Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆரணி_செய்யார்	Date / நாள்: 20-Feb-2025
Village /கிராமம்:அக்ராபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 246/1A1, 246/1B1, 246/1B2B, 246/1C2, 246/1D1, 246/1D2A, 246/1D2B1, 246/2A, 246/2B1A1, 246/2B2, 246/3A, 246/3B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 24-Sep-2024 - 19-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	33/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வமூர்த்தி	1. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,97,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,97,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 903/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/1A1, 246/1B2B, 246/1C2, 246/1D1, 246/1D2A, 246/1D2B1, 246/2B1A1, 246/2B2, 246/3A, 246/3B1 - 1061.75 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ராபாளையம்					
					Plot No./மனை எண் : 16	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 246/3பி2 உள்ள நிலத்திற்கு மேற்கு, மேற்கு - 33 அடி அகல பொதுத்தெருவுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - பிளாட் நெ.17 க்கு தெற்கு, தெற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் அக்ராபாளையம் கிராமத்தில் என் பெயரில் பட்டாவாய் பட்டா எண் 2260 ன்படிக்கு புஞ்சை சர்வே எண் 246/1ஏ1 0.0.91 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 246/1பி2பி 0.00.11 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 246/1சி2 0.00.89 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 246/1டி1 0.05.57 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 246/1டி2ஏ	

		0.00.85 எர்ஸ், சர்வே எண் 246/1டி2பி1 0.00.02 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 246/2ஏ 0.01.50 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 246/2பி1ஏ1 0.01.27 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 246/3பி1 0.1.85 ஏர்ஸ் ல் ஆக ஹெக் 0.45.63 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.13 சென்ட்டில் சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 366/2024 ன்படிக்கு அங்கீகாரம் பெற்று ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு ஆர் ஓ சி பெற்று நாள் 24.9.2024 ன்படிக்கு ஒப்புதல் பெற்றுள்ள ஸ்ரீ கிருஷ்ணா நகரில் சர்வே எண் 246/3ஏ ல் பிளாட் நெ.16 உள்ள காலிமனையானது கி.மே.வடபுரம் அடி 37 1/2 தென்புரம் அடி 24 1/2 வ.தெ.மேல்புரம் அடி 30 கீழ்புரம் அடி 38 1/2 ஆக 1061 3/4 ச.அடி உள்ள மனை ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate