சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம் ,மானாமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம்,நிலைடக்காட்டுர் ஊராட்சி / கிராமம்,நில அளவை எண்: 261/1B2A -இல் அமைந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிலநுட்ப ஒப்புநல் வரைபடம்.

நிலையான கோடு வண்: ஸ்ரீ/எஸ்ஜி/2023 அளவு திட்டம் 1:400	வ
மனைப்பிரிவு நிடத்தின் எல்லை நிலவரிதளர் எல்லை மனைப்பிரிவு உள்ளுர் எல்லை	மொத்தம் மனைகள் - 38 முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் - 37

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 7308.00சமீ (1.80 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உள்ளுர் சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு ஒப்புநலுக்கு உட்பட)	- 2356.71சமீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 4741.29சமீ

பொது முன்மொழிவுகள்

உள்ளாட்சியால் நிலவகை முன்மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 28.85சமீ (0.61%)

பிறவகைய உபயோக மனை - 26.54சமீ (0.56%)

(அரசாணை எண்.18, நகபி.(எ)ந.வ(ந.க1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி 47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதக்கிக்கை ந.க.எண்:4367 2019-பி1/2, நாள் 05.02.2020-ன்படி முன்கள ஒதுக்கீடு 4-0.00சமீ பரப்பிற்கு வழிக்கப்பட்டு விலக்களிக்கப்பட்டுள்ளது)

கட்டட வரைவு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ கட்டிட விலக்கம்

மேலை மட்டம்

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ+1.50மீ கட்டிட விலக்கம்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 நகபி(சி2) துறை நாள் 16.03.03-ன் படி மனைகள் முன்மொழியை உள்ளாட்சிக்கு வழங்குதல் தாமதம் முன்மாற்றம் செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் பொது அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு வழங்கிய பொறுப்பு சான்றுகள் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றில் அங்கீகாரங்களை நிலைகளுக்கிற்கு தொடர்புடைய முன்மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. நிலமைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இதுவரை முன்மாற்றம் நிடத்தினை வழங்குவதற்கு நில அளவுக்கு நடவடிக்கைகளுக்கான எல்லை சான்று முன்மாற்றம் நிலை குறித்தல்களுடன் மாவட்ட வரைவு அலுவலரிடமிருந்து அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் உள்ளாட்சி உதவி பொறு கொள்ள வேண்டும்

3. நில உரிமம் (பதிந்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவுகளைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டுள்ள என்று அறியப்பட்டுள்ளன அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்புடைய முன்மாற்றம் பகுதிப் ஏதாக இதுவரை குறிப்புகள் ஏற்படும் இல்லையெனில் அதற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய முன்மாற்றம் வழங்கப்பட்டுள்ளவை வழங்கப்பட்டுள்ளன என்று நகர் வரைவு இயக்குநர் அவர்களால் திருத்தி செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது நிலவரைவின் தகவல் நகர் வரைவுக்குழுவுடன் முன்மாற்றம் செய்யப்பட்ட மனை நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

5. முன்மாற்றம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்க மற்று மனைகள் விற்றுள்ளதற்கு மனைப்பிரிவு நிலவுரைகளில் (1" X 4" அளவிலான இரண்டு நிலைப் பலகை முன்மாற்றம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரியும்படி நிறுவப்பட வேண்டும்

6. The Tamilnadu Government in G.O (Ms)No.113, Housing and Urban Development Department dated: 23.04.2017 have approved the TamilNadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

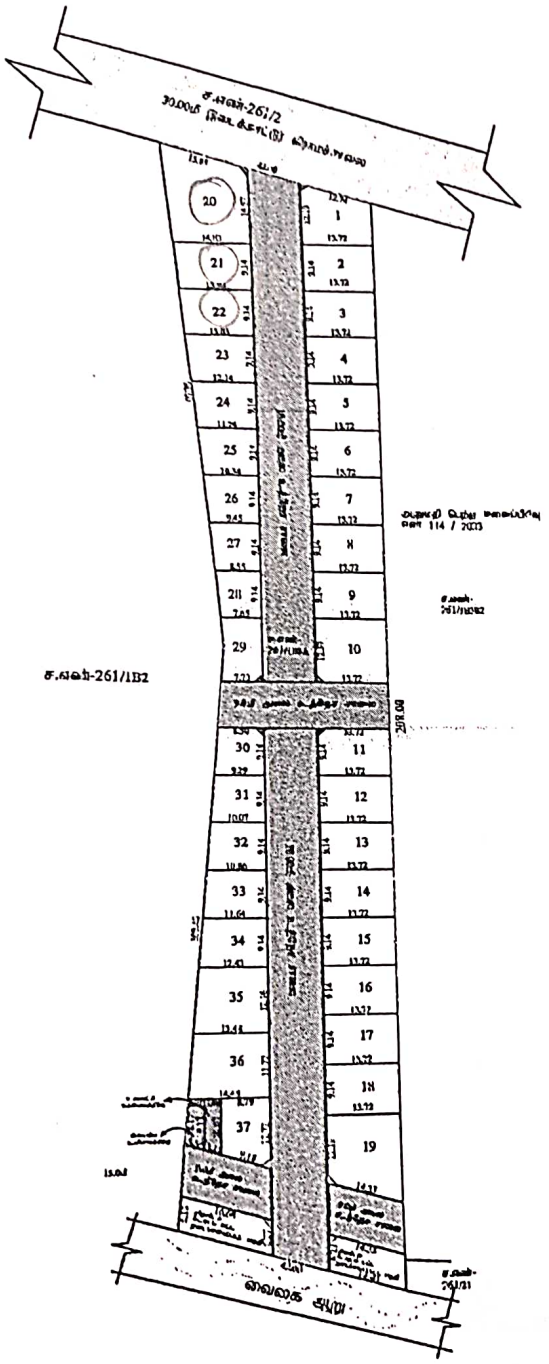
7. அரசாணை எண். 18 நக.நி.(எ)ந துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO: 153 /2023

தலைவர்

இடைக்காட்டூர் ஊராட்சி

உதவி இயக்குநர்(மு.நி.பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை



Signature Valid