Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ayothiyapattinam	Date / நாள்: 03-Apr-2025
Village /கிராமம்:Mettupatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 54/2A4, 54/3A1B, 54/3A1C, 54/3B, 54/4B, 55/2A2, 55/2A3, 55/8A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 02-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5049/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Gift deed	1. செந்தில்நாதன் 2. செந்தில்குமார்	1. மேட்டுப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4828/2023, 4830/2023, 5727/2023, 5733/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2A4, 55/2A2 - 560.88 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.55/2பி1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.54/2ஏ2-ல் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.54/2ஏ3, சர்வே எண்.55/2ஏ1ஏ, சர்வே எண்.55/2ஏ1பி2, சர்வே எண்.55/2ஏ1பி1, சர்வே எண்.55/9பி1 நிலங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.54/2ஏ4, ச.நெ.55/2ஏ2 இவைகளில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.54/2ஏ4 இதற்கு பு.ஏக்.0.46½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3ஏ1பி இதற்கு பு.ஏக்.0.46 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3பி இதற்கு பு.ஏக்.0.97 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3ஏ1சி இதற்கு பு.ஏக்.0.15 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/2ஏ2 இதற்கு பு.ஏக்.1.32 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/4பி இதற்கு பு.ஏக்.0.91½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/2ஏ3 இதற்கு பு.ஏக்.0.13½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/8ஏ இதற்கு பு.ஏக்.0.05 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ஆக அயிட்டம் 8-க்கும் கூடுதல் பு.ஏக்.4.46½ செண்ட் நிலத்தை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	

		கோப்பின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு ச.நெ.54/2ஏ4, ச.நெ.55/2ஏ2 ஆக இவைகளில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.1-க்கு அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 62.33 மீட்டரும் கிழமேலில் தென்புறம் 62.31 மீட்டரும் தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும் ஆக 560.88 ச.மீ அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.1பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2A4, 55/2A2 - 560.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.55/2பி1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.54/2ஏ2-ல் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.54/2ஏ4, ச.நெ.55/2ஏ2 இவைகளில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.54/2ஏ4, ச.நெ.55/2ஏ2 இவைகளில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.54/2ஏ4 இதற்கு பு.ஏக்.0.46½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3ஏ1பி இதற்கு பு.ஏக்.0.46 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3பி இதற்கு பு.ஏக்.0.97 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3ஏ1சி இதற்கு பு.ஏக்.0.15 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/2ஏ2 இதற்கு பு.ஏக்.1.32 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/4பி இதற்கு பு.ஏக்.0.91½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/2ஏ3 இதற்கு பு.ஏக்.0.13½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/8ஏ இதற்கு பு.ஏக்.0.05 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ஆக அயிட்டம் 8-க்கும் கூடுதல் பு.ஏக்.4.46½ செண்ட் நிலத்தை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு ச.நெ.54/2ஏ4, ச.நெ.55/2ஏ2 ஆக இவைகளில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.2-க்கு அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 62.26 மீட்டரும் கிழமேலில் தென்புறம் 62.24 மீட்டரும் தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும் ஆக 560.25 ச.மீ அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2 பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3A1B, 55/2A2 - 559.53 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.55/2பி1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.54/3ஏ1ஏ-ல் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.54/3ஏ1பி, ச.நெ.55/2ஏ2 இவைகளில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.54/3ஏ1பி, ச.நெ.55/2ஏ2 இவைகளில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.54/2ஏ4 இதற்கு பு.ஏக்.0.46½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3ஏ1பி இதற்கு பு.ஏக்.0.46 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3பி இதற்கு பு.ஏக்.0.97 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3ஏ1சி இதற்கு பு.ஏக்.0.15 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/2ஏ2 இதற்கு பு.ஏக்.1.32 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/4பி இதற்கு பு.ஏக்.0.91½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/2ஏ3 இதற்கு பு.ஏக்.0.13½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/8ஏ இதற்கு பு.ஏக்.0.05 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ஆக அயிட்டம் 8-க்கும் கூடுதல் பு.ஏக்.4.46½ செண்ட் நிலத்தை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு ச.நெ.54/3ஏ1பி, ச.நெ.55/2ஏ2 ஆக இவைகளில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.3-க்கு அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 62.16 மீட்டரும் கிழமேலில் தென்புறம் 62.18 மீட்டரும் தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும் ஆக 559.53 ச.மீ அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3A1B, 55/2A2 - 559.12 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.55/2பி1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.54/3ஏ1ஏ-ல் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.54/3ஏ1பி, ச.நெ.55/2ஏ2 இவைகளில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.54/3ஏ1பி, ச.நெ.55/2ஏ2 இவைகளில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.54/2ஏ4 இதற்கு பு.ஏக்.0.46½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3ஏ1பி இதற்கு பு.ஏக்.0.46 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3பி இதற்கு பு.ஏக்.0.97 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3ஏ1சி இதற்கு பு.ஏக்.0.15 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/2ஏ2 இதற்கு பு.ஏக்.1.32 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/4பி இதற்கு பு.ஏக்.0.91½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/2ஏ3 இதற்கு பு.ஏக்.0.13½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/8ஏ இதற்கு பு.ஏக்.0.05 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ஆக அயிட்டம் 8-க்கும் கூடுதல் பு.ஏக்.4.46½ செண்ட் நிலத்தை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு ச.நெ.54/3ஏ1பி, ச.நெ.55/2ஏ2 ஆக இவைகளில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.4-க்கு அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 62.13 மீட்டரும் கிழமேலில் தென்புறம் 62.12 மீட்டரும் தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும் ஆக 559.12 ச.மீ அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.4பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3A1C, 54/4B, 55/2A3 - 657.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.55/2பி1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.54/3ஏ1ஏ-ல் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், சர்வே எண்.54/4ஏ-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.54/3ஏ1சி, ச.நெ.55/2ஏ3, ச.நெ.54/4பி இவைகளில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.54/3ஏ1சி, ச.நெ.55/2ஏ3, ச.நெ.54/4பி இவைகளில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகளுக்கும், தென்வடல் சாலை எண்.6-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.54/2ஏ4 இதற்கு பு.ஏக்.0.46½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3ஏ1பி இதற்கு பு.ஏக்.0.46 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3பி இதற்கு பு.ஏக்.0.97 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3ஏ1சி இதற்கு பு.ஏக்.0.15 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/2ஏ2 இதற்கு பு.ஏக்.1.32 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/4பி இதற்கு பு.ஏக்.0.91½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/2ஏ3 இதற்கு பு.ஏக்.0.13½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/8ஏ இதற்கு பு.ஏக்.0.05 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ஆக அயிட்டம் 8-க்கும் கூடுதல் பு.ஏக்.4.46½ செண்ட் நிலத்தை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு ச.நெ.54/3ஏ1சி, ச.நெ.55/2ஏ3, ச.நெ.54/4பி ஆக இவைகளில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.5-க்கு அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 71.00 மீட்டரும் கிழமேலில் தென்புறம் 75.23 மீட்டரும் தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும் ஆக 657.60 ச.மீ அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.5பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/4B - 406.03 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்.54/4பி-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், பூங்கா 2 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதே சர்வே எண்.54/4பி-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், பூங்கா 1 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கிழமேல் சாலை எண்.5-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.59-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.54/2ஏ4 இதற்கு பு.ஏக்.0.46½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3ஏ1பி இதற்கு பு.ஏக்.0.46 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3பி இதற்கு பு.ஏக்.0.97 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3ஏ1சி இதற்கு பு.ஏக்.0.15 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/2ஏ2 இதற்கு பு.ஏக்.1.32 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/4பி இதற்கு பு.ஏக்.0.91½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/2ஏ3 இதற்கு பு.ஏக்.0.13½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/8ஏ

		இதற்கு பு.ஏக்.0.05 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ஆக அயிட்டம் 8-க்கும் கூடுதல் பு.ஏக்.4.46½ செண்ட் நிலத்தை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு ச.நெ.54/4பி ஆக இவைகளில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.6-க்கு அளவுகள். கிழமேலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும் தென்வடலில் கிழபுறம் 43.34 மீட்டரும் தென்வடலில் மேல்புறம் 46.89 மீட்டரும் ஆக 406.03 ச.மீ அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.6பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3B - 938.47 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.54/3ஏ1ஏ-ல் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.51, சர்வே எண்.54/4ஏ-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - இதே ச.நெ.54/3பி-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதே ச.நெ.54/3பி-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.54/2ஏ4 இதற்கு பு.ஏக்.0.46½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3ஏ1பி இதற்கு பு.ஏக்.0.46 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3பி இதற்கு பு.ஏக்.0.97 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3ஏ1சி இதற்கு பு.ஏக்.0.15 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/2ஏ2 இதற்கு பு.ஏக்.1.32 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/4பி இதற்கு பு.ஏக்.0.91½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/2ஏ3 இதற்கு பு.ஏக்.0.13½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/8ஏ இதற்கு பு.ஏக்.0.05 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ஆக அயிட்டம் 8-க்கும் கூடுதல் பு.ஏக்.4.46½ செண்ட் நிலத்தை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு ச.நெ.54/3பி-ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.7-க்கு அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 106.9 மீட்டரும் கிழமேலில் தென்புறம் 101.65 மீட்டரும் தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும் ஆக 938.47 ச.மீ அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.7பூராவும். ஆக மேற்கண்ட 1 முதல் 7 கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகளின் மூலைமுடுக்கு 12 எண்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 13.5 ச.மீ பரப்பு நிலம் சேர்த்து பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/4B - 368.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்.54/4பி-ல் சாலை எண்.6-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.54/4ஏ-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - இதே சர்வே எண்.54/4பி-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.59-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.54/2ஏ4 இதற்கு பு.ஏக்.0.46½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3ஏ1பி இதற்கு பு.ஏக்.0.46 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3பி இதற்கு பு.ஏக்.0.97 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3ஏ1சி இதற்கு பு.ஏக்.0.15 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/2ஏ2 இதற்கு பு.ஏக்.1.32 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/4பி இதற்கு பு.ஏக்.0.91½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/2ஏ3 இதற்கு பு.ஏக்.0.13½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/8ஏ இதற்கு பு.ஏக்.0.05 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ஆக அயிட்டம் 8-க்கும் கூடுதல் பு.ஏக்.4.46½ செண்ட் நிலத்தை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு ச.நெ.54/4பி-ல் அமையும் பூங்கா இடத்திற்கு அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 22.90 மீட்டரும் கிழமேலில் தென்புறம் 26.60 மீட்டரும் தென்வடலில் கிழபுறம் 11.0 மீட்டரும் தென்வடலில் மேல்புறம் 20.30 மீட்டரும் ஆக 368.80 ச.மீ அளவு கொண்ட பூங்கா 1 இடம் பூராவும்.

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/4B, 55/8A - 1062.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.55/8பி-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.54/4பி-ல் சாலை எண்.6-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.54/4பி, ச.நெ.55/8ஏ இவைகளில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.59,58-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.54/2ஏ4 இதற்கு பு.ஏக்.0.46½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3ஏ1பி இதற்கு பு.ஏக்.0.46 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3பி இதற்கு பு.ஏக்.0.97 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3ஏ1சி இதற்கு பு.ஏக்.0.15 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/2ஏ2 இதற்கு பு.ஏக்.1.32 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/4பி இதற்கு பு.ஏக்.0.91½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/2ஏ3 இதற்கு பு.ஏக்.0.13½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/8ஏ இதற்கு பு.ஏக்.0.05 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ஆக அயிட்டம் 8-க்கும் கூடுதல் பு.ஏக்.4.46½ செண்ட் நிலத்தை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு ச.நெ.54/4பி, ச.நெ.55/8ஏ-ல் அமையும் பூங்கா இடத்திற்கு அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 46.83 மீட்டரும் கிழமேலில் தென்புறம் 49.14 மீட்டரும் தென்வடலில் கிழபுறம் 15.43 மீட்டரும் தென்வடலில் மேல்புறம் 31.15 மீட்டரும் ஆக 1062.00 ச.மீ அளவு கொண்ட பூங்கா 2 இடம் பூராவும். ஆக பூங்கா 1, 2-க்கு கூடுதல் 1430.80 ச.மீ ஆகும்.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3B - 75.29 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்.54/3பி-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - இதே சர்வே எண்.54/3பி-ல் டேன்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கிழமேல் சாலை எண்.7-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.54/4ஏ-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.54/2ஏ4 இதற்கு பு.ஏக்.0.46½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3ஏ1பி இதற்கு பு.ஏக்.0.46 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3பி இதற்கு பு.ஏக்.0.97 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3ஏ1சி இதற்கு பு.ஏக்.0.15 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/2ஏ2 இதற்கு பு.ஏக்.1.32 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/4பி இதற்கு பு.ஏக்.0.91½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/2ஏ3 இதற்கு பு.ஏக்.0.13½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/8ஏ இதற்கு பு.ஏக்.0.05 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ஆக அயிட்டம் 8-க்கும் கூடுதல் பு.ஏக்.4.46½ செண்ட் நிலத்தை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு ச.நெ.54/3பி-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 8.72 மீட்டரும் கிழமேலில் தென்புறம் 9.09 மீட்டரும் தென்வடலில் கிழபுறம் 9.92 மீட்டரும் தென்வடலில் மேல்புறம் 7.35 மீட்டரும் ஆக 75.29 ச.மீ அளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். ஆக 1 முதல் 7 வரையிலான சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 4255.38 ச.மீ மற்றும் 1, 2 பூங்காவின் மொத்த பரப்பு 1430.80 ச.மீ மற்றும் பொது உபயோக இடம் 75.29 ச.மீ ஆக 5761.47 ச.மீ இவைகள் தான் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	5050/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Gift deed	1. செந்தில்நாதன் 2. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4828/2023, 4830/2023, 5727/2023, 5733/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3B - 91.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்.54/3பி-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு , வடக்கு - கிழமேல் சாலை எண்.7-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.54/4ஏ-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.54/2ஏ4 இதற்கு பு.ஏக்.0.46½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3ஏ1பி இதற்கு பு.ஏக்.0.46 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3பி இதற்கு பு.ஏக்.0.97 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/3ஏ1சி இதற்கு பு.ஏக்.0.15 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/2ஏ2 இதற்கு பு.ஏக்.1.32 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.54/4பி இதற்கு பு.ஏக்.0.91½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/2ஏ3 இதற்கு பு.ஏக்.0.13½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.நெ.55/8ஏ இதற்கு பு.ஏக்.0.05 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ஆக அயிட்டம் 8-க்கும் கூடுதல் பு.ஏக்.4.46½ செண்ட் நிலத்தை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு ச.நெ.54/3பி-ல் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடத்திற்கு அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 24.90 மீட்டரும் கிழமேலில் தென்புறம் 25.96 மீட்டரும் தென்வடலில் கிழபுறம் 7.35 மீட்டரும் ஆக 91.50 ச.மீ அளவு கொண்ட டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும்.		
3	288/2025	17-Dec-2024 17-Dec-2024 21-Jan-2025	Sale deed	1. செந்தில்நாதன் 2. செந்தில்குமார்	1. சுகன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4828/2023, 4830/2023, 5727/2023, 5733/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2A4, 54/3A1B, 54/3A1C, 54/3B1A, 54/4B1, 55/2A2, 55/2A3, 55/8A1 - 1987.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 73		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.72 கொண்ட மனை நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.54/3ஏ2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.சர்வே எண்.54/2 பு.ஹெக்.1.20.0க்கு பு.ஏக்.2.96 செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.46½ செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி சர்வே எண்.54/2ஏ4 பு.ஹெக்.0.18.82 தீ.ரூ.1.45 இதற்கு பு.ஏக்.0.46½ செண்ட் நிலம் பூராவும். 2.சர்வே எண்.54/3 பு.ஹெக்.1.15.0க்கு பு.ஏக்.2.84 செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.46 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி சர்வே எண்.54/3ஏ1பி பு.ஹெக்.0.18.62 தீ.ரூ.1.04 இதற்கு பு.ஏக்.0.46 செண்ட் நிலம் பூராவும். 3.சர்வே எண்.55/2ஏ பு.ஹெக்.0.61.5க்கு பு.ஏக்.1.52 செண்ட் இதில் பு.ஏக்.1.32 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி சர்வே எண்.55/2ஏ2 பு.ஹெக்.0.53.43 தீ.ரூ.4.12 இதற்கு பு.ஏக்.1.32 செண்ட் நிலம் பூராவும். 4.சர்வே எண்.54/3 பு.ஹெக்.1.15.0க்கு பு.ஏக்.2.84 செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.97 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி		

				சர்வே எண்.54/3பி பு.ஹெக்.0.39.27 தீ.ரூ.2.18 இதற்கு பு.ஏக்.0.97 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேலும் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.54/3பி1ஏ பு.ஹெக்.0.37.60 தீ.ரூ.2.09 ஆகும். 5.சர்வே எண்.54/3 பு.ஹெக்.1.15.0க்கு பு.ஏக்.2.84 செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.15 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி சர்வே எண்.54/3ஏ1சி பு.ஹெக்.0.06.07 தீ.ரூ.0.34 இதற்கு பு.ஏக்.0.15 செண்ட் நிலம் பூராவும். 6.சர்வே எண்.54/4பி பு.ஹெக்.0.37.0 இதற்கு பு.ஏக்.0.91½ செண்ட் நிலம் பூராவும். மேலும் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.54/4பி1 பு.ஹெக்.0.23.86 தீ.ரூ.1.33 ஆகும். 7.சர்வே எண்.55/2ஏ பு.ஹெக்.0.61.5க்கு பு.ஏக்.1.52 செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.13½ செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி சர்வே எண்.55/2ஏ3 பு.ஹெக்.0.05.45 தீ.ரூ.0.42 இதற்கு பு.ஏக்.0.13½ செண்ட் நிலம் பூராவும். 8.சர்வே எண்.55/8ஏ பு.ஹெக்.0.02.0 இதற்கு பு.ஏக்.0.05 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேலும் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.55/8ஏ1 பு.ஹெக்.0.00.83 தீ.ரூ.0.03 ஆகும். ஆக மேற்கண்ட 1 முதல் 8 அயிட்டங்களின் கூடுதல் பு.ஏக்.4.46½ செண்ட் நிலத்தில் பொதுபாதைகள் அமைத்து மனை நிலங்களாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.எஸ்எல்எம்/இஜட்பிஎக்ஸ்எப்டிசி0ஏ/35812/2024/டிசிபி, இணையதள விண்ணப்ப எண்.இஜட்பிஎக்ஸ்எப்டிசி0ஏ நாள்-04.11.2024-ன்படியும் மற்றும் அப்ரூவல் நெ.எஸ்டபுள்யூபி/டீடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் நெ.273/2024 நாள்-26.11.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் அயோத்தியாப்பட்டணம் பஞ்சாயத்து யூனியன், மேட்டுப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் தீர்மான எண்.05 நாள்-22.11.2024-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்று ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டி பதிவு சான்று ஆப் பிராஜெட் பாம் சி கோப்பு எண்.டிஎன்-ஆர்ஈஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/6721/2024 படியும் அங்கீகாரம் பெற்று ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் ஸ்ரீ அம்பாள் அவென்யூ பேஸ்-2 என்ற பெயரில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.73-க்கு அளவுகள். கிழமேலடி வடபுறம் 40 கிழமேலடி தென்புறம் 40 தென்வடலடி கிழபுறம் 50 தென்வடலடி மேல்புறம் 50 இதில் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12½ சதுரடி நீங்கலாக மீதியுள்ள 1987½ சதுரடி காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண்.54/3பி இதில் பாகமாய் இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.54/3பி1ஏ பு.ஹெக்.0.37.60 தீ.ரூ.2.09 இதில் பாகமாய் உள்ளது.		
4	1816/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	Sale deed	1. செந்தில்நாதன் 2. செந்தில்குமார்	1. தேவகி முத்துராஜம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4828/2023, 4830/2023, 5727/2023, 5733/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2A4, 54/3A1B, 54/3A1C, 54/3B1A1, 54/4B1, 55/2A2, 55/2A3, 55/8A1 - 1987.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சர்வே எண்.54/2		

	கிழக்கு - மனை எண்.14 கொண்ட மனை நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு பொதுப்பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.24 கொண்ட மனை நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	பு.ஹெக்.1.20.0க்கு பு.ஏக்.2.96 செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.46½ செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.54/2ஏ4 பு.ஹெக்.0.18.82 தீ.ரூ.1.45 இதற்கு பு.ஏக்.0.46½ செண்ட் நிலம் பூராவும். 2. சர்வே எண்.54/3 பு.ஹெக்.1.15.0க்கு பு.ஏக்.2.84 செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.46 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.54/3ஏ1பி பு.ஹெக்.0.18.62 தீ.ரூ.1.04 இதற்கு பு.ஏக்.0.46 செண்ட் நிலம் பூராவும். 3. சர்வே எண்.55/2ஏ பு.ஹெக்.0.61.5க்கு பு.ஏக்.1.52 செண்ட் இதில் பு.ஏக்.1.32 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.55/2ஏ2 பு.ஹெக்.0.53.43 தீ.ரூ.4.12 இதற்கு பு.ஏக்.1.32 செண்ட் நிலம் பூராவும். 4. சர்வே எண்.54/3 பு.ஹெக்.1.15.0க்கு பு.ஏக்.2.84 செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.97 செண்ட் நிலத்திற்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.54/3பி பு.ஹெக்.0.39.27 தீ.ரூ.2.18 இதற்கு பு.ஏக்.0.97 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேலும் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.54/3பி1ஏ பு.ஹெக்.0.37.60 தீ.ரூ.2.09 என இருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.54/3பி1ஏ1 பு.ஹெக்.0.35.75 தீ.ரூ.1.99 ஆகும். 5. சர்வே எண்.54/3 பு.ஹெக்.1.15.0க்கு பு.ஏக்.2.84 செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.15 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.54/3ஏ1சி பு.ஹெக்.0.06.07 தீ.ரூ.0.34 இதற்கு பு.ஏக்.0.15 செண்ட் நிலம் பூராவும். 6. சர்வே எண்.54/4பி பு.ஹெக்.0.37.0 இதற்கு பு.ஏக்.0.91½ செண்ட் நிலம் பூராவும். மேலும் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.54/4பி1 பு.ஹெக்.0.23.86 தீ.ரூ.1.33 ஆகும். 7. சர்வே எண்.55/2ஏ பு.ஹெக்.0.61.5க்கு பு.ஏக்.1.52 செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.13½ செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.55/2ஏ3 பு.ஹெக்.0.05.45 தீ.ரூ.0.42 இதற்கு பு.ஏக்.0.13½ செண்ட் நிலம் பூராவும். 8. சர்வே எண்.55/8ஏ பு.ஹெக்.0.02.0 இதற்கு பு.ஏக்.0.05 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேலும் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.55/8ஏ1 பு.ஹெக்.0.00.83 தீ.ரூ.0.03 ஆகும். ஆக மேற்கண்ட 1 முதல் 8 அயிட்டங்களின் கூடுதல் பு.ஏக்.4.46½ செண்ட் நிலத்தில் பொதுபாதைகள் அமைத்து மனை நிலங்களாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.எஸ்எல்எம்/இஜட்பிஎக்ஸ்எப்டிசி0ஏ/35812/2024/டிசிபி, இணையதள விண்ணப்ப எண்.இஜட்பிஎக்ஸ்எப்டிசி0ஏ நாள்-04.11.2024-ன்படியும் மற்றும் அப்ரூவல் நெ.எஸ்டபுள்யூபி/டீடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் நெ.273/2024 நாள்-26.11.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் அயோத்தியாப்பட்டணம் பஞ்சாயத்து யூனியன், மேட்டுப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் தீர்மான எண்.05 நாள்-22.11.2024-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்று ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டி பதிவு சான்று ஆப் பிராஜெட் பாம் சி கோப்பு எண்.டிஎன்-ஆர்ஈஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/6721/2024 படியும் அங்கீகாரம் பெற்று ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் ஸ்ரீ அம்பாள் அவென்யூ பேஸ்-2 என்ற பெயரில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.13-க்கு அளவுகள். கிழமேலடி வடபுறம் 40, கிழமேலடி தென்புறம் 40, தென்வடலடி கிழபுறம் 50, தென்வடலடி மேல்புறம் 50 இதில் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12½ சதுரடி நீங்கலாக மீதியுள்ள 1987½ சதுரடி காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண்.54/2 இதில் பாகமாய் இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.54/2ஏ4 பு.ஹெக்.0.18.82 தீ.ரூ.1.42 இதில் பாகமாய் உள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்திற்கு அமைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும் அதனை அனுசரித்து பஞ்சாயத்து ரோடு வழியாகவும் ஆட்கள் போகவரவும், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் ஓட்டிக்கொண்டு போகவர உள்ள தடவழி பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate