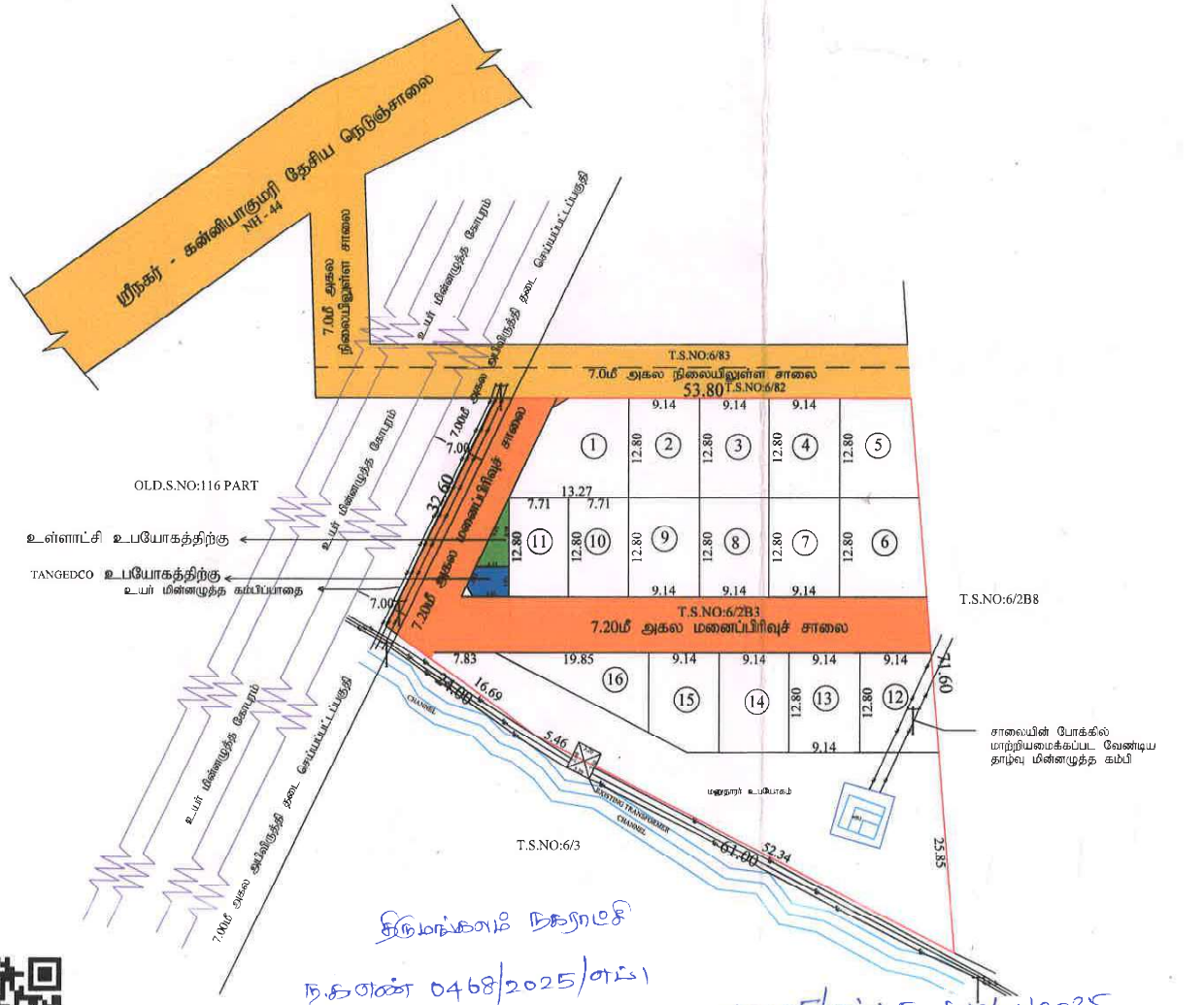


திருமங்கலம் நகராட்சி

ந.க.எண் 0468/2025/எப்1

மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் 02/2025/எப்1 நாள் 19/06/2025

நகர்மன்ற தீர்மான எண் 843/27/05/2025

COMMISSIONER
TIRUMANGALAM MINICIPALITY
19/06/2025

Signature valid

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் டவுன் , சர்வே எண்:116/3PART, டவுன், சர்வே எண்:6/2B3, பிளாக்: 10, வார்டு A-செங்குளம் -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி)

கோப்பு எண் : 40735/2025/SWP-25ABXGJZ

அளவு : 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	83.17 சென்டு (3366 ச.மீ)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	702.05 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு (மனுதாரர் உபயோகம் உட்பட)	=	2663.95 ச.மீ
மனுதாரர் உபயோகம் - 1	=	780.88 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	16 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(அரசாணை எண்:18, நகநி.(மு)கு.வ.(நக.ப1)துறை நாள்: 04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பி1/2, நாள்:05.02.2020, CASE-V-ன்படி முகவர பரப்பளவு 10% - (268.00 ச.மீ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட முகவர ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு	=	702.05 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	2663.95 ச.மீ

பொது உபயோகம் : (TNCD & BR 2019,விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	=	19.42 ச.மீ (0.72%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு -	=	19.03 ச.மீ (0.71%)

மூலை முடக்கு:

7.20மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படவேண்டும்

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:18, நகநி.(மு)கு.வ.(நக.ப1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நகநி.(மு)கு.வ (நக.ப1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது குறிப்புக்கு ந.க.எண்-4367 2019-பி1/2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09/12/2020 -ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டிலை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கான அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அலைத்திற்கும் தர் சாலையாகவும்,தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு வரைட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்இடத்தில் எந்த துலையாவதும் நில வழித்தட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்பதும், எந்த துலைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மேட்டும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், தனி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.தில உரிமை வழித்து வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிலவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை தான் என்று அறிவிப்பட்டதன் அலவ்வு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிவு ஏற்பட்டுக்கொடிய ஒத்துதல் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விற்கலின்றி மனைப்பிரிவு முழுவரையிலில் எல்-வுளவிலான நிறுத்தி தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms No 113, Housing and Urban Development Department, Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வம.உ.தி.கு.எண்:	87/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண்:	101/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலாளர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்