

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவல்புந்துறை	Date / நாள்: 14-May-2025
Village /கிராமம்:தென்முகம் வெள்ளோடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 844/3C, 844/4B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2236/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. கிருஷ்ணகுமார்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் காக மேற்பார்வை பொறியாளர் ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1836/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 844/4B1 - 32.53 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்முகம் வெள்ளோடு, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : tangedco land		
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ , மேற்கு - ரீ.ச.842 நெ.காலை , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1, தெற்கு - பூங்கா இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மதிதியில் உள்ள 32.53 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் (பி) பூராவும்,		

2

2237/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. கிருஷ்ணகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம் குமாரவலசு ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1836/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 844/4B1 - 1179.65 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்முகம் வெள்ளோடு			Plot No./மனை எண் : 10mt east west road		
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.844/4பி2 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.842, 843 நெ.காலை பூமி , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 3 க்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் பூங்கா இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2 க்கம் குடியிருப்பு மனைகள்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 844/4B1 - 181.75 சதுர மீட்டர்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Plot No./மனை எண் : 9 mt south north roa		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்முகம் வெள்ளோடு					
			Plot No./மனை எண் : 9mt south north road		
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1, தெற்கு - ரீ.ச.841 நெ.காலை					
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 844/3C, 844/4B1 - 260.55 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்முகம் வெள்ளோடு			Plot No./மனை எண் : 9mt south north road		

Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைபிரிவு சாலை 1						
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 844/4B1 - 543.18 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்முகம் வெள்ளோடு						
			Plot No./மனை எண் : Park site			
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.ச.842 நெ.காலை பூமி மற்றும் பாது உப யோக இடம் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1, தெற்கு - ரீ.ச.841 நெ.காலை						
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 844/4B1 - 28.63 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்முகம் வெள்ளோடு						
			Plot No./மனை எண் : public purpose land			
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம் , மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (பி), வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1, தெற்கு - பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மதிதியில் உள்ள 28.63 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ) பூராவும், பின்னும் அயிட்டம் 6 அனைத்து மூலை முடக்குகளின் விபரம் 1.50 க்கு 1.50 சமம் 4.15 ச.மீ			
3	3886/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணகுமார்	1. செளத்திரிநாதன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1836/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 844/4B1 - 1125.0 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்முகம் வெள்ளோடு						
			Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: நியூ ராசி கார்டன் எக்ஸ்டன்சன் இரண்டு			
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண்கள்.11, 18, வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - மனை எண்.20						
4	1760/2025	05-Mar-2025	விற்பனை	1. கிருஷ்ணகுமார்	1. செல்வம்	-

		05-Mar-2025 05-Mar-2025	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்		2. சித்ரா	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,43,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,43,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1836/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்முகம் வெள்ளோடு				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 844/3C, 844/4B1 - 1361.25 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10, 9 south part Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: நியூ ராசி கார்டன் எக்ஸ்டன்சன் இரண்டு		
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - மனை எண்.9 ன் வடபுற பாகம் , தெற்கு - மனை எண்.19				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 1361 1/4 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடம் பூராவும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதம் சேர்ந்தது.		
5	2866/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செளத்திரிநாதன்	1. காயத்ரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,67,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3886/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்முகம் வெள்ளோடு, தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 844/4B1A - 1125.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: நியூ ராசி கார்டன் எக்ஸ்டன்சன் இரண்டு		
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண்கள்.11, 18, வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - மனை எண்.20				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேலாக வடபுறம் 45 அடிகள், தென்புறம் 45 அடிகள், தென்வடலாக மேல்புறம் 25 அடிகள், கிழபுறம் 25 அடிகள் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1125 சதுரடிகள் கொண்ட நியூ ராசி கார்டன் எக்ஸ்டன்சன்-11 என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண் 19 ஆக உள்ள மனை நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate