Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 1	Date / நாள்: 10-Feb-2025
Village /கிராமம்:Siruvannur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 09-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7059/2024	15-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	Deed of Receipt	1. எச்.டி.எப்.சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) தாமரை கண்ணன்(முக.)	1. கோசலராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4414/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2 - 26.0 CENTS; 46/5A - 12.0 CENTS; 55/3 - 1 ACRE, 64.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியுல் சர்வே எண் 55/3 ல் ஏக்கர் 1.64 செண்ட் , சர்வே எண் 46/2 ல் ஏக்கர் 0.26 செண்ட் , சர்வே எண் 46/5ஏ ல் ஏக்கர் 0.12 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.02 செண்ட்		
2	10352/2024	13-Jul-2024 13-Jul-2024 13-Jul-2024	Gift deed	1. கோசலராமன்	1. சிறுவானூர் கிராம ஊராட்சி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 50/-	3317/2007

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3 - 887.94 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண் 2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் டேன்ஜென்கோ -க்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், வடக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 13.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 57 சிறுவானூர் கிராமம் பட்டா எண் 1068 -ல் அடங்கிய நன்செய் சர்வே எண் 55/3 -ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.66.50 க்கு ஏக்கர் 1.64 ஒரு ஏக்கர் அறுபத்தி நான்கு செண்ட் நிலத்தில் அடங்கிய சாலை 1-க்கு பரப்பளவு 887.94 சதுர மீட்டர், 9.0 -மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 9.0 மீட்டர் தெற்கில் 9.0 மீட்டர் கிழக்கில் 97.64 மீட்டர் மேற்கில் 98.52 மீட்டரும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3 - 404.32 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2-க்கு பரப்பளவு 404.32 சதுர மீட்டர், 9.0 -மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 44.94 மீட்டர் தெற்கில் 44.41 மீட்டர் கிழக்கில் 9.0 மீட்டர் மேற்கில் 9.0 மீட்டரும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3 - 394.74 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண் 2, தெற்கு - 13.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3-க்கு பரப்பளவு 394.74 சதுர மீட்டர், 7.2 -மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 7.2 மீட்டர் தெற்கில்7.2 மீட்டர் கிழக்கில் 53.71 மீட்டர் மேற்கில் 54.70 மீட்டரும்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3 - 33.0 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜென்கோ -க்கு உரிய பொது இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 58/3-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - 7.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம் பரப்பளவு 33.0 மீட்டருக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 7.43 மீட்டர் தெற்கில் 7.43 மீட்டர் கிழக்கில் 4.61 மீட்டர் மேற்கில் 4.39 மீட்டரும்,

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3 - 36.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம், வடக்கு - 7.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜென்கோ -க்குரிய பொது இடம் பரப்பளவு 36.80 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 7.97 மீட்டர் தெற்கில் 7.97 மீட்டர் கிழக்கில் 4.86 மீட்டர் மேற்கில் 4.61 மீட்டரும், ஆக 1687.0 சதுர மீட்டர், மூலை முடுக்கு 3.375 சதுரடி மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1760.18 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடங்கள் இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	16691/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 11-Nov-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கோசலராமன்	1. கருப்பையா மகாலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 10,70,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10352/2024, 2899/1982, 3317/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3A - 111.63 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 21, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்57 சிறுவானூர் கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண் 55/3 பார்ட் -க்கு பட்டா எண் 1068 -ன்படி உட்பிரிவு புதிய சர்வே எண் 55/3எ -ல் அடங்கிய இ.என்.கே அவென்யூ என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 20 க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 111.63 சதுர மீட்டருக்கு 1189 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 12.20 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 12.20 மீட்டர் வதெ கிழக்கு பக்கம் 9.15 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 9.15 மீட்டர் ஆகும்,		
4	16705/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 11-Nov-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கோசலராமன்	1. மெசர்ஸ் லக்ஸ் க்ரூப்(முத.) கருப்பையா மகாலிங்கம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 34,52,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10352/2024, 2899/1982, 3317/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3, 55/3A - 89.06 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 57 சிறுவானூர்		

	கிழக்கு - மனை எண் 24, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 18, தெற்கு - மனை எண் 16	கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண் 55/3 பார்ட்-க்கு பட்டா எண் 1068-ன்படி புதிய சர்வே எண் 55/3எ-ல் அடங்கிய நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு இ.என்.கே. அவென்யூ என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 17-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 89.06 சதுர மீட்டருக்கு 959 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது, இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 12.20 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 12.20 மீட்டர் வதெ கிழக்கு பக்கம் 7.30 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 7.30 மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3, 55/3A - 89.06 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	
		Plot No./மனை எண் : 18
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 23, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 19, தெற்கு - மனை எண் 20	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 57 சிறுவானூர் கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண் 55/3 பார்ட்-க்கு பட்டா எண் 1068-ன்படி புதிய சர்வே எண் 55/3எ-ல் அடங்கிய நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு இ.என்.கே. அவென்யூ என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 18-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 89.06 சதுர மீட்டருக்கு 959 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது, இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 12.20 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 12.20 மீட்டர் வதெ கிழக்கு பக்கம் 7.30 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 7.30 மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3, 55/3A - 89.06 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	
		Plot No./மனை எண் : 22
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 19, வடக்கு - மனை எண் 21, தெற்கு - மனை எண் 23	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 57 சிறுவானூர் கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண் 55/3 பார்ட்-க்கு பட்டா எண் 1068-ன்படி புதிய சர்வே எண் 55/3எ-ல் அடங்கிய நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு இ.என்.கே. அவென்யூ என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 22-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 89.06 சதுர மீட்டருக்கு 959 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது, இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 12.20 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 12.20 மீட்டர் வதெ கிழக்கு பக்கம் 7.30 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 7.30 மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3, 55/3A - 89.06 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur	
		Plot No./மனை எண் : 23
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 18, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 57 சிறுவானூர் கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண் 55/3 பார்ட்-க்கு பட்டா எண் 1068-ன்படி புதிய சர்வே

	மனை எண் 22, தெற்கு - மனை எண் 24			எண் 55/3எ-ல் அடங்கிய நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு இ.என்.கே. அவென்யூ என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 23-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 89.06 சதுர மீட்டருக்கு 959 சதுரடிகள் கொண்ட மேற்படி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 12.20 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 12.20 மீட்டர் வதெ கிழக்கு பக்கம் 7.30 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 7.30 மீட்டர் ஆக நான்கு அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் 356.24 சதுர மீட்டருக்கு 3836 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.		
5	16706/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 11-Nov-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கோசலராமன்	1. கருப்பையா மகாலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,63,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10352/2024, 2899/1982, 3317/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvannur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3A - 89.06 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 22, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 20, தெற்கு - மனை எண் 18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்57 சிறுவானூர் கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண் 55/3 பார்ட் -க்கு பட்டா எண் 1068 -ன்படி உட்பிரிவு புதிய சர்வே எண் 55/3எ -ல் அடங்கிய இ.என்.கே அவென்யூ என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 19 க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 89.06 சதுர மீட்டருக்கு 959 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 12.20 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 12.20 மீட்டர் வதெ கிழக்கு பக்கம் 7.30 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 7.30 மீட்டர் ஆகும்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate