Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvannamalai Joint II	Date / நாள்: 16-Jun-2025
Village /கிராமம்:Nallanpillai Perral	Survey Details /சர்வே விவரம்: 39/8A5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 15-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	
1	8534/2012	05-Jul-2012 05-Jul-2012 05-Jul-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. எ.சி. சேகர்	1. குமார்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3340/ 2003
	Document Remarks/	கிரயம் 240000/- மதிப்பு 240000/-			

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallanpillai Perral, Nallanpillaipetral			Survey No./புல எண் : 31/2, 39/8		
				Plot No./மனை எண் : 23, 24		
	எல்லை விபரங்கள்: என்னால் விடப்பட்ட 20 அடி அகல சாலைக்கும் (கி), மனை எண்கள் 2,3க்கும் (மே), மனை எண் 22க்கும் (வ), மனை எண் 25க்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி 60 வ, தெ ஜாதியடி 40 ஆக மொத்த சதுரடி 2400 அ		
2	10166/2012	22-Aug-2012 22-Aug-2012 22-Aug-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. எ.சி. சேகர்	1. நடராஜன்	
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3340/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் 120000/- மதிப்பு 120000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallanpillai Perral, Nallanpillaipetral			Survey No./புல எண் : 31/2, 39/8		
				Plot No./மனை எண் : 16		

	எல்லை விபரங்கள்: என்னால் விடப்பட்ட 20 அடி அகல சாலைக்கும் (கி), மனை எண் 10க்கும் (மே), மனை எண் 14,15க்கும் (வ), மனை எண் 17க்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி 60 வ, தெ ஜாதியடி 20 ஆக மொத்த சதுரடி 1200 அ			
3	10167/2012	22-Aug-2012 22-Aug-2012 22-Aug-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. எ.சி. சேகர்	1. பூங்கோதை
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3340/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் 120000/- மதிப்பு 120000/-			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 Sq.ft			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallanpillai Perral, Nallanpillaipetral	Survey No./புல எண் : 31/2, 39/8			
		Plot No./மனை எண் : 22			
	எல்லை விபரங்கள்: என்னால் விடப்பட்ட 20 அடி அகல சாலைக்கும் (கி), மனை எண் 4க்கும் (மே), மனை எண் 21க்கும் (வ), மனை எண் 23க்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி 60 வ, தெ ஜாதியடி 20 ஆக மொத்த சதுரடி 1200 அ			
4	11165/2012	12-Sep-2012 12-Sep-2012 12-Sep-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. எ.சி. சேகர்	1. ச.. முனியப்பன்
	Consideration Value/	Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,09,200/-		ரூ. 1,09,200/-		3340/ 2003
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் 109200/- மதிப்பு 109200/-			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1092 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallanpillai Perral, Nallanpillaipetral		Survey No./புல எண் : 31/2, 39/8		
			Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: பாலாஜி நகர் மனை எண் 15க்கும் (கி), மனை எண் 13க்கும் (மே), தேவனந்தல் செல்லும் தார் சாலைக்கும் (வ), மனை எண் 16க்கும் (தெ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி 21 வ, தெ ஜாதியடிகீழ்புறம் 51 மேல்புறம் 53 ஆக		
5	11166/2012	12-Sep-2012 12-Sep-2012 12-Sep-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. எ.சி. சேகர்	1. ப.. மனோகரன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,06,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,06,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3340/ 2003
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் 106100/- மதிப்பு 106100/-			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1060.5 Sq.ft		

	வகைப்பாடு: House Site				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallanpillai Perral, Nallanpillaipetral			Survey No./புல எண் : 31/2, 39/8	
				Plot No./மனை எண் : 13	
	எல்லை விபரங்கள்: பாலாஜி நகர் மனை எண் 14க்கும் (கி), மனை எண் 12க்கும் (மே), தேவனந்தல் செல்லும் தார் சாலைக்கும் (வ), மனை எண் 10,16க்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி 21 வ, தெ ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 மேல்புறம் 51 ஆக	
6	13070/2012	29-Oct-2012 29-Oct-2012 29-Oct-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. எ.சி. சேகர்	1. M.. மாரி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3340/ 2003
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் 115000/- மதிப்பு 115000/-			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1150 Sq.ft	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallanpillai Perral, Nallanpillaipetral			Survey No./புல எண் : 31/2, 39/8	
				Plot No./மனை எண் : 9	
	எல்லை விபரங்கள்: பாலாஜி நகர் மனை எண்.17க்கும் (கி) , தேவனந்தல் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (மே), மனை எண்.10க்கும் (வ), மனை எண்.8க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி தென்புறம் 57 வடபுறம் 58 வ, தெ ஜாதியடி 20 ஆக	

	(தெ)				
7	2909/2013	13-Mar-2013 13-Mar-2013 13-Mar-2013	Settlement-family members	1. எ.சி. சேகர்	1. S.. சுமதி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3340/ 2003
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் 113000/-			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1130 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallanpillai Perral, Nallanpillaipetral		Survey No./புல எண் : 31/2, 39/8		
			Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: ஸ்ரீ பாலாஜி நகர் மனை எண்.16க்கும் (கி), தேவனந்தல் செல்லும் தார் சாலைக்கும் (மே), மனை எண்.11,12,13க்கும் (வ), மனை எண்.09க்கும் (தெ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி தென்புரம் 56, வடபுரம் 57 வ.தெ ஜாதியடி 20 ஆக ச		
8	2911/2013	13-Mar-2013 13-Mar-2013 13-Mar-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. எ.சி. சேகர்	1. P.. மனோகரன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3340/ 2003
	Document	கிரயம் 104000/- மதிப்பு 104000/-			

	Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1039 Sq.ft	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallanpillai Perral, Nallanpillaipetral			Survey No./புல எண் : 31/2, 39/8	
				Plot No./மனை எண் : 12	
	எல்லை விபரங்கள்: ஸ்ரீ பாலாஜி நகர் தாங்கள் ஏற்கனவே கிரையம் பெற்ற மனை எண்.13க்கும் (கி), மனை எண்.11க்கும் (மே), தேவனந்தல் செல்லும் தார் சாலைக்கும் (வ), மனை எண்.10க்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி 21 வ.தெ ஜாதியடி கீழ்புறம் 49 மேல்புறம் 50 ஆக	
9	2912/2013	13-Mar-2013 13-Mar-2013 13-Mar-2013	Settlement-family members	1. S.. சுமதி	1. S.. உமா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2909/ 2013, 3340/ 2003
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் 113000/-			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1130 Sq.ft	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும்			Survey No./புல எண் : 31/2, 39/8	

	தெரு: Nallanpillai Perral, Nallanpillaipetral				
			Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: ஸ்ரீ பாலாஜி நகர் மனை எண்.16க்கும் (கி), தேவனந்தல் செல்லும் தார் சாலைக்கும் (மே), மனை எண்.11,12,13க்கும் (வ), மனை எண்.09க்கும் (தெ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி தென்புரம் 56, வடபுரம் 57 வ.தெ ஜாதியடி 20 ஆக ச		
10	6675/2014	04-Aug-2014 04-Aug-2014 04-Aug-2014	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1000	1. ச.. முனியப்பன்	1. M.. ரங்கநாதன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11165/ 2012
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானம் 50000/- மாதம் 1க்கு ரூ.100/-க்கு வட்டி ரூ.1.00/- வீதம் கெடு தாங்கள் வேண்டும்போது			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1092 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallanpillai Perral, Nallanpillaipetral		Survey No./புல எண் : 31/2, 39/8		
			Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: பாலாஜி நகர் மனை எண் 15க்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி 21 வ, தெ ஜாதியடிகீழ்புறம் 51 மேல்புறம் 53 ஆக		

	(கி), மனை எண் 13க்கும் (மே), தேவனந்தல் செல்லும் தார் சாலைக்கும் (வ), மனை எண் 16க்கும் (தெ)				
11	1961/2015	10-Mar-2015 10-Mar-2015 10-Mar-2015	Receipt	1. M.. ரங்கநாதன்	1. ச.. முனியப்பன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6675/ 2014
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பைசல் ரசீது ரூ.50000/- முன்பணம் பைசல் செய்வது.			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1092 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallanpillai Perral, Nallanpillaipetral		Survey No./புல எண் : 31/2, 39/8		
			Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: பாலாஜி நகர் மனை எண் 15க்கும் (கி), மனை எண் 13க்கும் (மே), தேவனந்தல் செல்லும் தார் சாலைக்கும் (வ), மனை எண் 16க்கும் (தெ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி 21 வ, தெ ஜாதியடிகீழ்புறம் 51 மேல்புறம் 53 ஆக		
12	10004/2015	21-Dec-2015 21-Dec-2015 21-Dec-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. S.. நடராஜன்	1. C.. முருகன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10166/ 2012, 3340/ 2003

	ரூ. 2,40,000/-				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் 240000/- மதிப்பு 240000/-			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 Sq.ft	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallanpillai Perral, Nallanpillaipetral			Survey No./புல எண் : 31/2, 39/8	
				Plot No./மனை எண் : 16	
	எல்லை விபரங்கள்: பாலாஜி நகர் - 20 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (கி), மனை எண்.10க்கும் (மே), மனை எண்கள்.14,15க்கும் (வ), மனை எண்.17க்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி 60 வ.தெ ஜாதியடி 20 ஆக சதுரடி 1200 அளவுள்ள க	
13	10179/2015	21-Dec-2015 21-Dec-2015 29-Dec-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. C.. முருகன்	1. A.. பிரபாகரன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,86,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10004/ 2015, 1030/ 2002
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் 686500/- மதிப்பு 686500/-			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 Sq.ft	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallanpillai Perral, Nallanpillaipetral	Survey No./புல எண் : 31/2, 39/8
		Plot No./மனை எண் : 16
	எல்லை விபரங்கள்: பாலாஜி நகர் - 20 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (கி), மனை எண்.10க்கும் (மே), மனை எண்கள்.14, 15க்கும் (வ), மனை எண்.17க்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தி.மலை சப்டி - 2, நல்லான்பிள்ளைபெற்றாள் கிராமம் - இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதி
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallanpillai Perral, Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 31/2, 39/8
	எல்லை விபரங்கள்: தங்கள் நிலத்திற்கும் (தெ) (கி) (மே), சண்முகம் நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-1, கீரனூர் கிராமத்தில் புஞ்சை அ
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallanpillai Perral, Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 31/2, 39/8
	எல்லை விபரங்கள்: தங்கள் நிலத்திற்கும் (கி) (வ), அண்ணாமலை பண்டிதர் நிலத்திற்கும் (தெ), விஜியலட்சுமி நிலத்திற்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-1, கீரனூர் கிராமத்தில் புஞ்சை அ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.27 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallanpillai Perral, Other	Survey No./புல எண் : 31/2, 39/8

	SRO Street				
	எல்லை விபரங்கள்: சண்முகம் நிலத்திற்கும் (கி), சுப்புராஜா நிலத்திற்கும் (மே), காட்டுக்குளத்திற்கும் (வ), திப்ப காட்டிற்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-1, கீரனூர் கிராமத்தில் புஞ்சை அய மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஏக் 0.93 சென்ட் அளவுள்ள நிலம், மேற்படி நிலங்களுக்கு பாசன ஆதாரம் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.35/1பி2சி கிண எண்.141 அதன் வைப்புத்தொகை உள்ளடவும் பொதுவில் 2ல் 1பாகமுடனும், இதற்கு புதிய சர்வே எண்கள்.35/1, 35/8 ஆகும். இதற்கு புதிய உட்பிரிவி	
14	13375/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Gift deed	1. சேகர்	1. தமிழ்நாடு அரசு சார்பாக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை தா பஞ்சாயத்து தலைவ
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3340/2003
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39 - 2960.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallanpillai Perral, பாலாஜி நகர்				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட 3-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.39/8Pt நிலம் , வடக்கு - மனை எண்கள்.26 to 28 மற்றும் 44 to 47, தெற்கு - மனை எண்கள்.29 to 33 மற்றும் 36 to 43			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி. & சப்டி-2, திருவண்ணாமலை வட்டம், நல்லான்பிள்ளைபெற் சக்குபந்தி கிழக்கு - இதில் கண்ட 3-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.39/8Pt நிலம் வடக்கு - மனை எண்கள்.26 to 28 மற்றும் 44 to 47, தெற்	
15	4849/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	Gift deed	1. ரமேஷ் 2. பவளக்கொடி	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகஅவரின்பிரதிநிதியாகசெயல்பட்டுவரும்திருவண்ணாமலைமாவட்டம்தி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2513/2025
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/8A5 - 464.76 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallanpillai Perral	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.39/7B, 39/9-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.39/8A5-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.39/8A5-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, நல்லான் பிள்ளை பெற்றாள் கிர விஸ்தீரணம் 0.40.05 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.99 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது அளிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுற
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/8A5 - 378.09 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallanpillai Perral	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.10 மீட்டர் அகல கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.39/5, 39/6A-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சர்வே எண்.39/8A5-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.39/8A5-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.39/8A5-ல் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்கள்.39/5, 39/6A-க்கும் (கிழக்கு), 6.10 மீட்டர் அகல கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட குடி சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்ட சாலைகளும் சேர்த்து 842.85 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலைகளும்,

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/8A5 - 17.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallanpillai Perral	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.39/8A5-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.39/8A5-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.32 மீட்டர் அ மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 5.70 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 17.10 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/8A5 - 17.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallanpillai Perral	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.39/5-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.39/8 A5-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.32 மீட்டர் அகல 2-வது (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 5.70 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 17.10 சதுர மீட்டர் இந்த பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate