

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தலைவாசல்	Date / நாள்: 26-Mar-2025
Village /கிராமம்:பட்டுத்துறை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 107/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 25-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3141/2023	05-Oct-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அம்பிகா	1. ஆர்.கே.வசந்தபாலா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,30,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3500/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 107/3A2 - 1 ஏக்கர், 25.75 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டுத்துறை						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.107/3ஏ3-ல் ஏக்.0.07செண்ட் தட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - வினோக்குமார் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வினோக்குமார் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.107/4 நிலத்திற்கும், பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டுத்துறை கிராமம் சர்வே எண்.107/3ஏ2 புஞ் ஹெக்.0.50.91க்கு ஏக்.1.25.3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி ஏக்.1.25.3/4செண்ட் நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம். வினோக்குமார் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), (கிழக்கு), சர்வே எண்.107/3ஏ3-ல் ஏக்.0.07செண்ட் தட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.107/4 நிலத்திற்கும், பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் தான் மேற்படி ஏக்.1.25.3/4செண்ட் நிலம் உள்ளது. மூல ஆவணத்தின்படி மேற்படி சர்வே எண்.107/3ஏ ஆகும்.மேற்படி நிலத்திற்கு சர்வே எண். 107/3ஏ3, 107/3பி		

				சர்வே எண். 108/1ஏ ஆகிய தட நிலங்களின் வழியாக கிரயம் பெறும் வசந்தபாலா ஆகிய தாங்கள் வாரிசுகள் சகிதம் போகவர வரபோக உள்ள வண்டித்தட பாத்தியம் உண்டு. இந்த நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் உள்பட பூராவும்.		
2	647/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ஆர்.கே.வசந்தபாலா	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் தலைவாசல் வட்டம் பட்டுத்துறை கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின்னிட்டு அந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3141/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 107/3A2 - 901.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டுத்துறை						
Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானத்துக்கும், உள்ளாட்சிக்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம், உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2,9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு 3-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.107/1, 107/2ஏ-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.107/4- 14.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டுத்துறை கிராமம் சர்வே எண்.107/3ஏ2 புஞ் ஹெக்.0.50.91க்கு ஏக்.1.25.3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும்.(இதற்கு பழைய சர்வே எண்.107/3ஏ ஆகும்) மேற்படி நிலத்தில் சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/எக்ஸ்913டபுள்யுகியுஹெச்0, /20370/2024, இணைய தள விண்ணப்பம் எண்.எக்ஸ்913டபுள்யுகியுஹெச்0, நாள்.19.02.2024-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு சக்குபந்தி. 10.0மீட்டர் அகல சாலை எண்.1-க்கு சக்குபந்தி விபரம்.உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் (கிழக்கு), தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானத்துக்கும், உள்ளாட்சிக்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம், உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு 3-க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.107/4- 14.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள்.107/1, 107/2ஏ-க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 90.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 90.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 901.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 107/3A2 - 194.4 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டுத்துறை						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.107/3ஏ3-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2-க்கு சக்குபந்தி விபரம். 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும்		

மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)				(கிழக்கு), சர்வே எண்.107/3ஏ3-க்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 27.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 194.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 107/3A2 - 239.4 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டுத்துறை						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.107/3ஏ3-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3-க்கு சக்குபந்தி விபரம். 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.107/3ஏ3-க்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 26.6 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 239.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 107/3A2 - 171.9 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டுத்துறை						
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.107/3ஏ1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4-க்கு சக்குபந்தி விபரம். சர்வே எண்.107/3ஏ1-க்கும் (கிழக்கு), 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 19.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 19.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 171.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மூலை முடக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலைக்காக விடப்பட்ட மூலை முடக்கு 1.5 மீ 1.50மீ மூலை முடக்கு 6 எண்ணம் சேர்த்து 6.75 சதுர மீட்டர் மற்றும் 1.5 4.5 மீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கு 2 எண்ணம் சேர்த்து 6.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட நான்கு சாலை நிலங்களும் மற்றும் மூலை முடக்கு சேர்த்து மொத்தம் 1520.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. பொது உபயோகத்துக்கு சக்குபந்தி விபரம். 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), தமிழ்நாடு மின்பகிர்மானத்துக்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.1 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 27.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம்.		
3	648/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ஆர்.கே.வசந்தபாலா	1. சேலம் மாவட்டம் உடையாப்பட்டி முகவரியில் உள்ள மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு	-

				மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3141/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டுத்துறை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 107/3A2 - 29.74 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.107/2ஏ-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டுத்துறை கிராமம் சர்வே எண்.107/3ஏ2 புஞ் ஹெக்.0.50.91க்கு ஏக்.1.25.3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.107/3ஏ ஆகும்) மேற்படி நிலத்தில் சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/எக்ஸ்913டபுளயுகியுஹெச்0/20370/2024, இணையதள விண்ணப்பம் எண்.எக்ஸ்913டபுளயுகியுஹெச்0, நாள்.19.02.2024-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு தானம் தரும் நிலத்திற்கு சக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்: 10.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), பொது உபயோக இடத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.107/2ஏ-க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.5 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.1 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 29.74 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.	
4	3860/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 02-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்.கே.வசந்தபாலா	1. செந்தில்ராஜா - - -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3141/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டுத்துறை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 107/3A2A - 842.5 சதுரடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.24-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் வீதிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் வீதிக்கும் (வடக்கு)			Plot No./மனை எண் : 23 Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டுத்துறை கிராமம். சர்வே எண். 107/3ஏ2 புஞ் ஹெக். 0.50.91க்கு ஏக். 1.25.3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் மனை நிலங்களாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.எஸ்எல்எம்/எக்ஸ்993டபுளயுகியுஹெச்0/20370/2024/டிசிபி, நாள்.13.03.2024, மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண்.எஸ்டபிளயுபி/டிடிசிபி/சேலம்/லேவுட் எண்.62/2024-ன்	

	படியும், பட்டுத்துறை கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண்.1/2024, தீர்மான எண்.55/2024, நாள்.24.07.2024-ன்படி ஒப்புதல் பெற்று மேற்கண்ட மனைபிரிவுகளுக்கு அளிக்கப்பட்ட ஒப்புதலின்படி அங்கீகாரம் பெற்று கொங்கு நகர் என்று உள்ளதில் பெயரிட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் இன்று நான் தங்களுக்கு கிரயம் செய்துக்கொடுக்கும் மனை எண்.23-க்கு சக்குபந்தியும், அளவு விபரமும். கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் வீதிக்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.24-க்கும் (மேற்கு), தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் வீதிக்கும் (வடக்கு), உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 28.1/2அடி, ஆக மொத்தம் 855 சதுரடி அளவுள்ள அடிநிலம் காலிமனையில் தென்மேற்கு மூலையில் மூலை முடக்குக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 12.1/2 சதுரடிபோக மீதமுள்ள 842.1/2 சதுரடி அளவுள்ள அடிநிலம் காலிமனை பூராவும். மேற்படி காலிமனை தற்போதைய உட்பிரிவின்படியும், கணினி பட்டா எண். 610-ன்படியும் சர்வே எண். 107/3ஏ2ஏ புஞ் ஹெக். 0.5.64-ல் உள்ளது. மேற்படி காலிமனைக்கு ஏற்கனவே போடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது விதிகளின் வழியாக மாமூலாக போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியமும், சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திர பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும்.				
5	115/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்.கே.வசந்த்பாலா	1. சு.ஆனந்த் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,67,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3141/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 107/3A2A - 1331.25 சதுரடி	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டுத்துறை				Plot No./மனை எண் : 5	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.107/3ஏ3-நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.4-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.6-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தார் ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டுத்துறை கிராமம். சர்வே எண். 107/3ஏ2 புஞ் ஹெக். 0.50.91க்கு ஏக். 1.25.3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் மனை நிலங்களாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.எஸ்எல்எம்/எக்ஸ்9ஐ3டபிள்யுகியுஹெச்0/20370/2024/2024/டிசிபி, நாள்.13.03.2024, மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண்.எஸ்டபிள்யுபி/டிடிசிபி/சேலம்/லேவுட் எண்.62/2024-ன்படியும், பட்டுத்துறை கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண்.1/2024, தீர்மான எண்.55/2024, நாள்.24.07.2024-ன்படி ஒப்புதல் பெற்று மேற்கண்ட மனை பிரிவுகளுக்கு அளிக்கப்பட்ட ஒப்புதலின்படி அங்கீகாரம் பெற்று கொங்கு நகர் என்று உள்ளதில் பெயரிட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் இன்று நான் தங்களுக்கு கிரயம் செய்துக்கொடுக்கும் மனை எண்.5-க்கு சக்குபந்தியும், அளவு விபரமும். மனை எண்.4-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.107/3ஏ3-நிலத்திற்கும் (மேற்கு), தார்ரோட்டிற்கும் (வடக்கு), மனை எண்.6-க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்	

				கிழமேல் வடபுறம் 27 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 26.1/4 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி, ஆக மொத்தம் 1331.1/4 சதுரடி அளவுள்ள அடிநிலம் காலிமனை பூராவும். மேற்படி காலிமனை தற்போதைய உட்பிரிவின்படியும், கணினி பட்டா எண். 610-ன்படியும் சர்வே எண். 107/3ஏ2ஏ புஞ் ஹெக். 0.50.64-ல் உள்ளது. மேற்படி காலிமனைக்கு ஏற்கனவே போடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது வீதிகளின் வழியாக மாமூலாக போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியமும், சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திர பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும்.		
6	116/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்.கே.வசந்தபாலா	1. சசிபிரியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,68,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3141/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 107/3A2A - 1337.5 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டுத்துறை				Plot No./மனை எண் : 13		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் வீதிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.18-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் வீதிக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டுத்துறை கிராமம். சர்வே எண். 107/3ஏ2 புஞ் ஹெக். 0.50.91க்கு ஏக். 1.25.3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் மனை நிலங்களாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.எஸ்எல்எம்/எக்ஸ்9ஐ3டபிள்யுகியுஹெச்0/20370/2024/டிசிபி, நாள்.13.03.2024, மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண்.எஸ்டபிள்யுபி/டிடிசிபி/சேலம்/லேவுட் எண்.62/2024-ன் படியும், பட்டுத்துறை கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண்.1/2024, தீர்மான எண்.55/2024, நாள்.24.07.2024-ன்படி ஒப்புதல் பெற்று மேற்கண்ட மனைபிரிவுகளுக்கு அளிக்கப்பட்ட ஒப்புதலின்படி அங்கீகாரம் பெற்று கொங்கு நகர் என்று உள்ளதில் பெயரிட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் இன்று நான் தங்களுக்கு கிரயம் செய்துக்கொடுக்கும் மனை எண்.13-க்கு சக்குபந்தியும், அளவு விபரமும். கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் வீதிக்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.14-க்கும் (மேற்கு), தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் வீதிக்கும் (வடக்கு), மனை எண்.18-க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 45 அடி, ஆக மொத்தம் 1350 சதுரடி அளவுள்ள அடிநிலம் காலிமனையில் தென்மேற்கு மூலையில் மூலை முடக்குக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 12.1/2 சதுரடிபோக மீதமுள்ள 1337.1/2 சதுரடி அளவுள்ள அடிநிலம் காலிமனை பூராவும். மேற்படி காலிமனை தற்போதைய உட்பிரிவின்படியும், கணினி பட்டா எண். 610-ன்படியும் சர்வே எண். 107/3ஏ2ஏ புஞ் ஹெக். 0.50.64-ல் உள்ளது. மேற்படி காலிமனைக்கு ஏற்கனவே போடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது வீதிகளின் வழியாக மாமூலாக போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியமும், சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திர பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும்.		
7	117/2025	20-Jan-2025	விற்பனை	1. ஆர்.கே.வசந்தபாலா	1. பிரபாகரன்	-

	20-Jan-2025 20-Jan-2025	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3141/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 107/3A2A - 1463.0 சதுரடி	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டுத்துறை				
			Plot No./மனை எண் : 3	
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் வீதிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.8-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தார் ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டுத்துறை கிராமம். சர்வே எண். 107/3ஏ2 புஞ் ஹெக். 0.50.91க்கு ஏக். 1.25.3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் மனை நிலங்களாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.எஸ்எல்எம்/எக்ஸ்ஐ3டபிள்யுகியுஹெச்0/20370/2024/2024/டிசிபி, நாள்.13.03.2024, மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண்.எஸ்டபிள்யுபி/டிடிசிபி/சேலம்/லேவுட் எண்.62/2024-ன் படியும், பட்டுத்துறை கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண்.1/2024, தீர்மான எண்.55/2024, நாள்.24.07.2024-ன்படி ஒப்புதல் பெற்று மேற்கண்ட மனைபிரிவுகளுக்கு அளிக்கப்பட்ட ஒப்புதலின்படி அங்கீகாரம் பெற்று கொங்கு நகர் என்று உள்ளதில் பெயரிட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் இன்று நான் தங்களுக்கு கிரயம் செய்துக்கொடுக்கும் மனை எண்.3-க்கு சக்குபந்தியும், அளவு விபரமும். கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் வீதிக்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.4-க்கும் (மேற்கு), தார் ரோட்டிற்கும் (வடக்கு), மனை எண்.8- க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி, ஆக மொத்தம் 1500 சதுரடி அளவுள்ள அடிநிலம் காலிமனையில் தென்மேற்கு மூலையில் மூலை முடக்குக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 37 சதுரடிபோக மீதமுள்ள 1463 சதுரடி அளவுள்ள அடிநிலம் காலிமனை பூராவும். மேற்படி காலிமனை தற்போதைய உட்பிரிவின்படியும், கணினி பட்டா எண். 610-ன்படியும் சர்வே எண். 107/3ஏ2ஏ புஞ் ஹெக். 0.50.64-ல் உள்ளது. மேற்படி காலிமனைக்கு ஏற்கனவே போடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது விதிகளின் வழியாக மாமூலாக போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியமும், சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திர பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate