Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விராலிமலை	Date / நாள்: 24-Jan-2025
Village /கிராமம்:கத்தலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/1A1, 20/2A, 20/3A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	684/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. ரியாஸ்பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,77,961/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3719/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தலூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A1 - 10 ஏர்ஸ்; 20/2A - 4 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 20/3A1A - 9 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மகேஸ்வரி, கல்பனா மீதி புஞ்சை, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ராமமூர்த்தி மீதி புஞ்சை, தெற்கு - கல்பனா புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கத்தலூர் கிராமம், பட்டா எண் 1903 ன்படி, 1) புஞ்சை புல எண் 20/1ஏ ஹெ.0.52.0 ல் ஹெ.0.10.0 க்கு சென்ட் 25 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (இதன் புதிய புல எண் 20/1ஏ1) 2) புஞ்சை புல எண் 20/2ஏ ஹெ.0.04.50 க்கு சென்ட் 11 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (இதன் பழைய புல எண் 20/2) 3) புஞ்சை புல எண் 20/3ஏ1 ஹெ.0.20.50 ல் ஹெ.0.09.50 க்கு சென்ட் 23 .25 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (இதன் புதிய புல எண் 20/3ஏ1ஏ) ஆக 1 முதல் 3 அயிட்டச்சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெ.0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு சென்ட் 59 .25 உள்ள புஞ்சை நிலங்களின் ஒரே சேகர நான்கெல்லை வடக்கில் ராமமூர்த்தி மீதிப்புஞ்சை, தெற்கில் கல்பனா புஞ்சை,		

				மேற்கில் தென்வடல் ரோடு, கிழக்கில் மகேஸ்வரி, கல்பனா மீதிப்புஞ்சை இதற்குட்பட்ட புஞ்சை நிலங்கள் இந்த ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.		
2	2097/2024	13-Apr-2024 13-Apr-2024 13-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. ரியாஸ்பாபு	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக . கத்தலூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 684/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A1, 20/2A, 20/3A1A - 770.3 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 20/4ஏ உள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 22, 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை, டேன்ஜட்கோ உபயோக மனை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கத்தலூர் கிராமம், பட்டா எண் 1978 & 1979 ன்படி, 1) புஞ்சை புல எண் 20/1ஏ ஹெ.0.52.0ல் ஹெ.0.10.0 க்கு 25 சென்ட் (இதன் புதிய புல எண் 20/1ஏ1) உள்ள புஞ்சை நிலமும், 2) புஞ்சை புல எண் 20/2ஏ ஹெ.0.04.50 க்கு 11சென்ட் (இதன் பழைய புல எண் 20/2) உள்ள புஞ்சை நிலமும், 3) புஞ்சை புல எண் 20/3ஏ1 ஹெ.0.20.50 ல் ஹெ.0.09.50 க்கு 23 1/4 சென்ட் (இதன் புதிய புல எண் 20/3ஏ1ஏ) உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக 1 முதல் 3 அயிட்டச்சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெ.0.24.00 க்கு 59 1/4 சென்ட் உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் இணையதள விண்ணப்ப எண் 3ஏயூ0என்டிஜிஎப்/2024பிடி பு.மா. ன்படி கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, டேன்ஜட்கோ மனை இவற்றின் நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரங்கள் 1-1 என எல்லையிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் செல்லும் உத்தேச சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை, டேன்ஜட்கோ உபயோக மனை, தெற்கில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , கிழக்கில் சர்வே எண் 20/4ஏ உள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கில் சர்வே எண் 22, 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, இதற்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 86.24 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 84.44 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 770.30 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை 1.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A1, 20/2A, 20/3A1A - 19.4 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ உபயோக மனை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 30/1ஏ2 உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கத்தலூர் கிராமம், பட்டா எண் 1978 & 1979 ன்படி, 1) புஞ்சை புல எண் 20/1ஏ ஹெ.0.52.0ல் ஹெ.0.10.0 க்கு 25 சென்ட் (இதன் புதிய புல எண் 20/1ஏ1) உள்ள புஞ்சை நிலமும், 2) புஞ்சை புல எண் 20/2ஏ ஹெ.0.04.50 க்கு 11சென்ட் (இதன் பழைய புல எண் 20/2) உள்ள புஞ்சை நிலமும், 3) புஞ்சை புல எண் 20/3ஏ1 ஹெ.0.20.50 ல் ஹெ.0.09.50 க்கு 23 1/4 சென்ட் (இதன் புதிய புல எண் 20/3ஏ1ஏ) உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக 1 முதல் 3 அயிட்டச்சொத்துக்களின்		

				கூடுதல் ஹெ.0.24.00 க்கு 59 1/4 சென்ட் உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் இணையதள விண்ணப்ப எண் 3ஏயூ0என்டிஜிஎப்/2024பிடி பு.மா. ன்படி கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, டேன்ஜட்கோ மனை இவற்றின் நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரங்கள் உள்ளாட்சி உபயோக இடத்தின் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் வடக்கில் சர்வே எண் 30/1ஏ2 உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கில் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை எண் 1, கிழக்கில் டேன்ஜெட்கோ உபயோக மனை, மேற்கில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், இதற்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 06.67 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 06.26 மீட்டர் ஆககூடுதல் 19.40 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடமும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A1, 20/2A, 20/3A1A - 18.2 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 20/4ஏ உள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 30/1ஏ2 உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கத்தலூர் கிராமம், பட்டா எண் 1978 & 1979 ன்படி, 1) புஞ்சை புல எண் 20/1ஏ ஹெ.0.52.0ல் ஹெ.0.10.0 க்கு 25 சென்ட் (இதன் புதிய புல எண் 20/1ஏ1) உள்ள புஞ்சை நிலமும், 2) புஞ்சை புல எண் 20/2ஏ ஹெ.0.04.50 க்கு 11சென்ட் (இதன் பழைய புல எண் 20/2) உள்ள புஞ்சை நிலமும், 3) புஞ்சை புல எண் 20/3ஏ1 ஹெ.0.20.50 ல் ஹெ.0.09.50 க்கு 23 1/4 சென்ட் (இதன் புதிய புல எண் 20/3ஏ1ஏ) உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக 1 முதல் 3 அயிட்டச்சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெ.0.24.00 க்கு 59 1/4 சென்ட் உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் இணையதள விண்ணப்ப எண் 3ஏயூ0என்டிஜிஎப்/2024பிடி பு.மா. ன்படி கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, டேன்ஜட்கோ மனை இவற்றின் நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரங்கள் டேன்ஜெட்கோ உபயோக இடத்தின் நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் வடக்கில் சர்வே எண் 30/1ஏ2 உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கில் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை எண் 1, கிழக்கில் சர்வே எண் 20/4ஏ உள்ள புஞ்சை நிலம், , மேற்கில் உள்ளாட்சி உபயோக மனை, இதற்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 06.26 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 05.86 மீட்டர் ஆககூடுதல் 18.20 சதுர மீட்டர் உள்ள டேன்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்கான இடமும், மேற்படி சாலையின் கூடுதல் மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்ளபட விஸ்தீர்ணம் 770.30 சதுர மீட்டர், மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோகம் ஸ்தலத்தின் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 19.40 சதுர மீட்டர், மேற்படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஸ்தலத்தின் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 18.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட ஸ்தலங்கள் இந்த ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.		
3	4780/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரியாஸ்பாபு	1. முகமது ரபீக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,964/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 684/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A1, 20/2A, 20/3A1A1 - 58.42 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தலூர்					
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ராஹத் அவென்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - மனை எண் 11, வடக்கு - சர்வே எண் 30/1ஏ2 உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கத்தலூர் கிராமம், 1) புஞ்சை புல எண் 20/1ஏ ஹெ.0.52.0 ல் ஹெ.0.10.0 க்கு சென்ட் 25 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (இதன் புதிய புல எண் 20/1ஏ1) 2) புஞ்சை புல எண் 20/2ஏ ஹெ.0.04.50 க்கு சென்ட் 11 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (இதன் பழைய புல எண் 20/2) 3) புஞ்சை புல எண் 20/3ஏ1 ஹெ.0.20.50 ல் ஹெ.0.09.50 க்கு சென்ட் 23 .25 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (இதன் புதிய புல எண் 20/3ஏ1ஏ1) ஆக 1 முதல் 3 அயிட்டச்சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெ.0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு சென்ட் 59.25 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து கூட்டு வீட்டுமனைகள் வரைபடம் தயாரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வரைபட அனுமதிஎண் 35/2024 ன்படி விட்டுமனைகளாக பிரித்து ராஹத் அவென்யூ என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண் 10 ஆனது கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 6.28 சதுர மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 5.48 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 58.52 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான 629 சதுர அடி அளவுள்ள மனை எண் 10 ஆனது இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையானது புல எண்கள் 20/1ஏ1 மற்றும் 20/3ஏ1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்டது.		
4	4935/2024	03-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ரியாஸ்பாபு	1. முகமது ரபீக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,60,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 684/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A1, 20/2A, 20/3A1A1 - 1629.7 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தலூர், ராஹத் அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ராஹத் அவென்யூ		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கத்தலூர் கிராமம், பட்டா எண் 1978, 1979 ன்படி, 1) புஞ்சை புல எண் 20/1ஏ ஹெ.0.52.0 ல் ஹெ.0.10.0 க்கு சென்ட் 25 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (இதன் புதிய புல எண் 20/1ஏ1) 2) புஞ்சை புல எண் 20/2ஏ ஹெ.0.04.50 க்கு சென்ட் 11 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (இதன் பழைய புல எண் 20/2) 3) புஞ்சை புல எண் 20/3ஏ1 ஹெ.0.20.50 ல் ஹெ.0.09.50 க்கு சென்ட் 23 1/4 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (இதன் புதிய புல எண் 20/3ஏ1ஏ1) மேலும் இதர நிலங்களும் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் ஹெ.0.24.00 ஏர்ஸ்க்கு சென்ட் 59 1/4 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக		

		இணைத்து கூட்டு வீட்டுமைனைகள் வரைபடம் தயாரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வரைபட அனுமதி எண் 35/2024 ன்படி வீட்டுமனைகளாக பிரித்து ராஹத் அவென்யூ என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் லே-அவுட்டில் கண்டுள்ளபடி மனை எண் 01 க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் வடக்கில் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் சர்வே எண் 20/2பி உள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கில் சர்வே எண் 22, கிழக்கில் மனை எண் 02 இதற்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.93 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆககூடுதல் 128.48 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 1382.96 சதுர அடி அளவுள்ள மனையும், மேற்படி மனையானது புல எண்கள் 20/1ஏ1, 20/2ஏ ல் கட்டுப்பட்டது. மனை எண் 02 க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் வடக்கில் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் சர்வே எண் 20/2பி உள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கில் மனை எண் 01 கிழக்கில் மனை எண் 03 இதற்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆககூடுதல் 112.59 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 1211.92 சதுர அடி அளவுள்ள மனையும், மேற்படி புல மனையானது எண்கள் 20/1ஏ1, 20/2ஏ ல் கட்டுப்பட்டது. மனை எண் 03 க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் வடக்கில் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் சர்வே எண் 20/2பி உள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கில் மனை எண் 02 கிழக்கில் மனை எண் 04 இதற்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆககூடுதல் 112.59 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 1211.92 சதுர அடி அளவுள்ள மனையும், மேற்படி புல மனையானது எண்கள் 20/1ஏ1, 20/2ஏ ல் கட்டுப்பட்டது. மனை எண் 04 க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் வடக்கில் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் சர்வே எண் 20/2பி உள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கில் மனை எண் 03 கிழக்கில் மனை எண் 05 இதற்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆககூடுதல் 112.59 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 1211.92 சதுர அடி அளவுள்ள மனையும், மேற்படி புல மனையானது எண் 20/2ஏ ல் கட்டுப்பட்டது. மனை எண் 05 க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் வடக்கில் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் சர்வே எண் 20/2பி உள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கில் மனை எண் 04 கிழக்கில் மனை எண் 06 இதற்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆககூடுதல் 112.59 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 1211.92 சதுர அடி அளவுள்ள மனையும், மேற்படி புல மனையானது எண்கள் 20/2ஏ, 20/3ஏ1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்டது. மனை எண் 06 க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் வடக்கில் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் சர்வே எண் 20/3ஏ2 உள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கில் மனை எண் 05 கிழக்கில் மனை எண் 07 இதற்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆககூடுதல் 112.59 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 1211.92 சதுர அடி அளவுள்ள மனையும், மேற்படி புல மனையானது எண் 20/3ஏ1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்டது. மனை எண் 07 க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள்

		வடக்கில் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் சர்வே எண் 20/3ஏ2 உள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கில் மனை எண் 06 கிழக்கில் மனை எண் 08 இதற்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 112.59 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 1211.92 சதுர அடி அளவுள்ள மனையும், மேற்படி புல மனையானது எண் 20/3ஏ1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்டது. மனை எண் 08 க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் வடக்கில் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் சர்வே எண் 20/3ஏ2 உள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கில் மனை எண் 07 கிழக்கில் மனை எண் 09 இதற்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 112.59 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 1211.92 சதுர அடி அளவுள்ள மனையும், மேற்படி புல மனையானது எண் 20/3ஏ1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்டது. மனை எண் 09 க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் வடக்கில் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் சர்வே எண் 20/3ஏ2 உள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கில் மனை எண் 08 கிழக்கில் சர்வே எண் 20/5பி1ஏ, 20/4ஏ உள்ள புஞ்சை நிலம், இதற்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 10.54 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.54 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 129.86 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 1397.81 சதுர அடி அளவுள்ள மனையும், மேற்படி புல மனையானது எண் 20/3ஏ1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்டது. மனை எண் 11 க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் வடக்கில் சர்வே எண் 30/1ஏ2 உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கில் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் மனை எண் 12 கிழக்கில் மனை எண் 10 இதற்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 6.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.28 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 62.84 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 676.41 சதுர அடி அளவுள்ள மனையும், மேற்படி புல மனையானது எண் 20/1ஏ1, 20/3ஏ1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்டது. மனை எண் 12 க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் வடக்கில் சர்வே எண் 30/1ஏ2 உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கில் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் மனை எண் 13 கிழக்கில் மனை எண் 11 இதற்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.45 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.70 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 69.35 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 746.48 சதுர அடி அளவுள்ள மனையும், மேற்படி புல மனையானது எண் 20/1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்டது. மனை எண் 13 க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் வடக்கில் சர்வே எண் 30/1ஏ2 உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கில் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் மனை எண் 14 கிழக்கில் மனை எண் 12 இதற்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.92 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.45 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 74.06 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 797.18 சதுர அடி அளவுள்ள மனையும், மேற்படி புல மனையானது எண் 20/1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்டது. மனை எண் 14 க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் வடக்கில் சர்வே எண் 16 உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கில் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் மனை எண் 15 கிழக்கில் மனை எண் 13 இதற்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 8.35 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.92 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 77.99

				சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 839.48 சதுர அடி அளவுள்ள மனையும், மேற்படி புல மனையானது எண் 20/1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்டது. மனை எண் 15 க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் வடக்கில் சர்வே எண் 16 உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கில் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் மனை எண் 16 கிழக்கில் மனை எண் 14 இதற்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 8.07 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 8.35 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 77.50 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 834.21 சதுர அடி அளவுள்ள மனையும், மேற்படி புல மனையானது எண் 20/1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்டது. மனை எண் 16 க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் வடக்கில் சர்வே எண் 16 உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கில் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் மனை எண் 17 கிழக்கில் மனை எண் 15 இதற்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.77 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 8.07 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 72.46 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 779.96 சதுர அடி அளவுள்ள மனையும், மேற்படி புல மனையானது எண் 20/1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்டது. மனை எண் 17 க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் வடக்கில் சர்வே எண் 16 உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கில் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் மனை எண் 16 இதற்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 11.98 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.46 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.77 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 95.22 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 1024.95 சதுர அடி அளவுள்ள மனையும், மேற்படி புல மனையானது எண் 20/1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்டது. ஆக பதினாறு மனைகளின் கூடுதல் 1629.70 சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 17540.10 சதுர அடி அளவுள்ள மனை எண்கள் 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 நெ. உள்ள புஞ்சை நில காலி வீட்டு மனைகள் இந்த ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.		
5	7451/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரியாஸ்பாபு(முத.) முகமது ரபிக்(முக.)	1. முகம்மது இக்பால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,95,212/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4935/2024, 684/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A1A, 20/2A - 104.6 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 01 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ராஹத் அவென்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 22 நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 20/2பி உள்ள புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கத்தலூர் கிராமம், பட்டா எண் 1978, 1979 1) புஞ்சை புல எண் 20/1ஏ ஹெ.0.52.0 ல் ஹெ.0.10.0 க்கு சென்ட் 25 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (இதன் புதிய புல எண் 20/1ஏ1ஏ) 2) புஞ்சை புல எண் 20/2ஏ ஹெ.0.04.50 க்கு சென்ட் 11 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (இதன் பழைய புல எண் 20/2) 3)		

		புஞ்சை புல எண் 20/3ஏ1 ஹெ.0.20.50 ல் ஹெ.0.09.50 க்கு சென்ட் 23 1/4 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (இதன் புதிய புல எண் 20/3ஏ1ஏ1ஏ) ஆக 1 முதல் 3 அயிட்டச் சொத்துக்களின் கூடுதல் ஆஹெ.0.24.00 ஏர்ஸ்க்கு சென்ட் 59 1/4 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து கூட்டு வீட்டுமைனைகள் வரைபடம் தயாரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வரைபட அனுமதி எண் 35/2024 வரபடத்தை திருத்தி அமைத்து 138/2024 ன்படின்படி வீட்டுமனைகளாக பிரித்து ராஹத் அவென்யூ என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் லே-அவுட்டில் கண்டுள்ளபடி மனை எண் 01 க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் வடக்கில் 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் சர்வே எண் 20/2பி உள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கில் சர்வே எண் 22 நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை கிழக்கில் மனை எண் 02 பொது அதிகார ஆவணத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.93 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 128.48 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 1382.96 உள்ள 01 நெ.உள்ள மனையும் திருத்தி அமைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.93 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.41 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆககூடுதல் 105.77 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 1138 1/2 சதுர அடியில் மூலை முடக்குகள் சுமார் 12 1/2 சதுர அடி போக மீதம் உள்ள 1126 சதுர அடிக்கு சரியான சதுர மீட்டர் 104.60 உள்ள மனை எண் 01 உள்ள மனையும் மேற்படி மனையானது புல எண்கள் 20/1ஏ1ஏ, 20/2ஏ ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A1A, 20/2A - 111.63 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 02 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ராஹத் அவென்யூ
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 03, மேற்கு - மனை எண் 01, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 20/2பி உள்ள புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லே-அவுட்டில் கண்டுள்ளபடி மனை எண் 02 க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலை தெற்கில் சர்வே எண் 20/2பி உள்ள புஞ்சை நிலம் மேற்கில் மனை எண் 01 கிழக்கில் மனை எண் 03 பொது அதிகார ஆவணத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 112.59 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 1211.92 சதுர அடி உள்ள 02 உள்ள மனையும், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 111.63 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 1200 சதுர அடி உள்ள மனை எண் 02 உள்ள மனையும், மேற்படி மனையானது புல எண்கள் 20/1ஏ1ஏ, 20/2ஏ ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A1A, 20/2A - 111.63 சதுர மீட்டர்

		Plot No./மனை எண் : 03 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ராஹத் அவென்யூ
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 04, மேற்கு - மனை எண் 02, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் (30 அடி) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 20/2பி உள்ள புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லே-அவுட்டில் கண்டுள்ளபடி மனை எண் 03 க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலை தெற்கில் சர்வே எண் 20/2பி உள்ள புஞ்சை நிலம் மேற்கில் மனை எண் 02 கிழக்கில் மனை எண் 04 பொது அதிகார ஆவணத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 112.59 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 1211.92 சதுர அடி உள்ள 03 உள்ள மனையும், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 111.63 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 1200 சதுர அடி உள்ள மனை எண் 03 உள்ள மனையும், மேற்படி மனையானது புல எண்கள் 20/1ஏ1ஏ, 20/2ஏ ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2A - 111.63 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 04 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ராஹத் அவென்யூ
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 05, மேற்கு - மனைஎண் 03, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 20/2பி உள்ள புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லே-அவுட்டில் கண்டுள்ளபடி மனை எண் 04 க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலை தெற்கில் சர்வே எண் 20/2பி உள்ள புஞ்சை நிலம் மேற்கில் மனை எண் 03 கிழக்கில் மனை எண் 05 பொது அதிகார ஆவணத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 112.59 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 1211.92 சதுர அடி உள்ள 04 உள்ள மனையும் திருத்தி அமைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 111.63 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 1200 சதுர அடி உள்ள மனை எண் 04 உள்ள மனையும், மேற்படி மனையானது புல எண் 20/2ஏ ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2A, 20/3A1A1A - 111.63 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 05 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ராஹத் அவென்யூ
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லே-அவுட்டில்

	கிழக்கு - மனை எண் 06, மேற்கு - மனை எண் 04, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 20/2பி உள்ள புஞ்சை நிலம்			கண்டுள்ளபடி மனை எண் 05 க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலை தெற்கில் சர்வே எண் 20/2பி உள்ள புஞ்சை நிலம் மேற்கில் மனை எண் 04 கிழக்கில் மனை எண் 06 பொது அதிகார ஆவணத்தில் உள்ளபடிகிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 112.59 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 1211.92 சதுர அடி உள்ள 05 உள்ள மனையும் திருத்தி அமைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 111.63 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 1200 சதுர அடி உள்ள மனை எண் 05 உள்ள மனையும், மேற்படி மனையானது புல எண்கள் 20/2ஏ, 20/3ஏ1ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்டது திருத்தி அமைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி 1 முதல் 5 வரை உள்ள மனைகளின் கூடுதல் 551.12 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 5926 சதுர அடி உள்ள மனை எண்கள் 1, 2, 3, 4, 5 நெ.உள்ள மனைகள் இந்த ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.		
6	7452/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரியாஸ்பாபு(முத.) முகமது ரபிக்(முக.)	1. முகம்மது இக்பால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,563/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4935/2024, 684/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/3A1A1A - 111.63 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தலூர்					
				Plot No./மனை எண் : 06 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ராஹத் அவென்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 07, மேற்கு - மனை எண் 05, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 20/3ஏ2 உள்ள புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கத்தலூர் கிராமம், பட்டா எண் 1978, 1979 1) புஞ்சை புல எண் 20/1ஏ ஹெ.0.52.0 ல் ஹெ.0.10.0 க்கு சென்ட் 25 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (இதன் புதிய புல எண் 20/1ஏ1ஏ) 2) புஞ்சை புல எண் 20/2ஏ ஹெ.0.04.50 க்கு சென்ட் 11 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (இதன் பழைய புல எண் 20/2) 3) புஞ்சை புல எண் 20/3ஏ1 ஹெ.0.20.50 ல் ஹெ.0.09.50 க்கு சென்ட் 23 1/4 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (இதன் புதிய புல எண் 20/3ஏ1ஏ1ஏ) ஆக 1 முதல் 3 அயிட்டச் சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெ.0.24.00 ஏர்ஸ்க்கு சென்ட் 59 1/4 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து கூட்டு வீட்டுமனைகள் வரைபடம் தயாரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வரைபட அனுமதி எண் 35/2024 வரபடத்தை திருத்தி அமைத்து 138/2024 ன்படின்படி வீட்டுமனைகளாக பிரித்து ராஹத் அவென்யூ என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் லே-அவுட்டில் கண்டுள்ளபடி மனை எண் 06 க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலை தெற்கில் சர்வே எண் 20/3ஏ2 உள்ள புஞ்சை நிலம் மேற்கில் மனை எண் 05 கிழக்கில் மனை எண் 07 பொது அதிகார ஆவணத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15		

		மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 112.59 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான 1211.92 உள்ள மனை எண் 06 உள்ள மனையும் திருத்தி அமைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடிகிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 111.63 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 1200 சதுர அடி உள்ள மனை எண் 06 உள்ள மனையும், மேற்படி மனையானது புல எண் 20/3ஏ1ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/3A1A1A - 111.63 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 07 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ராஹத் அவென்யூ
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 08, மேற்கு - மனை எண் 06, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 20/3ஏ2 உள்ள புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லே-அவுட்டில் கண்டுள்ளபடி மனை எண் 07 க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலை தெற்கில் சர்வே எண் 20/3ஏ2 உள்ள புஞ்சை நிலம் மேற்கில் மனை எண் 06 கிழக்கில் மனை எண் 08 பொது அதிகார ஆவணத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 112.59 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான 1211.92 சதுர அடி உள்ள 07 உள்ள மனையும் திருத்தி அமைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி இதற்குட்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 111.63 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 1200 சதுர அடி உள்ள மனை எண் 07 உள்ள மனையும், மேற்படி மனையானது புல எண் 20/3ஏ1ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/3A1A1A - 111.63 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 08 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ராஹத் அவென்யூ
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 09, மேற்கு - மனை எண் 07, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 20/3ஏ2 உள்ள புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லே-அவுட்டில் கண்டுள்ளபடி மனை எண் 08 க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலை தெற்கில் சர்வே எண் 20/2பி உள்ள புஞ்சை நிலம் மேற்கில் மனை எண் 07 கிழக்கில் மனை எண் 09 பொது அதிகார ஆவணத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 112.59 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 1211.92 சதுர அடி உள்ள 08 உள்ள மனையும் திருத்தி அமைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடிகிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல்

				மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 111.63 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 1200 சதுர அடி உள்ள மனை எண் 08 உள்ள மனையும், மேற்படி மனையானது புல எண் 20/3ஏ1ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்டது.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/3A1A1A - 128.59 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 09 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ராஹத் அவென்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 20/5பி1ஏ, 20/4ஏ உள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கு - மனை எண் 08, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 20/3ஏ2 உள்ள புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லே-அவுட்டில் கண்டுள்ளபடி மனை எண் 09 க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலை தெற்கில் சர்வே எண் 20/3ஏ2 உள்ள புஞ்சை நிலம் மேற்கில் மனை எண் 08 கிழக்கில் சர்வே எண் 20/5பி1ஏ, 20/4ஏ உள்ள புஞ்சை நிலம் பொது அதிகார ஆவணத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 10.54 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.54 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 129.86 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார்1397.81 சதுர அடி உள்ள மனை எண் 09 ம் திருத்தி அமைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 10.54 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.54 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 128.59 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 1384 சதுர அடி உள்ள மனை எண் 09 உள்ள மனையும், மேற்படி மனையானது புல எண் 20/3ஏ1ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்டது. திருத்தி அமைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி 6 முதல் 9 வரை உள்ள மனைகளின் கூடுதல் 463.48 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 4984 சதுர அடி உள்ள மனை எண்கள் 6, 7, 8, 9 உள்ள மனைகள் இந்த ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.		
7	7479/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரியாஸ்பாபு(முத.) முகமது ரபிக்(முக.)	1. ஃபஜல் அஹமத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 97,030/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4935/, 4935/2024, 684/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A1A - 89.84 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ராஹத் அவென்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 16, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 16 உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கத்தலூர் கிராமம், பட்டா எண் 1978, 1979 1) புஞ்சை புல எண் 20/1ஏ ஹெ.0.52.0 ல் ஹெ.0.10.0 க்கு சென்ட் 25 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (இதன் புதிய புல எண் 20/1ஏ1ஏ) 2) புஞ்சை புல எண் 20/2ஏ		

	புஞ்சை நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			ஹெ.0.04.50 க்கு சென்ட் 11 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (இதன் பழைய புல எண் 20/2) 3) புஞ்சை புல எண் 20/3ஏ1 ஹெ.0.20.50 ல் ஹெ.0.09.50 க்கு சென்ட் 23 1/4 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (இதன் புதிய புல எண் 20/3ஏ1ஏ1ஏ) ஆக 1 முதல் 3 அயிட்டச் சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெ.0.24.00 ஏர்ஸ்க்கு சென்ட் 59 1/4 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து கூட்டு வீட்டுமனைகள் வரைபடம் தயாரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வரைபட அனுமதி எண் 35/2024 வரைபடத்தை திருத்தி அமைத்து 138/2024 ன்படி வீட்டுமனைகளாக பிரித்து ராஹத் அவென்யூ என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் லே-அவுட்டில் கண்டுள்ளபடி மனை எண் 17 க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் சர்வே எண் 16 உள்ள புஞ்சை நிலம் தெற்கில் 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை கிழக்கில் மனை எண் 16 பொது அதிகார ஆவணத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 11.98 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.46 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.77 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 95.22 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 1024.95 சதுர அடி உள்ள மனை எண் 17 உள்ள மனையும் திருத்தி அமைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 11.95 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 11.95 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.46 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.77 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 90.99 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 979 1/2 சதுர அடியில் மூலை முடக்கு சுமார் 12 1/2 சதுர அடி போக 967 சதுர அடிக்கு சரியான சதுர மீட்டர் 89.84 உள்ள மனை எண் 17 உள்ள மனை இந்த ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது மேற்படி மனையானது புல எண் 20/1ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்டது		
8	79/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரியாஸ்பாபு(முத.) முகமது ரபிக்(முக.)	1. முகமது இப்ராஹிம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,51,028/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4935/, 4935/2024, 684/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A1A, 20/3A1A1A - 59.54 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ராஹத் அவென்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 10, மேற்கு - மனை எண் 12, வடக்கு - சர்வே எண் 30/1ஏ2 உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கத்தலூர் கிராமம், 1) புஞ்சை புல எண் 20/1ஏ ஹெக்.0.10.0 க்கு சென்ட் 25 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (இதன் புதிய புல எண் 20/1ஏ1ஏ) 2) புஞ்சை புல எண் 20/2ஏ ஹெ.0.04.50 க்கு சென்ட் 11 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (இதன் பழைய புல எண் 20/2) 3) புஞ்சை புல எண் 20/3ஏ1 ஹெக்.0.20.50 ல் ஹெக்.0.09.50 க்கு சென்ட் 23 1/4 உள்ள புஞ்சை நிலமும், (இதன் புதிய புல எண் 20/3ஏ1ஏ1ஏ) ஆக 1 முதல் 3 அயிட்டச் சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.24.00 ஏர்ஸ்க்கு சென்ட் 59 1/4 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து கூட்டு வீட்டுமனைகள் வரைபடம் தயாரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் புதுக்கோட்டை		

		மாவட்டம், அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வரைபட அனுமதி எண் 35/2024 வரைபடத்தை திருத்தி அமைத்து 138/2024 ன்படி வீட்டுமனைகளாக பிரித்து ராஹத் அவென்யூ என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் லே அவுட்டில் கண்டுள்ளபடி மனை எண் 11 க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்ஹ வடக்கில் சர்வே எண் 30/1ஏ2 உள்ள புஞ்சை நிலம் தெற்கில் 9.00 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் மனை எண் 12 கிழக்கில் மனை எண் 10 பொது அதிகார ஆவணத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 6.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.28 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 62.84 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 676.41 சதுர அடிஉள்ள மனை எண் 11 உள்ள மனையும், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி பொது அதிகார ஆவணத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 6.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.28 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 59.54 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 639.48 சதுர அடி உள்ள மனை எண் 11 உள்ள மனையும், மேற்படி மனையானது புல எண்கள் 20/1ஏ1ஏ & 20/3ஏ1ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A1A, 20/3A1A1A - 64.91 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ராஹத் அவென்யூ
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 11, மேற்கு - மனை எண் 13, வடக்கு - சர்வே எண் 30/1ஏ2 உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லே அவுட்டில் உள்ள படி மனை எண் 12 க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில் சர்வே எண் 30/1ஏ2 உள்ள புஞ்சை நிலம் தெற்கில் 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் மனை எண் 13 கிழக்கில் மனை எண் 11 பொது அதிகார ஆவணத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.45 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.70 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 69.35 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 746.48 சதுர அடி உள்ள மனை எண் 12 உள்ள மனையும், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.45 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.70 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 64.91 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 698.69 சதுர அடி உள்ள மனை எண் 12 உள்ள மனையும், மேற்படி மனையானது புல எண்கள் 20/1ஏ1ஏ & 20/3ஏ1ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A1A - 70.51 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ராஹத் அவென்யூ
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லே அவுட்டில் உள்ள படி

	கிழக்கு - மனை எண் 12, மேற்கு - மனை எண் 14, வடக்கு - சர்வே எண் 30/1ஏ2 உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	மனை எண் 13 க்கு நான்கெல்கை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில் சர்வே எண் 30/1ஏ2 உள்ள புஞ்சை நிலம் தெற்கில் 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் மனை எண் 14 கிழக்கில் மனை எண் 12 பொது அதிகார ஆவணத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.92 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.45 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 74.06 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 797.18 சதுர அடி உள்ள மனை எண் 13 உள்ள மனையும், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.92 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.45 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 70.51 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 758.97 சதுர அடி உள்ள மனை எண் 13 உள்ள மனையும், மேற்படி மனையானது புல எண் 20/1ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தலூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A1A - 74.64 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ராஹத் அவென்யூ
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 13, மேற்கு - மனை எண் 15, வடக்கு - சர்வே எண் 16 உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லே அவுட்டில் உள்ள படி மனை எண் 14 க்கு நான்கெல்கை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில் சர்வே எண் 16 உள்ள புஞ்சை நிலம் தெற்கில் 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் மனை எண் 15 கிழக்கில் மனை எண் 13 பொது அதிகார ஆவணத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 8.35 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.92 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 77.99 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 839.48 சதுர அடி உள்ள மனை எண் 14 உள்ள மனையும், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 8.35 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.92 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 74.64 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 803.42 சதுர அடி உள்ள மனை எண் 14 உள்ள மனையும், மேற்படி மனையானது புல எண் 20/1ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A1A - 75.33 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ராஹத் அவென்யூ
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 14, மேற்கு - மனை எண் 16, வடக்கு - சர்வே எண் 16 உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 15 க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் வடக்கில் சர்வே எண் 16 உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கில் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் மனை எண் 16 கிழக்கில் மனை எண் 14 பொது அதிகார ஆவணத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 8.07 மீட்டர்,

		தென்வடல் கீழ்புறம் 8.35 மீட்டர் ஆககூடுதல் 77.50 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 834.21 சதுர அடி அளவுள்ள மனையும், மேற்படி புல மனையானது எண் 20/1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்டது. திருத்தி அமைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 8.07 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 8.35 மீட்டர் ஆககூடுதல் 75.33 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 810.85 சதுர அடி அளவுள்ள மனையும், மேற்படி புல மனையானது எண் 20/1ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தலூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A1A - 72.66 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ராஹத் அவென்யூ
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 15, மேற்கு - மனை எண் 17, வடக்கு - சர்வே எண் 16 உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 16 க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்கை விபரம் வடக்கில் சர்வே எண் 16 உள்ள புஞ்சை நிலம் தெற்கில் 9.0 மீட்டர் (30 அடி) அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் மனை எண் 17 கிழக்கில் மனை எண் 15 பொது அதிகார ஆவணத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.77 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 8.07 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 72.66 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 779.96 சதுர அடி உள்ள மனை எண் 16 உள்ள மனையும், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.77 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 8.07 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 72.66 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 782.11 சதுர அடி உள்ள மனை எண் 16 உள்ள மனையும், மேற்படி மனையானது புல எண் 20/1ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்டது ஆக 11 முதல் 16 உள்ள மனைகளின் கூடுதல் 417.59 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டருக்கு இணையான சுமார் 4494.93 சதுர அடி உள்ள மனை எண்கள் 11, 12, 13, 14, 15, 16 நெ. உள்ள மனைகள் இந்தஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate