காளசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பித்தவர் திருமதி R.வள்ளியம்மாள்

ந.க.எண் 12/2024 நாள்: 11/9/24

பொருள்: ஊராட்சி நிர்வாகம்-குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு-பத்திரப்பதிவு அனுமதி-திருவண்ணாமலை மாவட்டம் போளூர் வட்டம்-போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்-காளசமுத்திரம் ஊராட்சி/கிராமம்-சர்வே எண்-15. 1.16 ஏக்கர், (50529 ச.அடி) 4694.69 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்புமனைப் பிரிவுகளுக்கு-இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் பத்திரபதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடல்-சார்பு.

பார்வை:

1. திருமதி.M.பழனி அவர்களின் கடிதம் நாள்: 10.06.2024
2. அரசாணை நிலை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை நாள்: 04.05.2017.
3. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை நாள்: 13.10.2017.
4. அரசாணை எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை நாள்: 05.02.2019.
5. இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம், அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்.2CV6WUNR/2023,/2023/TCP, நாள்:10.07.2023.
6. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண், 14 நாள்: 11/9/24

ஆணை:

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் போளூர் வட்டம், போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காளசமுத்திரம் ஊராட்சி/கிராமம்-சர்வேஎண்.15. 1.16 ஏக்கர் (50529.00 ச.அடி) 4694.69 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் M.பழனி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு பார்வை 5-ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடிதத்தின் படி குடியிருப்புமனைகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வரப் பெற்றள்ளது.

வ.எண்	விவரம்	பாப்பளவுசதுரமீட்டரில்	விழுக்காடு
1	மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு	4694.69 ச.மீ	66.43%
2	தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகள்	28	
3	உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் அளவு	1524.85 ச.மீ	32.47%
4	உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்(PP)	22.21 ச.மீ	0.70%
5	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது	29.18 ச.மீ	0.92%
6	ஊராட்சி மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக	51.39 ச.மீ	
10% பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி OSR கட்டணம் ரூ.20100.00 ஆனது அரசு கணக்கில் இணையதளத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.			

Scanned with OKEN Scanner

மேலும் ஊராட்சி மற்றும் அரசு தலைப்பில் செலுத்திய கட்டணங்கள் விவரம்:-

வ.எ.ண்	கட்டண விவரம்	அரசின் கட்டண நிர்ணய விவரம்	விதிக்கப்படும்கட்டணம்
1	கூராய்வு கட்டணம்	இந்த மனைப்பிரிவுக்கு பணம் செலுத்தியதற்கான இரசீது எண்.*2024-2025/6/4/10/7/10*	ரூ.99685.00/-ஊராட்சி பொதுநிதி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது
2	நிலம் வீட்டுமனையாக மாற்றிமைக்காக கட்டணம்	பதிவுதுறையின் வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு 3% மிகாமல் விதிக்கப்பட வேண்டும்.	ரூ.20100/-(DPC: 0217-60-800-AS22709) BANK REFEERAL NUMBER CPAEFNJCNO

உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு சாலை மற்றும் இதர வசதிகள் அமைக்க ஏதுவாக தானபத்திரம் எண்.1579/2023, பதிவு நாள்: 05.07.2023-ல் வழங்கப்பட்டுள்ளதால். மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகளுக்கு பத்திரபதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

தலைவர்,
காளசமுத்திரம் ஊராட்சி

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
காளசமுத்திரம் ஊராட்சி,
போளூர் ஒன்றியம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

பெறுநர்,

1. K.M.பழனி
   No: 524, அண்ணா நகர்,
   NO:50, குப்பம் கிராமம்,
   போளூர் வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்
2. சார் பதிவாளர்,
   கண்ணமங்கலம் சார் பதிவாளர் அலுவலகம்,
   திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

நகல் - வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) போளூர் ஒன்றியம், திருவண்ணாமலை.

நகல் பணிவு - இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

நகல் பணிவு - உதவி இயக்குநர், நில அளவை துறை, திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

நகல் பணிவு - தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையம் No. 1A, 1st Floor, Gandhi lrwin, Bridge, Egmore, Chennai.

நகல் பணிவு - உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

Scanned with OKEN Scanner