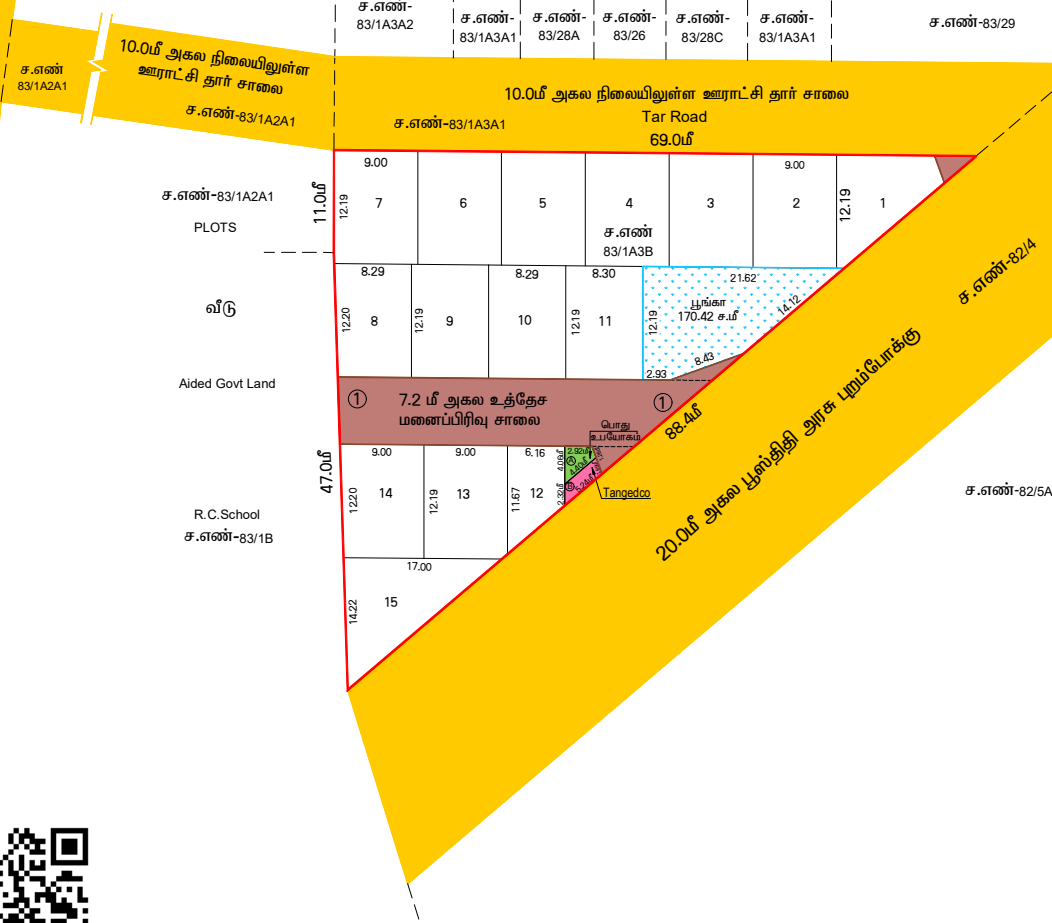


To Annamapatti  
22.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை  
ச.எண்-87

To Tambanaickenpatti  
22.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை  
ச.எண்-87

ம.வ.ந.ஊ.து.இ  
(விருமா) எண் - 23/2022  
ச.எண்-83/1A2A1

ம.வ.ந.ஊ.து.இ  
(விருமா) எண் - 140/2024



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்</b><br><b>தம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி /கிராமம், சர்வேஎண் : 83/1A3B -இல், அலையடி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்<br>( திட்டமிடலாத பகுதி )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| இலையுதள விண்ணப்ப எண் - XIPEG8TF<br>அளவு : 1 : 400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>குறிப்புகள்:-</b><br>மனைப்பிரிவு இடத்தின் பொத்த பரப்பளவு - 0.492 ஏக்கர் (1993.00ச.மீ)<br>மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடுக்கு உட்பட } - 288.82 ச.மீ<br>மிதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 1704.18 ச.மீ<br>மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -<br>நிலையிலுள்ள சாலை -<br>உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -<br>கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 15 எண்ணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <b>ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை</b><br>சாதாரண வகை மனைகள் } - 15 எண்ணம்<br>மனை எண்கள் (1 - 15 ) }<br>பொத்த மனைகள் } = 15 எண்ணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>பொது ஒதுக்கீடு :</b> (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது)<br>உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 8.52 ச.மீ (0.50%)<br>தான ஆவண எண்: 4827 / 2025 (நாள்:16.05.2025)<br>தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்சாரகமிஷன் } - 8.52 ச.மீ (0.50%)<br>கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு<br>தான ஆவண எண்: 4828 / 2025 (நாள்:16.05.2025)<br>பூங்கா விற்கு தேவையான பரப்பு:-<br>: மனைப்பிரிவின் பொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை x 10.0%<br>: 1993 ச.மீ - 288.82 ச.மீ x 10.0%<br>: 170.42 ச.மீ<br>ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு 170.42 ச.மீ - (10.0%)<br>மதுதாராள ஒப்படைக்கப்பட்டது<br>தான ஆவண எண்: 4825 / 2025 (நாள்:16.05.2025)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <b>நூலை முடுக்கு:</b><br>12.00 மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50 x1.50 மீ வி.ப.உ.வேண்டும்<br>12.00 மீ குதல் 30.50 மீ அகலச்சாலைகள் வரை 4.50 x4.50 மீ வி.ப.உ.வேண்டும்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| <b>நிபந்தனைகள்:-</b><br>1.அரசாணை எண் :18,உள்ளாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறாபட,நாள்: 04.02.2019-ன் படி,உள்ள நிபந்தனைகளைபின்பிடுக வேண்டும்.<br>2.அரசாணை எண் :15,உள்ளாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறாபட,நாள்: 31.01.2020-ன் படி,உள்ள நிபந்தனைகளைபின்பிடுக வேண்டும்.<br>3.இப்பணைப்பிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்படை அளிக்க முன் இடத்தில் எந்த துறைகளும் நில ஆர்ஜித உட்கவுகை செய்தபொருள்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாலும் நில ஆர்ஜிதப் படப்பட மாட்ட. வருவாய் அமைச்சுக்கு அனுப்பப்பட. விலை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி பெற்று கொள்ள வேண்டும்.<br>4.நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட எண்ணம் மற்றும் பிரச்சனைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் எவ்வாறான அளவு எவ்வு அறிவிக்கப்பட. அங்கு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிவரும் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்புள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வலிவு முறைநிபந்தனை இன்றி உரிம எவ்வாறு இருக்கும், அங்குள்ள எந்த பெரும்பு.<br>5.பித்தமனைகளின் மனைகளை விற்பனை செய்யப்போகும் இப்பணைப்பின் நாளிலிருந்து நகர் ஊரமைப்புத் துறாவில் ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வார்டுமன்றக்கு உட்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.<br>6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை ஈட்டியுள்ளபடி தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்திவிலை செய்தல் தரப்பட ஆவணவழி (கிணைப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -பட்டா -தானப்பத்திரம்-பொது அங்குர பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்ப முறை வளர்ச்சி பெயர் உரிமை உள்ளது என்ற பரிசீலப்படுகிறது.செய்தினை வார்ட் மன்றம் எந்த நமரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தின் வீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்ப உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அனை வரும் கீழே பரப்பில் அளித்த நில உரிமை கோரினால் அங்குள்ள அனை பொருத்தமான தகுதிகள் தீர்மானத்தின் மூலம் தீர்மானிக்கப்படும். இவ்வாறு முடிவு பெறப் பதில் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுப்பு அளவு.<br>7.நிதினைப் பதிக்கப்படாத வண்ணம் உட்படும் உட்பட வேண்டும்.<br>8.ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இல்லாவிட்டி மனைப்பிரிவு துறைமன்றத்தில் உட்படும் அனைவரின் தீர்மான மனை மூலம் பொதுவாக பரிசீலனை தீர்மானம் பரிசீலனை தீர்மானம் பரிசீலனை செய்யப்பட வேண்டும்.<br>9.நிதினைப் பதிவு எடுத்து மனைவலம் இருப்பின் இத்தகைய மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறத்தக்க அளவு.<br>10.இப்பணைப்பில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டிருள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பரிசீலனை மனைவலம் கீழ்க்கண்ட உட்படும் உட்படும். |  |
| <b>குறிப்பு :</b> அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <b>ம.வ.ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்: 103 / 2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <b>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்(பொ) விருதுநகர் மாவட்டம்.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |



அளவார்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid  
Signature valid

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்