



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



**படுர் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.தாராகதாகர்**

ந.க.எண்.05/2024/ஊ.செ

நாள்.06.07.2024

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படுர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s.Puravankara Limited., என்பவரின் கேளம்பாக்கம் ஊராட்சி, சாத்தாங்குப்பம் கிராமம் (Hamlet of Pudupakkam) சர்வே எண்கள்.299/1A1, 1B, 2A1, 2B1, 3B1, 3C1, 4B; 301/1A, 2A & 301/3A மற்றும் படுர் ஊராட்சி சர்வே எண்கள்.612B/2 ஆகியவற்றில் மனைப்பரப்பு 23371.00ச.மீ பரப்புள்ள இடத்தில் ஸ்டில்ட் + 18Floor (676Dwelling) கட்டிட பரப்பு 93561.64ச.மீ-ல் அமையும் கட்டுமானத்திற்கு கட்டிட அனுமதி வழங்குதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.Directorate of Town and Country Planning Department Chengalpet District Online Application No.SWP/BPA/007363/2023 Order Dated 30.01.2024.
2.தலைவர், கேளம்பாக்கம் ஊராட்சி கட்டிட உரிமம் எண்.12/2024-25 நாள்.05.07.2024, கேளம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.25 நாள்.05.07.2024.
3.படுர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.208 நாள்.14.03.2024. பலவகை ரசீது எண். 2024-2025/35/6/28/7/5 நாள்.06.07.2024.

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் படுர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s.Puravankara Limited., என்பவரின் கேளம்பாக்கம் ஊராட்சி, சாத்தாங்குப்பம் கிராமம் (Hamlet of Pudupakkam) சர்வே எண்கள்.299/1A1, 1B, 2A1, 2B1, 3B1, 3C1, 4B; 301/1A, 2A & 301/3A மற்றும் படுர் ஊராட்சி சர்வே எண்கள்.612B/2 ஆகியவற்றில் மனைப்பரப்பு 23371.00ச.மீ பரப்புள்ள இடத்தில் ஸ்டில்ட் + 18Floor (676Dwelling) கட்டிட பரப்பு 93561.64ச.மீ-ல் அமையும் பலமாடி கட்டுமானத்திற்கு, பார்வையில் காணும் Directorate of Town and Country Planning Department Chengalpet அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி கட்டிடத்தின் பரப்பளவு விவரம் பின்வருமாறு.

S.No	Village	Site Land Area in Sq.mts	Site Land Area in Sq.ft	Buildup Area in Sq.mts	Buildup Area in Sq.ft
1	Kelambakkam S.No.299/1A1, 1B, 2A1, 2B1, 3B1, 3C1, 4B; 301/1A, 2A & 301/3A	22806.00	245484	93561.64	1007098
2	Padur S.No.612B/2	565.00	6082	Nil	Nil
Total		23371.00	251566	93561.64	1007098

மேற்படி மனைப்பரப்பில் 6082சதுரடி காலி மனை பரூர் ஊராட்சியைச் சார்ந்தது. ஆனால் கட்டிடப்பரப்பு முழுவதும் கேளம்பாக்கம் ஊராட்சியில் வருவதால், ஊராட்சி வளர்ச்சிக்கட்டணமாக ரூ.19246/- (ரூபாய் பத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்று நாற்பத்தி ஆறு மட்டும் ஊராட்சி மன்றத்தில் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் சர்வே எண். 612B/2-ல் 6082சதுரடி காலி மனையில் இனிவரும் காலங்களில் கட்டிடங்கள் எழுப்பப்படுமாயின், அல்லது தற்காலிக கூடாரம் ஏதேனும் அமைக்கப்படுமாயின் ஊராட்சியின் அனுமதி பெற்று பணி தொடங்க தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

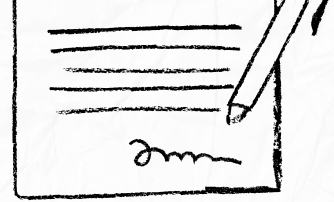


தலைவர்

பரூர் முதல்நிலை ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/s.Puravankara Limited.,
No.33, 2nd Street South Beach Avenue,
MRC Nagar, R.A.Puram, Chennai – 600028.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



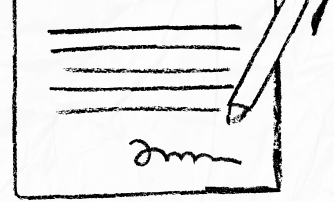
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate