Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

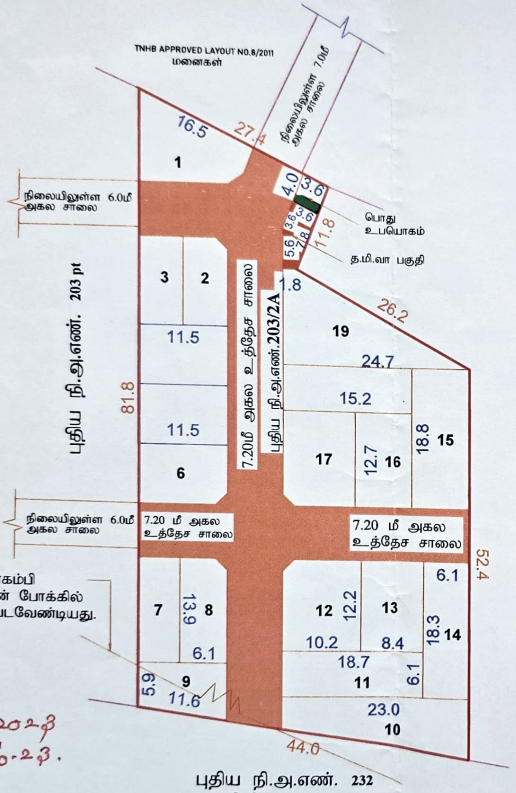
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கருப்படித்தட்டடை ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	–	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	–	காஞ்சிபுரம்
கிராமம்	–	ஸ்ரீசாலகம்
நில தாலவ எண்	–	பழைய நில தாலவ எண்கள் - 1/2 புதிய நில தாலவ எண்கள் - 307/ 2A 4b தரம்/நடப மனைப்பிரிவுகளான ஒப்புதல் வரைபடம்
தூரவு	–	1 : 499 (1:5T)
இணையதள கோப்பு எண்	–	U3QUI09P
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	–	0.31.00 ஹெக்டேர் (3100 சதீ)
கோரிய மனைகள்	–	20
ஒதுக்கீடு மனைகள்	–	19
மனைப்பிரிவின் எல்லை	–	
நிலையிலுள்ள சாலை	–	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி

பொது உபயோகம்	– 12.0 சதீ (0.65%)	
உதரிநர மனைப்பிரிவு சாலைகள் (முலை முடக்குதலுடன்)	– 900 சதீ	
தமிழ்நாடு மின் உறுபதி (ம) பகிரமான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	– 25.60 சதீ (1.0%)	

	கூடுத லுறவு	மூலைமுடக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
10.0 மீ (ம) 9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு 10% கட்டணம் - இல்லை

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிஜிதம் செய்யப்பட வில்லை எனும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிஜிதப்படியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அறிப்பாய வில்லை எனும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை - விடிய சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் எனும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு எனும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீவ (ம) நவ.ன் நாள்: 09.12.2020 'பசய 4(1)(ஏ) ல தெரிவித்த கிருணை நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
4. உள்ளாட்சி அமைப்புதி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்: உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மலுதாரர சாலை அமைப்பு வரைபடதினவிடு தானாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பினனரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் முழு அமைத்து நி வழங்குதல் வரிகளித் கழுவுனி வடிகால் (ம) தெருவிளக்குகள் போன்ற வரிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா எனக்கண உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாலையல்ல என அறியப்பட்டால் (ம) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இவ்வைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடதினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 0'0" ஒ 4'0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காணுமிட பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்னாற்பதிற்காக (வுயுபிஜுஜுஊழு) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (வுயுபிஜுஜுஊழு) பயன்படுத்தாக இடத்தில் அளவுகள் பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானைத்தரும் முலம் மின்னாற்பதிற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவில் அமைபும் ஒப்படைப்பு செயலகப்ட சாலைகளை தடை செயபலல பழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
9. மனைப்பிரத்தின் வடி செல்லும் தாழ்மின்னழுத்த கம்பி பாதைகளை மனுதார் தனது சொந்த செலவிலும் முறையிலும் சாலையோரே மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அலுவலர் (ம) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமைய உறுதிப்படுத்தல்களை தொழில் நுட்ப அலுவலர் (ம) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், தற்காலக பத்திரம், பட்டா, தாய்பத்திரம் மொத்த அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாரிசின் செயல உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிப்பட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL NO:SWP/DTCP/KANCHEEPURAM/LPA-LAYOUT NO:49/2023

தலைவர்
கருப்படித்தட்டடை ஊராட்சி
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

துணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

நா.க.எண்: 01/2023
நாள் : 27.6.23.

காருப்படித்தட்டடை ஊராட்சி, வரிவனக்கம் கிராமதில் புதிய சர்வே எண்: 203/2A -ல் மொத்த பரப்பளவை 0.479 ஹெக்டே அ 4760 ச.மீ கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைகள் எண்கள் 19 உள்ளடங்கிய மனைகள் பிரிவிணை செய்திட ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்: 9 நாள்: 27.6.2023-ன் படி கோரி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate