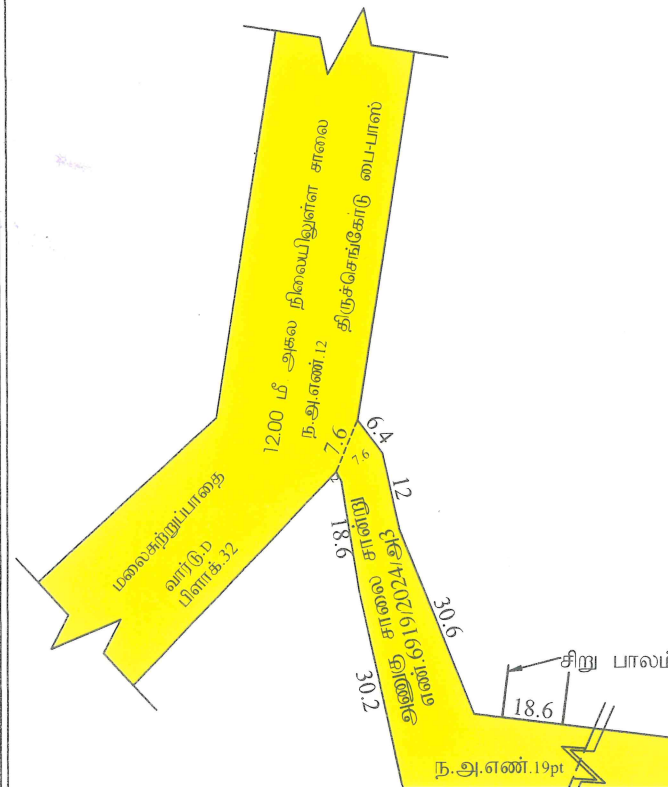




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - நாமக்கல்	
நாமக்கல் மாவட்டம்	
திருச்செங்கோடு நகராட்சி	
நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், 48.கைலாசம்பாளையம் கிராமம், வார்டு-32, பிளாக்-16 ந.அ.எண்.20/3-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
கோப்பு எண்	NRL NZLDON/49/3736/2024
இணையதள விவரம் எண்	NZLDON/49
அளவு	1:400 (அ) 1"=330'
1. குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 4.94 ஏக்கர் (அ) 20000.00 சதுர மீ சமவயின் மொத்தப்பரப்பு : 6033.719 சதுர மீ புல்வெளி : 462.84 சதுர மீ கேரிய மனைகள் : 62 ஒதுக்கிய மனைகள் : 72 மனைப்பிரிவு எல்லை உத்தேச சாலை நிலையில் உள்ள சாலை II பொது ஒதுக்கீடுகள் :	
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீக்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளடக்கித் தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை சாலைப்பின் மொத்தப்பரப்பு (மூலை முடிக்கு உட்பட) : 6033.719 சதுர மீ பூங்கா-1 : 1002.967 சதுர மீ பூங்கா-2 : 455.665 சதுர மீ பூங்காவின் மொத்தப்பரப்பு (10%) : 1458.632 சதுர மீ (10.37%) EWS மொத்தப்பரப்பு (10%) : 2049.59 சதுர மீ (10.3%) பொது உபயோகம் TNDNR 47(8) ன் படி தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு I பொது உபயோகம் : 76.835 ச.மீ (0.55%) II மின்சாரமளம் : 76.50 ச.மீ (0.54%) மூலை முடிக்கு : 12.0 மீ அகல சாலை வரை 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்பட வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்: 1. அசைவம் எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிருப்பு வழங்கல் துறை(M.A.) நான் 4.2.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். 2. அசைவம் எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிருப்பு வழங்கல் துறை(M.A.) நான் 3.10.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு வார்டு-32 இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இத்தனை எந்தத்துறையாலும் தீர்வு அளித்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைகளாலும் தீர்வு அளித்த படிமூலம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் வார்டு-32 உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 4. தீர்வு உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டன என அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இறுதி செய்யப்படும். 5. விநியோகிக்கப்படும் மனைகளை விநியோகிப்பதற்கு இவ்வளவையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வார்டுமூலம் இரு நடவடிக்கைகள் மூலம் விண்ணப்பதாரர்களிடமிருந்து உள்நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்களிடமிருந்து உள்நகர் ஊரமைப்புத்துறை உறுதிப்படுத்தல் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் தீர்வு அளிப்பதற்கு முடியுமா என்பதை உறுதிப்படுத்தல் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிறிய பத்திரம், குறிப்புகள் பத்திரம், மட்டா, தளவழிப்பதிவு, பொது அறிவுரை பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வார்டு-32 செய்பவரின் உரிமை மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதலிடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வார்டு-32 செய்பவரின் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தத்தை வார்டு-32 விலும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம்மீது உள்ள உரிமையை நம்பாத உறுதிப்படுத்தல்களை விண்ணப்பதாரர் மேலும் அதன் மேல் வேறு பார்ப்பதும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. தீர்வுகளைப் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதுவின் மனைப்பிரிவு துறையாலும் எந்த அளவிற்கு நிரந்தர தகவல்லாக மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக் திறந்துவைக்கப் பரிகரிக்கப்பட வேண்டும். 9. தீர்வு அளிக்க ஏதேனும் நல்லுமையில் இருப்பின் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டும். 10. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மதுதாரால் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு வட்டா வார்டு-32 அலுவலர் மூலம் மனைப்பிரிவு (100% பர) அளிக்கப்படும் தரம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட பின்னர் உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். 12. குறைந்த வருவாய் பரிசீலனைகளுக்கான EWS மனைகளை EWS மனை எண்கள்:28-32 மற்றும் 36-63 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் கடாது மேலும் 10.00 மீ அகல சாலையில் அமையும் EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரிப்பு 1.0 மீ பொருத்தம். 13. ஆலையாளர் திருச்செங்கோடு நகராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.4842/2024/F1 நான் 07.03.2025-ன் படிள்ள நிபந்தனைகளை தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.	
SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No.61/2025	
(E-SIGN)	
உதவி இயக்குநர்	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
நாமக்கல்	

சுகரேந்திரன் வரைவாளர் நிலை-111	ந. க. எண். 959/2025 / பி.1 நாள். 5.6.25 ன் செயல்முறை உத்திரவில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு மனை ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஆணையர் திருச்செங்கோடு நகராட்சி 5.6.25	பொ.யமுனாதேவி மேற்பார்வையாளர்
-----------------------------------	--	---------------------------------

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 2025.03.13 20:33:06