

பள்ளபாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

(முன்னிலை : திரு.V.ராமசுந்திரன் அவர்கள்

ந.க.எண் : 04/2023-24

நாள் : 10.01.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்பு - துறை திருப்பூர் மாவட்டம்
உடுமலைப்பேட்டை வட்டாரம் - பள்ளபாளையம் ஊராட்சி -
க.ச.எண்.122/82,123/28 -ல் 1.63 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியது
ஊராட்சியில் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் - சார்பு.

பார்வை : 1.நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களின்

ROC NO.AEXRATZ7 நாள் : 16.06.2023

2.பள்ளபாளையம் ஊராட்சி தீர்மான எண் : 6/2023 நாள் :10.01.2024

பார்வை 1-ல் காண் கடிதத்தின் படி திருப்பூர் மாவட்டம் , உடுமலைப்பேட்டை
வட்டம் பள்ளபாளையம் ஊராட்சி பள்ளபாளையம் கிராமம் க.ச.எண்.122/82,123/28 -ல் 1.63
ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நிபந்தனையின்
அடிப்படையில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் பள்ளபாளையம் ஊராட்சிக்கு பூங்கா மற்றும் சாலை
அமைக்க பள்ளபாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் பெயரில் கிரைய ஆவண எண்: 8230
நாள்: 17.07.2023 மற்றும் ன்படி தானகிரையம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. நகர் ஊரமைப்பு துறை
இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களின் ROC NO :AEXRATZ7 நாள் : 16.06.2023-ன் படி
நிபந்தனைக்குப்பட்டு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திற்கு பார்வை-2ல் காண் பள்ளபாளையம்
ஊராட்சி தீர்மான அங்கீகாரத்தின் படி ஊராட்சியின் ஒப்புதல் வழங்கி இதன் வழி
உத்தரவிடப்படுகிறது .

V.ராமசுந்திரன் 12/1/2024
தலைவர்
PRESIDENT,
PALLAPALAYAM PANCHAYAT,
உடுமலைப்பேட்டை

இணைப்பு :

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

நகல் :

திரு.S.காதர்பாஷா

S/O ஜான்பாஷா

13/A, மெகபுபன் லே அவுட் ,

உடுமலைப்பேட்டை,

திருப்பூர் -642126

நிபந்தனைகள் :

1. திருப்பூர் நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் அவர்களின் ம.வ/ ந. ஊ (திமா) என். SWP/DTCP/TIRUPUR/LAYOUT NO.227/2023 எண்ணிட்ட வரைபடத்தின் படி எல்லை கற்கள் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
2. மனைப்பிரிவி உரிமையாளர் பள்ளபாளையம் ஊராட்சிக்கு அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் :04.05.2007-ன் படி விதி 3-ன் படி பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.1000/-மும் வளர்ச்சி கட்டணம் சென்ட்டிற்கு ரூ.500/- வீதம் 123 சென்ட்டிற்கு ரூ 61695/- (அறுபத்தி ஓராயிரத்தி அறநூற்றி தொன்னூற்றி ஐந்து ரூபாய் மட்டும்) தெருவிளக்கு முன்னேற்ற கட்டணம் ரூ.90000/- (தொண்ணூறு ஆயிரம் ரூபாய் மட்டும்) ஊராட்சி பொது நிதியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. திருப்பூர் நகர ஊரமைப்புத்துறை இயக்குனர் அவர்களின் ம.வ/ ந. ஊ (திமா) என். SWP/DTCP/TIRUPUR/LAYOUT NO.227/2023 எண்ணிட்ட வரைபடத்தின் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதலையும் எவ்வித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்களின் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.
3. மனுதாரர் பள்ளபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களிடம் இருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான என்னும் நாளும் மனுதாரருக்கு ஒப்பந்தமான நாளும் என்னும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்படவேண்டும்.

V. தாமசுதீபு 12/1/2024
 தலைவர்
PRESIDENT
PALLAPALAYAM PANCHAYAT.
 உடுமலைப்பேட்டை

**பள்ளபாளையம் ஊராட்சி
தீர்மான நகல்**

2023 ஆம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 10 ஆம் தேதி புதன்கிழமை காலை/ முற்பகல் 11.00 மணிக்கு பள்ளபாளையம் ஊராட்சியில் நடைபெற்ற / சாதாரண / அவசர / சிறப்பு / கிராம சபை கூட்ட நடவடிக்கைகள் விவரம்.

முன்னிலை திரு V. ராமச்சந்திரன் அவர்கள் தலைவர் பள்ளபாளையம் ஊராட்சி வருகை:

எண்	பொருள்	தீர்மானம்
	உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் பள்ளபாளையம் ஊராட்சி க.ச.எண்: 122/82, 123/28 ல் 1.63 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவின்கான ஊராட்சியின் நிர்வாக அங்கீகாரம் வேண்டல். மனுதாரர்: திரு.S.காதர்பாஷா S/O ஜான்பாஷா 13/A, மெகபூபன் லே அவுட், உடுமலைப்பேட்டை, திருப்பூர் -642126. நகர் ஊரமைப்பு இணை/துணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் ROC NO. AEXRATZ7/ நாள் : 09.06.2023 SWP/DTCP/TIRUPPR/LAYOUT NO:227/2023 மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.63 ஏக்கர் (அ) 6599.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 26 பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை 1. மனைப்பிரிவு சாலை : 1812.58 ச.மீ 2. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10% = 6599 - 1812.58 x 10 % ச.மீ ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு = 478.64 (10.00 %) <u>பொது உபயோகம்</u> A. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 6599.00 - 1812.58 x 0.5 % = 23.93 (0.50) ச.மீ (0.50 %) = 39.74 ச.மீ (0.83 %) B: TANGED CO /உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு -6599-1812.58 x 0.5 = 23.93 ச.மீ (0.50 %) ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 68.58 ச.மீ (1.43 %) SCRUTINE FEES = 9899/- CENTAGE CHARGE = 7800/- நில பயன்பாட்டு உபயோகநில மாற்று கட்டணம் 3% = 61695/- அங்கீகார கட்டணம் மற்றும் தெருவிளக்கு முன்னேற்றக் கட்டணம் ரூபாய்: 150000/- பரிசீலனை கட்டணம் : 1000/- தானகிரய ஆவண எண் : 8230 நாள் : 17.07.2023 / உண்மை நகல் /	அங்கீகரிக்கப்பட்டது  V. ராமச்சந்திரன் PRESIDENT, PALLAPALAYAM PANCHAYAT. ஊராட்சி 12/1/20.