

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 30-Jun-2025
Village /கிராமம்:Muttukadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 81/3B2, 81/3B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4395/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Gift deed	1. ஜோஸ்பின் மேரி எஸ் 2. சேவியர் வசந்த் மதிவாணன்	1. முட்டுகாடு கிராமத் தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13994/2023, 2223/1980, 97/2017	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 81/3B2, 81/3B3 - 1937.3 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muttukadu						
Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - 18.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முட்டுகாடு கிராமத்தில் பஞ்செய் சர்வே எண் 81/3, சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 81/3பி, 1275 ஆம் நெம்பர் பட்டாவில் அடங்கிய சர்வே எண் 81/3பி2 -க்கு பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏ. 1.00 சென்ட் நிலமும் மற்றும் 1661 ஆம் நெம்பர் பட்டாவில் அடங்கிய சர்வே எண் 81/3பி3-ல் பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏ. 90 சென்ட் நிலமும், ஆகமொத்தம் விஸ்தீர்ணம் ஏ. 1.90 சென்ட் நிலமும் நிலப்பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் கோரப்பட்டு, சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு		

	ஒதுக்கியிருக்கும் 1937.3 சதுர மீட்டர் இடத்திற்கான அட்டவணை, 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 1 - 588.50 ச.மீ. (ஸ்பிளே உள்பட) = ஜெக்பந்தி = வ - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெ - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2, கி - காலி நிலம், மே 18.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, அளவுகள் = வ - 64.6 மீ, தெ - 65.8 மீ, கி மே - 9.0 மீ, 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2 - 680.50 ச.மீ. (ஸ்பிளே உள்பட) = ஜெக்பந்தி = வ - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெ - காலி நிலம், கி - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 3, 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 4, பொது உபயோகம் மற்றும் த.மி.வா.-க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, மே - மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவுகள் = வ தெ - 7.2 மீ, கி - 94.40 மீ, மே - 93.8 மீ, 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 3 - 269.00 ச.மீ. (ஸ்பிளே உள்பட) = ஜெக்பந்தி = வ தெ - மனைப்பிரிவு மனைகள், கி - காலி நிலம், மே - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2, அளவுகள் = வ - 36.1 மீ, தெ - 37.5 மீ, கி மே - 7.2 மீ, 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 4 - 338.00 ச.மீ. = ஜெக்பந்தி = வ தெ - மனைப்பிரிவு மனைகள், கி - காலி நிலம், மே - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2, அளவுகள் = வ - 45.7 மீ, தெ - 47.4 மீ, கி மே - 7.2 மீ, பொது உபயோகம் 1 (லோகல் பாடி) - 30.50 ச.மீ. = ஜெக்பந்தி = வ - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெ - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, கி - மனைப்பிரிவு மனைகள், மே - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2, அளவுகள் = வ தெ - 12.2 மீ, கி மே - 2.50 மீ, மற்றும் பொது உபயோகம் 2 (த.மி.வா.-க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி) விஸ்தீரணம் 30.80 ச.மீ. = வ - பொது உபயோகம் 1 (லோகல் பாடி), தெ - காலி நிலம், கி - மனைப்பிரிவு மனைகள், மே - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2, அளவுகள் = வ தெ - 12.2 மீ, கி மே - 2.50 மீ, 1876 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை (மூலைமுடக்குகள் உட்பட), 30.50 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் -1, 30.80 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் - 2 (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்), ஆக மொத்தம் 1937.3 சதுர மீட்டர் ஆகியவை தானம் அளிக்கப்படுகிறது.
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate