Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தூக்கநாயக்கன் பாளையம்	Date / நாள்: 23-Jan-2025
Village /கிராமம்:அரக்கன்கோட்டை கிராமம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 126/10, 130/4, 130/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 22-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	508/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. முகமதுஉசேன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநருக்காக ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் துக்கநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட அரக்கன்கோட்டை ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய ஊராட்சித் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1878/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/10, 130/4, 130/6 - 998.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரக்கன்கோட்டை கிராமம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதி, இதன் கீழ்ககண்ட அயிட்டம் 3,4,5 மனைப்பிரிவு சாலைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதி, இதன் கீழ்ககண்ட அயிட்டம் 5 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர்அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை11. 0 மீட்டர் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.130/3, 130/5நெ.காலைகள் (மனைப்பிரிவு எல்லை வரை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவு கொண்ட 998.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 + இரண்டு மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் உள்ளதும்.இதன் மாமூல் வழிநடை, சகல வண்டி, வாகனத்தட பாத்தியமும் சகிதம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/10, 130/4, 130/6 - 245.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரக்கன்கோட்டை கிராமம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.106 நெ.காலை (ஓடை) (மனைப்பிரிவு எல்லை), மேற்கு - மேற்படி அயிட்டம் 1, 10.0 மீட்டல் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவு கொண்ட 245.70 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 + இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் உள்ளதும் சகிதம். இதன் மாமூல் வழிநடை, சகல வண்டி, வாகனத்தட பாத்தியமும் சகிதம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/10, 130/4, 130/6 - 168.84 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரக்கன்கோட்டை கிராமம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.106 நெ.காலை (ஓடை) (மனைப்பிரிவு சாலை), மேற்கு - மேற்படி அயிட்டம் 1, 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவு கொண்ட 168.84 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 + இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் உள்ளதும் சகிதம். இதன் மாமூல் வழிநடை, சகல வண்டி, வாகனத்தட பாத்தியமும் சகிதம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/10, 130/4, 130/6 - 194.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரக்கன்கோட்டை கிராமம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.130/12 நெ.காலை (மனைப்பிரிவு எல்லை), மேற்கு - மேற்படி அயிட்டம் 1. 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவு கொண்ட 194.85 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4 + இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் உள்ளதும் சகிதம். இதன் மாமூல் வழிநடை, சகல வண்டி, வாகனத்தட பாத்தியமும் சகிதம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/10, 130/4, 130/6 - 310.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரக்கன்கோட்டை கிராமம்	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவு கொண்ட

	கிழக்கு - மேற்படி அயிட்டம் 1. 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.130/2 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதி, பொதுஉபயோகங்கள் (எ) (பி) இவைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதி			310.05 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5 + இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் உள்ளதும் சகிதம். இதன் மாமூல் வழிநடை, சகல வண்டி, வாகனத்தட பாத்தியமும் சகிதம்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரக்கன்கோட்டை கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/10, 130/4, 130/6 - 26.25 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : pothu A		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையும் பகுதி, மேற்கு - பொதுஉபயோகம் -பி, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.126/8 நெ.காலை (மனைப்பிரிவு எல்லை), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவு கொண்ட 26.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும். இதன் மாமூல் வழிநடை, சகல வண்டி, வாகனத்தட பாத்தியமும் சகிதம்.		
2	509/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. முகமதுஉசேன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1878/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரக்கன்கோட்டை கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/10, 130/4, 130/6 - 34.13 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுஉபயோகம் பி, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.130/2 நெ.காலை (மனைப்பிரிவு சாலை), வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.126/8 நெ.காலை (மனைபிரிவு எல்லை), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate