் உள்ள பூமிக்கும் (கிழக்கு), ரீச 1071/1 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), 1075 நெ காலை சந்தைபேட்டைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஏ.2.33 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.4.90 மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		

(வடக்கு), ரீச 1078 நெ காலைக்கும் (தெற்கு)					
6	6222/2016	01-Sep-2016 01-Sep-2016 01-Sep-2016	Release between family partners	1. E. கௌசிக்குமார் 2. ஆதித்யா	1. ஈஸ்வரன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5931/2016/
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		விடுதலை மொத்த மதிப்பு ரூ.4500000/- கைவிடும் பொதுவில் 2/3 பங்கு உரிமையின் மதிப்பு ரூ.3000000/- (பிரதிபிரயோஜனமாக ரொக்கம் ரூ.1000000/- ஐ பெற்றுக்கொண்டு பாக பாத்தியத்தை விட்டுவிடுவதாய்)			
Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.33		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam, Kundadam			Survey No./புல எண் : 1076/1, 1077/15, 243, 246		
எல்லை விபரங்கள்: ரீச.1077/15 நெ பு.ஹெக் 1.03.39 பு.ஏ.2.55 க்கு - இதில் பாப்பம்மாள் விற்பனை செய்துள்ள இடத்திற்கும் மற்றும் கைவசம் உள்ள பூமிக்கும் (கிழக்கு), ரீச 1071/1 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), 1075 நெ காலை சந்தைபேட்டைக்கும் (வடக்கு), ரீச 1078 நெ காலைக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஏ.2.33 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.4.90 மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சகிதமான சொத்துக்களில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது பொதுவில் 2/3 பங்கும் இந்த விடுதலைக்கு பாத்தியப்பட்டதாகும்.		
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.57		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam, Kundadam			Survey No./புல எண் : 1076/1, 1077/15, 243, 246		
எல்லை விபரங்கள்: ரீச.1076 நெ பு.ஹெக் 1.04.0 பு.ஏ.2.57 க்கு - ரீச 1077/15 நெ காலையில் கீழே கண்ட தாக்கிற்கும்(கிழக்கு), ரீச 1076/2ஏ நெ காலைக்கும் (மேற்கு), 1075 நெ காலை சந்தைபேட்டைக்கும் (வடக்கு), ரீச 1078 நெ காலைக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஏ.2.57		
7	1161/2017	10-Mar-2017 10-Mar-2017 10-Mar-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. MAYILAL	1. MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LTD BRANCH TIRUPPUR -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		உரிமை ஆவண ஒப்படைப்பு ரூ.80000/-			
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 80 சதுரமீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam, Kundadam			Survey No./புல எண் : 1076, 1076/2A		
எல்லை விபரங்கள்: ரீச.1076/2ஏ இதில் 80 சதுரமீட்டர் அளவுக்கு செக்குபந்தி இதில் (வடக்கு)சைட் எண்.13, (தெற்கு)பாதை, (கிழக்கு)பாதை, (மேற்கு)சைட் எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் இதன்மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 8.0 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 10.0 ஆக மொத்தம் 80 சதுரமீட்டர் சகிதம்.		
8	1069/2020	12-Feb-2020 12-Feb-2020 12-Feb-2020	Sale deed	1. ஈஸ்வரன்	1. ஸ்ரீதர்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5931/2016, 6222/2016
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:		இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 2417800 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.170625 மட்டும் 06-Jun-2020-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 57.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam			Survey No./புல எண் : 1076/1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண்கள் 1076/2ஏ மற்றும் 1076/2பி ஆகியவற்றிற்கும், மேற்கு - அடியிற்கண்ட 2 ஆவது அயிட்ட பூமி (க.ரீ.ச.எண் 1077/15பி), வடக்கு - க.ச.எண் 1078, தெற்கு - க.ச.எண் 1075			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.57 (இரண்டு ஏக்கர் ஐம்பத்து ஏழு செண்டு) விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேலும் இதன் மேபுறமாக		
9	4609/2020	31-Jul-2020 31-Jul-2020 31-Jul-2020	Settlement deed	1. ஸ்ரீதர்	1. ஜெயகொடி
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,15,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1069/2020, 8606/2019
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 34.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam, PODAARAMPALAYAM EAST MAIN STREET (RS.NO.1079/2)			Survey No./புல எண் : 1076/1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 1076/1-ல் ஸ்ரீதர் வசம் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - மேலேகண்ட 3 ஆவது அயிட்ட பூமி மற்றும் கிழமேல் பொது ரோடு (க.ரீ.ச.எண் 1077/61) , வடக்கு - க.ரீ.ச.எண் 1076/1-ல் சி.என்.தங்கராஜன் மற்றும் என்.கிட்டுசாமி ஆகியோர் ஸ்ரீதரனிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.59 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.எண் 1075			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.34-1/2 (முப்பத்து நான்கரை செண்டு) விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி 1 முதல் 4 வரை இலக்கமிட்ட அயிட்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் பு.ஏ.2.40 (0.27 + 0.04 + 1.74-1/2 + 0.34-1/2) (இரண்டு ஏக்கர் நார்பது செண்டு) ஆகும்.		

10	4665/2020	23-Jul-2020 23-Jul-2020 04-Aug-2020	Sale deed	1. ஸ்ரீதர்	1. சி. என். தங்கராஜன் 2. ந. கிட்டுச்சாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,85,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,99,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1069/2020	
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:		இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 293452 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.39570 மட்டும் 28-Sep-2020-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23 ARE, 89.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam, தெரிவு செய்க				Survey No./புல எண் : 1076/1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 1076/2ஏ நெ.காலை , மேற்கு - ரீசர்வே எண் 1077/15பி நெ.காலையில் மேலே கண்ட தாக்கு , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 1078 நெ.காலை , தெற்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இதனுடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவிற்குள் பு.ஏ.0.59 (இதற்கு பு.ஹெக் 0.23.89) இந்த விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியும், ஆக இரண்டு காலகைகள் கூடியது ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ. 1.15 (ஒரு ஏக்கர் பதினைந்து செண்ட்) இந்த விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிகளுக்கு பொடாரம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து கிழக்கு முகமாக என்னுடைய கைவசம் உள்ள ரீசர்வே எண் 1077/14ஏ, 1077/15ஏ, 1077/15பி, 1076/1 நெ.காலைகளில் 30 அடி அகலத்தில் ரீசர்வே எண் 1076/2ஏ நெ.காலை வரை ஏற்படுத்தியுள்ள கிழமேல் தடத்தின் வழியாக தாங்களும் தங்களைச் சார்ந்தவர்களும் வண்டி வகையறா கால்நடை ஆட்கள் கனரக வாகனங்கள் சகித்துடன் போய் வந்து அனுபவித்துக் கொள்ளும் இதர அனுபோக பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து பொடாரம்பாளையம் கிழக்கு மெயின் தெருவிற்கு கட்டுப்பட்டது.		
11	6605/2020	24-Sep-2020 24-Sep-2020 24-Sep-2020	Release deed	1. பாப்பம்மாள் 2. சிவபாலன் 3. ஸ்ரீதேவி	1. ஸ்ரீதர் 2. ஜெயகொடி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2154/1962	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 252.75 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam, PODAARAMPALAYAM EAST MAIN STREET (RS.NO.1079/2)				Survey No./புல எண் : 1076/1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 1076/2பி, மேற்கு - கிழமேல் பொது ரோடு (க.ரீ.ச.எண் 1077/61), வடக்கு - க.ரீ.ச.எண்கள் 1076/1ஏ மற்றும் 1076/1பி ஆகியவற்றில்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை 505.5 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் கிழமேலாக செல்வதாக நாங்கள் கூறும் வண்டித்தடத்திற்குரிய வண்டித்தட பாத்தியத்தில் நாங்கள் கொண்டாடும்		

	உங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமிகள், தெற்கு - க.ச.எண் 1075			பொதுவில் பேர்பாதி பாகம். தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ரீ.ச.எண்கள் 1076/1ஏ மற்றும் 1076/1பி ஆகும்.		
12	2511/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	Gift deed	1. A ஸ்ரீதர்	1. திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் குண்டடம் கிராமம் ருத்திராவதி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1069/2020	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1076/1A2 - 718.25 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 1076/2A எண் காலை பூமி., மேற்கு - ரீசர்வே எண் 1076/1B, உள்ள ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு ரோடு., வடக்கு - ரீசர்வே எண் 1076/1A1 உள்ள பூமி., தெற்கு - கீழ் கண்ட 2 வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்படி காலையில் ஏற்படுத்தப்படும் குடியிருப்பு மனைகள்.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் சார் பதிவு வட்டம், தாராபுரம் வட்டம், ருத்திராவதி பேரூராட்சிக்கு கட்டுப்பட்ட குண்டடம் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண் 2240 ரீசர்வே எண் 1076/1 எண் (இதற்கு பழைய க.ச. 246) காலை பு.ஹெக். 1.04.00 க்கு த.ரூ. 2.88 (இதற்கு பு.ஏ. 2.57) இதில் மனைப் பிரிவுக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டது பு.ஏ. 1.63 உள்ள பூமியை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி பட்டா எண் 3081 ரீசர்வே எண் 1076/1A2, எண் காலை பு.ஹெக். 0.66.14 க்கு த.ரூ. 1.83 (இதற்கு பு.ஏ. 1.63) உள்ள பூமியினை நான் மனையிடங்களாக பிரித்து அதன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களிடம் விண்ணப்பித்ததின் பேரில் மேற் கண்ட பூமியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் கண்ட ரோடுகள், பூங்கா இடம், பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் இவைகளை Town and Country Planning Department ஆணை எண் ROC NO. RBYXY4IL/2024/2024/TCP/ Date 13.03.2024 படி அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கீழ் கண்ட ரோடுகள், பூங்கா இடம், பொது உபயோக இடங்கள் விவரம். அயிட்டம் = 1 : 10.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 71.40 மீ தென்புறம் கிழமேல் 72.25 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 10 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 10 மீ ஆக 718.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு பூராவும்.		
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1076/1A2 - 730.44 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ் கண்ட 3 வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு கீழ் கண்ட 4 வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு மற்றும் மேற்படி காலையில் ஏற்படுத்தப்படும் குடியிருப்பு மனைகள்., மேற்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் 6 வது அயிட்டம் பேரூராட்சி (Local Body) இடம், மற்றும் மின்சார உபயோகம் (TANGEDCO) இடம்., வடக்கு - மேலே கண்ட 1 வது அயிட்ட 10 மீ அகல				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் = 2: 9.0 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 81.05 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 81.27 மீ ஆக 730.44 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு பூராவும்.		

கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 1075 உள்ள பூமி.						
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1076/1A2 - 376.63 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் = 3: 7.20 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 52.45 மீ தென்புறம் கிழமேல் 52.17 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீ ஆக 376.63 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு பூராவும்.		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 1076/2A, எண் காலை பூமி., மேற்கு - மேலே கண்ட 2 வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு., வடக்கு - மேற்படி காலையில் ஏற்படுத்தப்படும் குடியிருப்பு மனைகள்., தெற்கு - மேற்படி காலையில் ஏற்படுத்தப்படும் குடியிருப்பு மனைகள்.						
Schedule 4 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1076/1A2 - 459.18 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் = 4 : 9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 51.20 மீ தென்புறம் கிழமேல் 50.84 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீ ஆக 459.18 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு பூராவும். மேற்படி கிழமேல், மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளின் மூலை முடக்கு 6.75 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக நான்கு ரோடுகளின் மொத்த பரப்பளவு 2291.25 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 1076/2A, எண் காலை பூமி., மேற்கு - மேலே கண்ட 2 வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு., வடக்கு - மேற்படி காலையில் ஏற்படுத்தப்படும் குடியிருப்பு மனைகள்., தெற்கு - மேற்படி காலையில் ஏற்படுத்தப்படும் குடியிருப்பு மனைகள். மற்றும் 5 வது அயிட்ட பூங்கா இடம்.						
Schedule 5 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1076/1A2 - 433.83 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் = 5: பூங்கா இடம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 25.49 மீ தென்புறம் கிழமேல் 24.86 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 16.11 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 18.42 மீ ஆக 433.83 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள பூங்கா இடம் பூராவும்.		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 1076/2B, மற்றும் 1076/2A, எண் காலை பூமி., மேற்கு - மேற்படி காலையில் ஏற்படுத்தப்படும் குடியிருப்பு மனைகள்., வடக்கு - மேலே கண்ட 4 வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு., தெற்கு - ரீசர்வே எண் 1075 உள்ள பூமி.						
Schedule 6 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1076/1A2 - 36.57 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் = 6 : பேரூராட்சி பொது உபயோகம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 12.19 மீ தென்புறம் கிழமேல் 12.19 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீ ஆக 36.57 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள பொது உபயோகம் இடம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 1, 2, 3, 4, 5, 6 அயிட்டங்கள் கூடியது 2761.65 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சொத்து அரசுக்கு எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதால் நாமினல் மதிப்பு போடப்பட்டுள்ளது.		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 2 வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு., மேற்கு - ரீசர்வே எண் 1076/1B, காலை., வடக்கு - மேற்படி காலையில் ஏற்படுத்தப்படும் குடியிருப்பு மனைகள்., தெற்கு - மின்சார உபயோகம் (TANGEDCO) இடம்.						
13	2512/2024	18-Mar-2024	Gift deed	1. A ஸ்தீதர்	1. திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம்	-

	18-Mar-2024 18-Mar-2024		குண்டடம் கிராமம் ருத்திராவதி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1069/2020
Schedule 1 Details:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1076/1A2 - 43.46 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundadam				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப் பிரிவில் கண்ட 9.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப் பிரிவு ரோடு, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 1076/1B காலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் (Local Body) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 1075 எண் காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் சார் பதிவு வட்டம், தாராபுரம் வட்டம், ருத்திராவதி பேரூராட்சிக்கு கட்டுப்பட்ட குண்டடம் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண் 2240 ரீசர்வே எண் 1076/1 எண் (இதற்கு பழைய க.ச. 246) காலை பு.ஹெக். 1.04.00 க்கு த.ரூ. 2.88 (இதற்கு பு.ஏ. 2.57) இதில் மனைப் பிரிவுக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டது பு.ஏ. 1.63 உள்ள பூமியை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி பட்டா எண் 3081 ரீசர்வே எண் 1076/1A2, எண் காலை பு.ஹெக். 0.66.14 க்கு த.ரூ. 1.83 (இதற்கு பு.ஏ. 1.63) உள்ள பூமியினை நான் மனையிடங்களாக பிரித்து அதன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களிடம் விண்ணப்பித்ததின் பேரில் மேற் கண்ட பூமியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் கண்ட ரோடுகள், பூங்கா இடம், பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் இவைகளை Town and Country Planning Department ஆணை எண் ROC NO. RBYXY4IL/2024/2024/TCP/ Date 13.03.2024 படி அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) இடம். மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) இடம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 12.19 மீ தென்புறம் கிழமேல் 12.24 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 4.13 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 3.00 மீ ஆக 43.46 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) இடம். மேற்படி சொத்து அரசுக்கு எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதால் நாமினல் மதிப்பு போடப்பட்டுள்ளது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate