

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Adayar	Date / நாள்: 10-Feb-2025
Village /கிராமம்:Kottivakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 317/1, 317/132

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்	
1	44/2024	05-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கே.அசோக் ஹெபர்	1. எச்சிபி பைனான்ஷியல்சர்வீஸ் - லிமிட்டெட்		
		05-Jan-2024					
		05-Jan-2024					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 175/1989, 803/2023		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottivakkam, Nehru Nagar			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 317/1, 317/30A1A1A - 4800.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 54, 55			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ 53, மேற்கு - பிளாட் நெ 56, வடக்கு - பிளாட் நெ 30 & 31, தெற்கு - ஏற்படபோகும் 30அடி ரோடு &			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 மைதானம் அல்லது 4800 ச.அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடத்தின் அனைத்து துண்டு மற்றும் பார்சல்பட்டா எண்.18404, கொட்டிவாக்கம் கிராமத்தில் உள்ள பிளாட் எண்.54 மற்றும் 55, நேரு நகர், ச.எண்.317/1 இல் அடங்கியுள்ளது				
2	277/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டாண்டர்டு சார்ட்டர்டு பேங்க்(முத.)	1. சிவகுமார் 2. வடிவேலு	-	

		29-Jan-2024		மகாதேவன்(முக.)	3. பானுமதி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3581/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottivakkam, Nehru Nagar			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 317/1PART, 319/22C2, 319/2PART - 4200.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 352, 353 WEST HALF		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.353ன் மிகுதி, மேற்கு - மனை எண்.351, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.361 மற்றும் மனை எண்.360ன் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.352 மற்றும் மனை எண்.353ன் மேற்கு பாகம், நேரு நகர், கொட்டிவாக்கம், சென்னை 600041, சர்வே எண்கள்.319/2பகுதி மற்றும் 317/1பகுதி பட்டா எண்.2825ன் படி புதிய சர்வே எண்.319/22சி2 இதற்கு விஸ்தீர்ணம் 4200 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் அதிலடங்கிய கட்டிடம் உட்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottivakkam, Nehru Nagar			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 317/121A3, 317/1PART, 319/22C3, 319/2PART - 4200.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 353 EAST HALF, 354		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.355, மேற்கு - மனை எண்.353ன் மிகுதி மேற்கு பாகம், வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.359 மற்றும் மனை எண்.360ன் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.354 மற்றும் மனை எண்.353ன் கிழக்கு பாகம், நேரு நகர், கொட்டிவாக்கம், சென்னை 600041, சர்வே எண்கள்.319/2பகுதி மற்றும் 317/1பகுதி பட்டா எண்.2826ன் படி புதிய சர்வே எண்.319/22சி3 மற்றும் 317/121ஏ3 இதற்கு விஸ்தீர்ணம் 4200 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் அதிலடங்கிய கட்டிடம் உட்பட்ட சொத்து		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottivakkam, Nehru Nagar			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 317/1PART, 319/22C1, 319/2PART - 5600.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 350, 351		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.352, மேற்கு - மனை எண்.349, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.362 மற்றும் 363			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.350 மற்றும் மனை எண்.351, நேரு நகர், கொட்டிவாக்கம், சென்னை 600041, சர்வே எண்கள்.319/2பகுதி மற்றும் 317/1பகுதி பட்டா எண்.2824ன் படி புதிய சர்வே எண்.319/22சி1 இதற்கு விஸ்தீர்ணம் 5600 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் அதிலடங்கிய கட்டிடம் உட்பட்ட சொத்து வடக்கில் 80 அடி, தெற்கில் 80 அடி, கிழக்கில் 70 அடி, மேற்கில் 70 அடி.		
3	299/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	Mortgage without possession deed	1. ஜாரு ஆனந்த்	1. ரிபாட்ரியேட்ஸ் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஃபைனான்ஸ் மற்றும் டெவலப்மென்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2155/2023		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 317/1, 317/41C - 2700.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottivakkam, Nehru Nagar						
			Plot No./மனை எண் : 104			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.105, மேற்கு - பிளாட் எண்.103, வடக்கு - 30 அடி சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண்.91			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land with building property situated at No.111, Kottivakkam Village, previously Tambaram Taluk, Kancheepuram District, presently Patta No.2848, as per Patta Survey No.317/41 C , Kottivakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, comprised in Survey Nos.317/1 Part, bearing Plot No.104, Nehru Nagar, 2nd link street, Kottivakkam, Chennai 600 041, measuring an extent of 2700 Square Feet			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 317/1, 317/41B - 2700.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottivakkam, Nehru Nagar						
			Plot No./மனை எண் : 103			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.104, மேற்கு - பிளாட் எண்.102, வடக்கு - 30 அடி சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண்.92			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land with building property situated at No.111, Kottivakkam Village, previously Tambaram Taluk, Kancheepuram District, presently Patta No.2848, as per Patta Survey No.317/41B, Kottivakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, comprised in Survey Nos.317/1 Part, bearing Plot No.104, Nehru Nagar, 2nd link street, Kottivakkam, Chennai 600 041, measuring an extent of 2700 Square Feet			
4	881/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. செர்டல் எலக்ட்ரானிக்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர் கோபாலன்(முக.)	1. கனரா வங்கி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1998/2020, 2207/1990, 2588/2021, 318/2018, 4057/2022, 58/2022		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 317/1, 317/126B - 5700.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottivakkam, Nehru Nagar						
			Plot No./மனை எண் : 377			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ 402, மேற்கு - 30 அடிரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ 378, தெற்கு - சர்வே எண் 320 ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 கிரவுண்ட் மற்றும் 900 சதுர அடி, (அதாவது 5700 சதுர அடி) நிலம், அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் 'நேரு நகர்' பிளாட் எண்.377ஐத் தாங்கி, சர்வே எண்.317/1ல் உள்ள ஒப்புதல் எண்.எம்8/65ஐப் பார்க்கவும். கொட்டிவாக்கம் கிராமத்தின் பட்டா மற்றும் பட்டா எண்.1833 இன் படி			

				புதிய எண்.317/126பி.		
5	1004/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. எம்/எஸ் யூகான் பி டி ஸ்ட்ரக்கரல் சிஸ்டம் பிரைவேட் லிமிடெட் முன்பு அட்ராகான் ஸ்டெட் க்கரல் சிஸ்டம் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) ஜெயக்குமார் பரசுராமன்(முக.)	1. தி இன்டஸ்ட்ரீண்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,95,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 387/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 317/1, 318/26B, 318/4 - 4187.0		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottivakkam, Nehru Nagar 1st Main Road				SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: GF,FF Plot No./மனை எண் : 197		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி ரோடு தற்போது நேருநகர் முதல் குறுக்கு தெரு, மேற்கு - பிளாட் எண். 196 இப்போது அன்பு பிஸ்கட் தொழிற்சாலை, வடக்கு - 40அடி ரோடு தற்போது நேருநகர் முதல் மெயின் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ 198 காலி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Land and Building situated Chennai District, Sholinganallur Taluk, KOTTIVAKKAM VILLAGE, comprised in Old S.Nos.317/1 Part, 318/3 & 318/4 as per Patta New S.No.318/26B, bearing Plot No.197, Nehru Nagar 1st Main Road, Nehru Nagar, Kottivakkam, Chennai - 600 041, measuring an extent of 1 Ground 1787 Sq.ft., together with building in the Ground Floor - 163.41 Sq.mtr., First Floor - 163.41 Sq.mtr., and Second Floor - 62.11 Sq.mtr.,		
6	2143/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கே ஜெ கே மைஸ்டர் ஹோனன் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) கண்ணன் ஜெயக்குமார் சுதர் குமார்(முக.)	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2325/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 317/1, 317/47B - 3987.0		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottivakkam, Nehru Nagar 1st Main Road				FEET		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 168				Plot No./மனை எண் : 168		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.169, வடக்கு - பிளாட் நெ.167,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஷெட்டியூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் சென்னை 600 041, சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா,		

	தெற்கு - 40 அடி ரோடு			கொட்டிவாக்கம் கிராமம், கொட்டிவாக்கம், நேரு நகர் இன்டஸ்டிரியல் எஸ்டேட், நேரு நகர் முதல் மெயின் ரோடு, கதவு எண்.168, பிளாட் எண்.168, புதிய சர்வே நெ.317/47பி, பழைய சர்வே நெ.317/1-ன் மொத்த விஸ்தீரணமான 3987 சதுரடி அடிமனையும் அதில் அமைந்துள்ள கட்டிடமும்(தரை தளம் 1400 சதுரடி ஆர் சி சி ரூஃப் + தரை தளம் 1200 சதுரடி டின் ரூஃப் மற்றும் முதல் தளம் 1400 சதுரடி டின் ரூஃப் ஆக மொத்தம் 4000 சதுரடி)		
7	2439/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 08-Aug-2024	Sale deed	1. கர்ரா சுப்பாலட்சுமி @ சுப்பாலட்சுமி 2. கல்பனா @ கல்பனா அனுபிண்டி 3. அபர்ணா @ அபர்ணா கண்டி	1. ராமமூர்த்தி பாலகிருஷ்ணன்(முத.) சுந்தரி ராமமூர்த்தி(முக.) - 2. சஞ்சனா ஸ்ரீதர்(முத.) சுந்தரி ராமமூர்த்தி(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,32,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1688/2019, 3773/1980	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 317/1, 317/27C, 318/1, 318/5C - 1965.835 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottivakkam, Nehru Nagar						
				Floor No./தள எண்: 2வது தளம் Plot No./மனை எண் : 39, 40, 41, 42		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 38, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள். 46, 45, 44 & 43				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot Nos. 39, 40, 41 and 42, Nehru Nagar, Kottivakkam, Chennai-600 041, land measuring 4 Grounds and 692 Sq. ft, comprised in Old Survey Nos. 317/1 and 318/1, as per Patta No.1469 New Survey Nos. 317/27C and 318/5C, situated at Kottivakkam Village, Commercial Unit in Second Floor, North West Portion bearing Unit No.2 having super built up area of 2510 Sq.ft consisting of Plinth area of 2068 Sq.ft and common area of 442 Sq.ft together with 4 Reserved Car Parking and 7 Reserved Two Wheeler Parking& Open Parkinggear marked for the above unit together with 1965.835 Sq.ft Undivided share of land in Schedule A mentioned land.Property Tax Assessment No.14-183-14702-000 New No.14-182-006020-000, Electricity Service Connection No: 092190602004		
8	2440/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 08-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ராமமூர்த்தி பாலகிருஷ்ணன்(முத.) சுந்தரி ராமமூர்த்தி(முக.) 2. சஞ்சனா ஸ்ரீதர்(முத.) சுந்தரி ராமமூர்த்தி(முக.)	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,26,541/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 48/	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 317/1, 317/27C, 318/1, 318/5C - 1965.835 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottivakkam, Nehru Nagar						

				Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 39, 40, 41, 42 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Unit No. 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 38, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள். 46, 45, 44 & 43			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: Plot Nos. 39, 40, 41 and 42, Nehru Nagar, Kottivakkam, Chennai-600 041, land measuring 4 Grounds and 692 Sq. ft, comprised in Old Survey Nos. 317/1 and 318/1, as per Patta No.1469 New Survey Nos. 317/27C and 318/5C, situated at Kottivakkam Village, Commercial Unit in Second Floor, North West Portion bearing Unit No.2 having super built up area of 2510 Sq.ft consisting of Plinth area of 2068 Sq.ft and common area of 442 Sq.ft together with 4 Reserved Car Parking and 7 Reserved Two Wheeler Parking& Open Parking gear marked for the above unit together with 1965.835 Sq.ft Undivided share of land in Schedule A mentioned land.Property Tax Assessment No.14-183-14702-000 New No.14-182-006020-000, Electricity Service Connection No: 092190602004		
9	3258/2024	07-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	Release deed	1. T.சுந்தரராஜன் என்கிற T.சுந்தரராஜன் 2. பவானி பிரதீப்	1. T.சாரதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,41,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1353/1999	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 317/1, 317/52A2 - 1600.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottivakkam, Nehru Nagar						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 112				Plot No./மனை எண் : 112		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.107, வடக்கு - பிளாட் நெ.113, தெற்கு - பிளாட் நெ.111				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: vacant land measuring One Ground 800 sq.ft., (i.e. 3200 sq.ft.,) bearing Plot No.112, comprised in Survey No.317/1, patta No.2495, as per patta New Survey No.317/52A2, in Nehru Nagar, Sectioned Lay-out, in No.141, Kottivakkam Village, formerly Saidapet Taluk, Kancheepuram District, now Sholinganallur Taluk, Chennai District and Greater Chennai Corporation limits together with Shed		
10	3878/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. எம்/எஸ்.சென்னை சிவில்-டெக் ரிசர்ச் :பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) பாலசந்திரா(முக.) மொஹமத் அனிப் மஜீத்(முக.)	1. சங்கரகணேஷ் 2. அபூர்வா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1277/1995, 2095/2009, 3650/1986, 5/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 317/1, 317/80C - 2400.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottivakkam, Nehru Nagar						

New Door No./புதிய கதவு எண்: Plot No.264 Old Door No./பழைய கதவு எண்: -				Floor No./தள எண்: building Plot No./மனை எண் : 264 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.263, மேற்கு - மனை எண்.265, வடக்கு - மனை எண்.241, தெற்கு - 30 அடி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ/தெ கிழக்கு பக்கம் 60 அடி, வ/தெ மேற்கு பக்கம் 60 அடி, கி/மே வடக்கு பக்கம் 40 அடி, கி/மே தெற்கு பக்கம் 40அடி ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி கொண்ட அடிமனையும், அதிலுள்ள வீடு வகையறா உள்பட பட்டா எண்.4306		
11	3879/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சங்கர்கணேஷ் 2. அபூர்வா	1. எஸ் பேங்க் லிமிடெட் -	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 317/1, 317/80C - 2400.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottivakkam, Nehru Nagar						
				Plot No./மனை எண் : 264		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.263, மேற்கு - மனை எண்.265, வடக்கு - மனை எண்.241, தெற்கு - 30 அடி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ/தெ கிழக்கு பக்கம் 60 அடி, வ/தெ மேற்கு பக்கம் 60 அடி, கி/மே வடக்கு பக்கம் 40 அடி, கி/மே தெற்கு பக்கம் 40அடி ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி கொண்ட அடிமனையும், அதிலுள்ள வீடு வகையறா உள்பட பட்டா எண்.4306		
12	4113/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீலதா	1. M/S.FLUOROKRAFT PVT LTD(முத.) S.சீனிவாசன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 76,75,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 76,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2308/2014	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 317/1 - 1125.4 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottivakkam, Nehru Nagar						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 111 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 141				Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : 138, 139		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.138, மேற்கு - பிளாட் நெ.140, வடக்கு - சர்வே நெ.312, தெற்கு - 30 அடி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM No.1 All that piece and parcel of the land, comprised in Survey No.317/1 part, situated in No.111 (Old No.141), Nehru Nagar, Kottivakkam Village, formerly Saidapet Taluk, Chengalpattu M.G.R District, now Sholinganallur Taluk, Chennai District, and Greater Chennai Corporation Limits, being Plot No.139, measuring an extent		

				of 2925 sq.ft., or thereabout and bounded on the North by : Survey No.312, South by : 30 feet Road, East by : Plot No.138, and West by : Plot No.140, ITEM No.2 All that piece and parcel of land, comprised in Survey No.317/1 part, situated in No.111 (Old No.141), Nehru Nagar, Kottivakkam Village, formerly Saidapet Taluk, Chengalpattu M.G.R District, now Sholinganallur Taluk, Chennai District, and Greater Chennai Corporation Limits, Plot No.138, measuring an extent of 2702 sq.ft., or thereabout and bounded on the North by : Survey No.312, South by : 30 feet Road, East by : 30 feet Road, and West by : Plot No.139, Item No.1 & 2 totally measuring 5627 Sq.ft., and the same is situated within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Adyar. 20% of UDS share of land (i.e., 1125.4 sq.ft.,) out of Item No.1 and 2 above, together with 1361 Sq.ft. building of thereabouts in 1st Floor constructed over the same together with all right of easement appurtenant thereof.		
13	162/2025	22-Jan-2025 22-Jan-2025 22-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பேஸ் ஆட்டோமேஷன் டெக்னாலஜிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) சித்ரா(முக.)	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 865/1997	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 317/1, 317/87B - 2400.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottivakkam, Nehru Nagar						
				Plot No./மனை எண் : 276		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ 275, மேற்கு - பிளாட் நெ 277, வடக்கு - பிளாட் நெ 229, தெற்கு - 30 அடி ரோடு						

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate