

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur Joint 1	Date / நாள்: 21-May-2025
Village /கிராமம்:Perambalur North (municipality)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 210/3, 210/4A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Mar-2025 - 20-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2501/2025	28-Mar-2025 29-Mar-2025 29-Mar-2025	Gift deed	1. பாபு	1. தமிழக அரசு மேதகு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவருடைய பிரதிநிதியாகிய பெரம்பலூர் நகராட்சி தற்போதைய ஆணையர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்கள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 970/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality) Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள்-3 மற்றும் 4, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/3, 210/4A1 - 537.832 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்பா பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமம், தனிப்பட்டா எண்.11471-ல், பழைய சர்வே எண்.344/3 ஏக்.1.73 செண்டுக்கு, யூடிஆர்-படி புது சர்வே எண்.210/3 ஹெக்.0.70.0-ஏர்ஸ் நிலமும், பழைய		

மனைப்பிரிவு சாலைகள்-2 மற்றும் 5, வடக்கு - 9.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண்.210/1பி), தெற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே 210/4௭2-ல் உள்ள காலியிடம்	சர்வே எண்.344/4 ஏக்.3.18-செண்டுக்கு, யூடிஆர்-ப புது சர்வே எண்.210/4 ஹெக்.1.28.5-ல், உட்பிரிவின்படி மேற்படி பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமம், புது அ.பு.சர்வே எண்.210/4௭ ஹெக்.0.90.0-க்கு, ஏக்.2.22-ல், தற்போதுள்ள தனிஉட்பிரிவின்படி தனிப்பட்டா எண்.11558-ல், யூடிஆர்-படி புது அ.பு.சர்வே எண்.210/4௭1 ஹெக்.0.17.30-க்கு, ஏக்.0.42½ செண்ட் நிலமும், ஆக மேலே கண்ட விவரப்படி கூடுதல் ஹெக்.0.87.30-க்கு, ஏக்.2.15 செண்ட் நிலத்தை அதாவது, 8730.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அதாவது, கிழமேல் இருபுறமும் 58.46 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.20 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 537.832 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1ம்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/3, 210/4A1 - 658.62 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-1, மேற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே 69-ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 91.51 மீட்டர், தென்புறம் 91.44 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 658.62 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலை முடக்கு உள்பட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/3, 210/4A1 - 401.904 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.211-ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் இருபுறமும் 56.02 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 403.344 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூடை முடக்கு உள்பட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 ம்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/3, 210/4A1 - 484.11 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.211-ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே 210/4௭2-ல் உள்ள காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 90.71 மீட்டர், தென்புறம் 90.48 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 484.11 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலை முடக்கு உள்பட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4, ம்,
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/3, 210/4A1 - 815.355 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே 69-ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபபோய இடம் (எ) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி இடம் (பி) ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 90.71 மீட்டர், தென்புறம் 90.48 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 815.355 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலை முடக்கு உள்பட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5

இடம், தெற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே 210/4எ2 ல் உள்ள காலியிடம்	
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/3, 210/4A1 - 39.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 13.06, மேல்புறம் 12.97 மீட்டர், அளவுகள் கொண்ட 39.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் உள்படவும்
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/3, 210/4A1 - 39.1 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)	
Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே 69-ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 3.05, தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.97, மேல்புறம் 12.88 மீட்டர், உள்ள 39.10 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் உள்படவும். ஆக மேலே கண்ட விவரப்படி மேற்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் இடம் உள்பட கூடுதல் 2905.50 சதுர மீட்டரும், 39.10 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடமும், மற்றும் 39.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் உள்பட இந்த தான சாசனப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவைகள் பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate