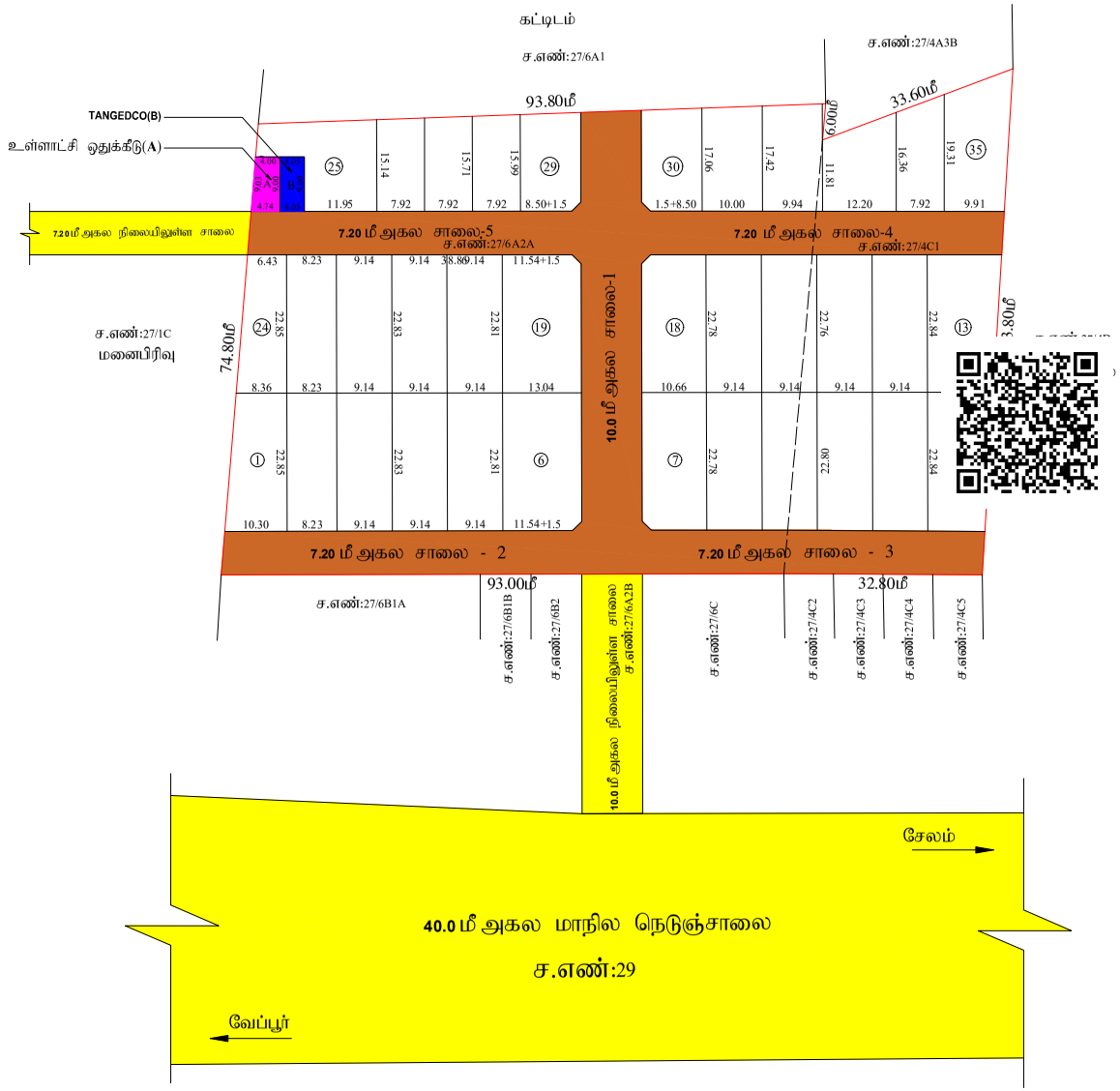


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

விசமங்கலம் ஊராட்சி

கள்ளகுறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், விசமங்கலம் ஊராட்சி, விருதிஷ்ஷாபுரம் கிராமம், ச.எண்கள்: 27/4C1, 27/6A2A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்(நிபந்தனைக்குட்பட்ட பகுதி).

கோப்பு எண்	: XCUOWITJ/21932/2024
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: XCUOWITJ
அளவு	: 1:400 (1 சென்மீ : 33மீ)

I.குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 2.35 ஏக்கர் (அ) 9528.00 ச.மீ
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இதை ஒட்டுகருவின் பரப்பு	: 2425.88 ச.மீ
(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 7102.12 ச.மீ
(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை	.....
(V) உத்தேச சாலை	.....
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை	.....
(VII) மொத்த மனைகள்	: 45
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 35

அரசாணை எண் 18 - ன், நகராட்சி மற்றும் நகரிய வழங்கல் துறை நாள் 04. 02. 2019 - ன் படி. பூங்காவிற்கான அரை வழிகாட்டி மதிப்பின்படி, தொகையை மதுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சிபால் நாமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இதை ஒட்டுகருவின் பரப்பளவு	: 2425.88 ச.மீ - (25.46%)
இதை ஒட்டுகு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ
இதை ஒட்டுகு 12.00மீ முதல் 30.50 மீ வரை	: 4.5மீ X 4.5மீ

பொதுபயோகம்:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (அ) TANGEDCO - க்கு நாமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 39.35 ச.மீ - 0.55%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 36.00 ச.மீ - 0.51%

II.நிபந்தனைகள்:

1. அம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறிய ஒப்புதல் வழங்கும் முன் ஆந்தில் எண்ணிய நில ஆதிய நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் மற்ற துறைக்காகவும் நில ஆதிய பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18 - ன்,நகராட்சி நிர்வாகம் (அ) நகரிய வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 - ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரை வழிகாட்டி மதிப்பின்படி நகைக மதுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (அ) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09. 12. 2020 - ன் படி அம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலவரம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசுலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானதை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிசை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னை முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், என்னை அல்லாவால் அந்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குவிடாத மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது அம்மனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை கட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் வசதிக்கு உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் விரும்பத்தக்க, குற்றமற்ற பத்திரம், பட்டா, நாலப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தவறாக உறுதியளித்துக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நடுவுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் நிரந்துகொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அந்தவையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லை மற்றும் விருவிபர மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர நகல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
9. அம்மனைப்பிரிவின் அந்து அருகில் உள்ள அடைந்திற்கு செல்லும் வரைபத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுசுவர் கட்டப்பட்டு அதிலின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைபிரிவு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பதிவு நிலம் ஆகிய ஆவணங்களில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் நம்முதுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை என்னை முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீர்நிலைகளை (வாய்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc.,) பாதிக்கும் அரசுகள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்னை முன்னறிவிப்பின்றி அந்துமுறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ (க. மா) எண் : 017 / 2024

S.Gopalakrishnan	M.Thirumal	K.Mathi
அளவர்/உதவி வரைவாளர்	வரைவாளர் நிலை - III	மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II
Signature valid	Signature valid	

Signed by: Assistant Director
Location:Kallakurichi
Date:23.04.2024 15:52:55

Signed by: Village Panchayat President
Location:Kallakurichi
Date:2024.03.12 12:08:36

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்