Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 26-May-2025
Village /கிராமம்:SRIPERUMBUDUR C	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1582/2, 1583/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 25-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13452/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	Sale deed	1. ராஜி 2. பிரீதி என்கிற பிரீதி ராஜா(முத.) ராஜி(முக.) 3. சுவேதா ராஜா(முத.) ராஜி(முக.)	1. திருவாளர்கள் அனந்த் கிருபா வென்ட்சர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) அஜித் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,55,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2040/1955, 3597/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1582/2 - 1 ACRE, 14.0 CENTS; 1583/1 - 98.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கடுவஞ்சேரி ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 1582/1 & 1582/1எ , வடக்கு - சர்வே எண் 1579/1, தெற்கு - சர்வே எண் 1589					
2	1373/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025	Gift deed	1. திருவாளர்கள் அனந்த் கிருபா வென்ட்சர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) அஜித் குமார்(முக.)	1. ஸ்ரீபெரும்புதூர் பேரூராட்சி	-

	10-Feb-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13452/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1582/2, 1583/1 - 271.4 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சாலை எண். ஆர்.2 , மற்றும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 1579, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். ஆர்.1 விஸ்தீரணம் 271.40 சதுரமீட்டர்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1583/1 - 1013.25 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை எண். ஆர்.1, மேற்கு - 12 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சாலை எண்கள். ஆர்.3, ஆர்.4 மற்றும் மனைகள், தெற்கு - சாலை எண். 5 மற்றும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். ஆர்.2 விஸ்தீரணம் 1013.25 சதுரமீட்டர்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1583/1 - 166.77 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 1579, தெற்கு - சாலை எண். ஆர்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் ஆர்.3 விஸ்தீரணம் 166.77 சதுரமீட்டர்		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1583/1 - 143.37 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 1579, தெற்கு - சாலை எண். ஆர்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். ஆர்.4 விஸ்தீரணம் 143.37 சதுரமீட்டர்		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1582/2, 1583/1 - 617.13 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்கள். ஆர்.6, ஆர்.7 மற்றும் மனைகள் மற்றும் த.மி.வா.பகுதி, வடக்கு - சாலை எண். ஆர்.2, தெற்கு - 7 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். ஆர்.5 விஸ்தீரணம் 617.13 சதுரமீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1582/2 - 198.81 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். ஆர்.5, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 1582/1சி, 1பி, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். ஆர்.6 விஸ்தீரணம் 198.81 சதுரமீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1582/2 - 213.66 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். ஆர்.5, மேற்கு - சர்வே எண். 1582/1ஏ2ஏ, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிவா பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். ஆர்.7 விஸ்தீரணம் 213.66 சதுரமீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1582/2 - 35.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - த.மி.வா. பகுதி, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். ஆர்.7 , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் மனை விஸ்தீரணம் 35.40 சதுரமீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SRIPERUMBUDUR C	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1582/2 - 34.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். ஆர்.5, மேற்கு - பொது உபயோகம் மனை, வடக்கு - சாலை எண். ஆர்.7, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் விஸ்தீரணம் 34.80 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate