

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை



Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சாப.அ: Mettur	Date / நாள்: 23-Jul-2024
Village /கிராமம்:Kaveri Puram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 117/16A, 117/17A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 22-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	352/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Settlement deed	1. பெரமகவுண்டர் என்கிற கின்னசாமி	1. சாமிநாதன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		
Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/16 - 4.5 CENTS						
Schedule 1 Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் உப பதிவு மாவட்டம், காவேரிபுரம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.117/16, பு.ஹெ.0.08.00 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.20 செண்ட் அளவுள்ள இதில் கிழமேல் வடபுறம் 25.6 மீட்டர், கிழமேல் மேற்குபுறம் 25.6 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.1 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.1 மீட்டர் ஆக இதற்கு பு.ஏ.0.04 1/2 செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Puram						
Boundary Details: கிழக்கு - சாமிநாதன் ஆகிய தங்களுடைய நிலம், மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் ரோடு, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.117/16-ல் என்னுடைய மீதி ஆறுமுகம் நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.117/16-ல் என்னுடைய மீதி நிலம்						

494/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	Settlement deed	1. சாமிநாதன்	1. மலர்விழி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,00,000/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 352/2024, 3881/2020	
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Puram					
Boundary Details: கிழக்கு - பிரவீளராஜ், பிரசாந்த், பழனிசாமி ஆகியவர்கள் நிலம், மேற்கு - சாமிநாதன் ஆகிய என்னுடைய மீதி நிலம் மற்றும் 2-வது அயிட்டில் நிலம், வடக்கு - சாமிநாதன் ஆகிய என்னுடைய நிலம், சத்தியராஜ், பழனிசாமி நிலம், தெற்கு - மணி, சின்னசாமி, கோபாலன், முருகன், முத்தம்மாள், முனிப்பன் ஆகியவர்கள் நிலம்					
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Puram					
Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்டில் நிலம், மேற்கு - 3-வது அயிட்டில் நிலம், வடக்கு - சாமிநாதன் ஆகிய என்னுடைய மீதி நிலம், தெற்கு - சாமிநாதன் ஆகிய என்னுடைய மீதி நிலம்					
Schedule 3 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Puram					
Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது அயிட்டில் நிலம், மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் ரோடு, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.117/16-ல் ராசம்மாள், ஆறுமுகம் நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.117/16-ல் மீதி நிலம்					
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் உபதிவு மாவட்டம், காவேரிபுரம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.117/1, உள்ள இதில் பு.ஹெ.327.15 உள்ள நிலத்திற்கு புதிய சர்வே எண்.117/16-ல், பு.ஹெ.327.15க்கு தீர்வை ரூ.3.50 உள்ள இதில் பு.ஹெ.2.54.26 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.117/16-ல், பு.ஹெ.2.54.26க்கு தீர்வை ரூ.2.75 உள்ள இதற்கு பு.ஹெ.0.01.82 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 உள்ள இதற்கு பு.ஹெ.0.04 1/2 சென்ட் அளவுள்ள பஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.					
Schedule 4 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Puram					
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் உபதிவு மாவட்டம், காவேரிபுரம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.117/1, உள்ள இதில் பு.ஹெ.327.15 உள்ள நிலத்திற்கு புதிய சர்வே எண்.117/16-ல், பு.ஹெ.327.15க்கு தீர்வை ரூ.3.50 உள்ள இதில் பு.ஹெ.2.54.26 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.117/16-ல், பு.ஹெ.2.54.26க்கு தீர்வை ரூ.2.75 உள்ள இதற்கு பு.ஹெ.0.01.82 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 உள்ள இதற்கு பு.ஹெ.0.04 1/2 சென்ட் அளவுள்ள பஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.					
Schedule 5 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Puram					
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் உபதிவு மாவட்டம், காவேரிபுரம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.117/16, பு.ஹெ.0.08.00 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 உள்ள இதற்கு பு.ஹெ.0.20 சென்ட் அளவுள்ள இதில் பு.ஹெ.0.1.82 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.117/16-ல், பு.ஹெ.0.01.82 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 உள்ள இதற்கு பு.ஹெ.0.04 1/2 சென்ட் அளவுள்ள பஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.					

3	2175/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	Gift deed	1. மலர்விழி	1. மேதகு ஆளுனர்(முத.) காவேரிபுரம் கிராம ஊராட்சி - மன்ற தலைவர்(முக.)
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 494/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Puram			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/16A, 117/17A1B - 358.56 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள எம் டி ஆர் சாலை. வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.117/161சி, 117/1762 நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.117/161 நிலம், புதிய சர்வே எண்.117/1763 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் உப பதிவு மாவட்டம், காவேரிபுரம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.117/1 உள்ள இடத்தில் பு.ஹெ.3.27.15 உள்ள நிலத்திற்கு புதிய சர்வே எண்.117/161ஏ1, பு.ஹெ.3.27.15 க்கு தீர்வை ரூ.3.50 உள்ள இடில் பு.ஹெ.2.54.26 உள்ள நிலத்திற்கு புதிய சர்வே எண்.117/176, பு.ஹெ.2.54.26க்கு தீர்வை ரூ.2.75 உள்ள இடில் பு.ஹெ.0.54.35 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.117/1764, பு.ஹெ.0.54.35 க்கு தீர்வை ரூ.0.60 உள்ள இடிற்கு பு.ஏ.1.34 1/4 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திலும், பின்னும் மேற்படி கிராமம், புதிய சர்வே எண்.117/1 உள்ள இடில், பு.ஹெ.3.27.15 உள்ள நிலத்திற்கு புதிய சர்வே எண்.117/161ஏ1, பு.ஹெ.3.27.15 க்கு தீர்வை ரூ.3.50 உள்ள இடில் பு.ஹெ.2.54.26 உள்ள நிலத்திற்கு புதிய சர்வே எண்.117/176, பு.ஹெ.2.54.26க்கு தீர்வை ரூ.2.75 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.117/1761பி, பு.ஹெ.0.01.72 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 உள்ள இடிற்கு பு.ஏ.0.04 1/4 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திலும், பின்னும் மேற்படி கிராமம், புதிய சர்வே எண்.117/16, பு.ஹெ.0.08.00 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 உள்ள இடிற்கு பு.ஏ.0.04 1/4 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திலும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.43 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் இந்த தான பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.117/166 மற்றும் புதிய சர்வே எண்.117/1761பி உள்ள இடில் 1-வது அயிட்ட பாதை நிலமான கிழமேல் வடபுறம் 49.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 49.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு 358.56 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குப்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளே விடல்களே இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

S. Mahesh

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net