



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 17-Nov-2025
Village /கிராமம்:Varadharajapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/2APART, 44/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Mar-2025 - 16-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2636/2025	20-Mar-2025	Sale deed	1. சு ஜோஷிதா	1. நெஸ்ட் ஜோன் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) - எம் ஷங்கர் கணேஷ்(முக.)	-
		20-Mar-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,26,61,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,26,61,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2584/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, Adhanur Road			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/2A2 - 31.5 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆதனூர் ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண் 33 மற்றும் 35 யில் உள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 44/2எ1 யில் உள்ள நிலம் , தெற்கு - சு சரணஜித் அவர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண் 44/2எ2 பார்ட்டில் உள்ள மிடில் போர்ஷன் நிலம்						
2	2637/2025	20-Mar-2025	Sale deed	1. சு சரணஜித்	1. நெஸ்ட் ஜோன் இந்தியா	-

		20-Mar-2025 20-Mar-2025			பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் ஷங்கர் கணேஷ்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,13,30,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,13,30,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2583/2025		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/2A2 - 15.75 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, Adhanur Road						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆதனூர் ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண் 33 ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - சு ஜோஷிதா அவர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண் 44/2௭2 பார்ட்டில் உள்ள வடக்கு பகுதி நிலம் , தெற்கு - விற்பவருக்கு சொந்தமான தெற்கு பகுதியில் உள்ள மிகுதி நிலம்						
3	4346/2025	19-Apr-2025 19-Apr-2025 06-May-2025	Sale deed	1. து பி சுதாகர்	1. நெஸ்ட் ஜோன் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் ஷங்கர் கணேஷ்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,33,80,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,33,80,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1509/2003, 2583/2025, 2584/2025		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/2A2 - 32.5 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, Adhanur Road						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆதனூர் ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண் 33 ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 44/2௭2 பார்ட்டில் உள்ள மிடில் போர்ஷன் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 29/1௭ உள்ள நிலம்						
4	4347/2025	19-Apr-2025 19-Apr-2025 06-May-2025	Sale deed	1. சு சரண்ஜித்	1. நெஸ்ட் ஜோன் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் ஷங்கர் கணேஷ்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,13,30,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,13,30,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2583/2025, 2637/2025		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/2A2 - 15.75 CENTS			

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, Adhanur Road	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆதனூர் ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண் 33 ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - கிரையம் பெறுபவருக்கு சொந்தமான சர்வே எண் 44/2எ2 பார்ட்டில் உள்ள மிடில் போர்ஷன் நிலத்தின் வடக்குப்பகுதி நிலம் , தெற்கு - து பி சுதாகர் அவர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண் 44/2எ2 பார்ட்டில் உள்ள தெற்கு பகுதி நிலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net