Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

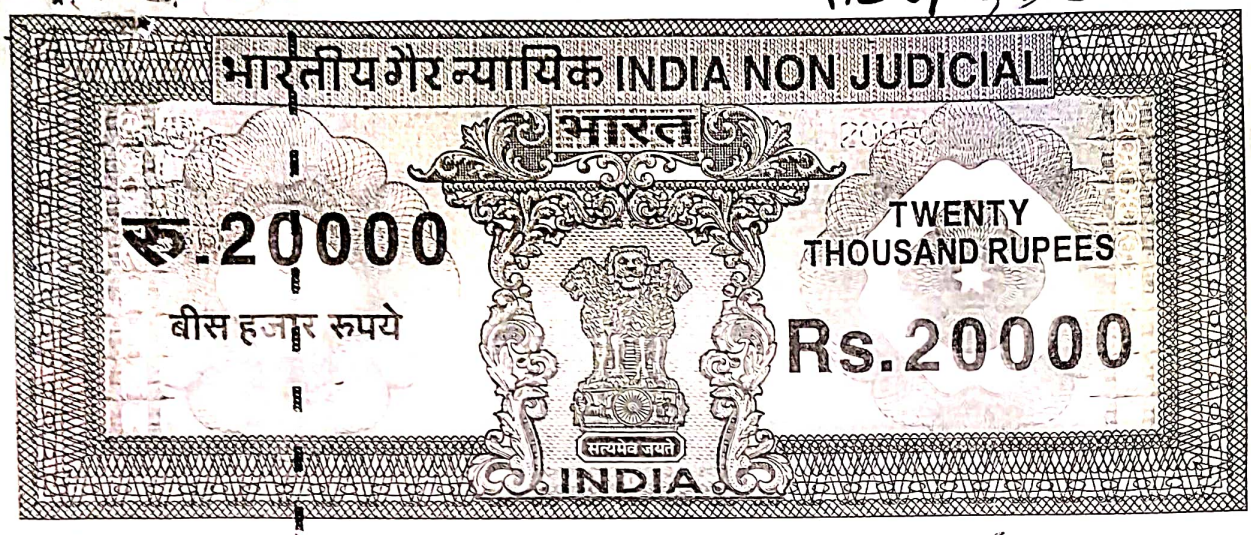
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



1156/2023




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

B 345970

24.5.23

S.பிறையோன்
T.வெங்கடேசன்
கடலூர்

S.ராமலிங்கராஜ்.
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
ROC. No: 12374 / A / 93-3
திருநாவலூர் - 607 204

கிரையம் ரூபாய் : 56,25,000/-

மதிப்பு ரூபாய் : 56,25,000/-

2023 ஆம் வருடம் மே மாதம் 24 ஆம் தேதி கடலூர் மாவட்டம், கடலூர், செல்லங்குப்பம், குறிஞ்சி நகர், நெ.12 முகவரியில் வசிக்கும் திரு.சிவராமன் அவர்களின் குமாரர் **S.பிறையோன்** (ஆதார் எண்.8957 1424 8046) (Pan no.AAEPP1276F) (கைபேசி:98423 37366) **(1)**, கடலூர் மாவட்டம், கடலூர், அண்ணா நகர் அருகில், ராமசாமி நகர், நெ.1 முகவரியில் வசிக்கும் திரு.திருவேங்கடம் அவர்களின் குமாரர் **T.வெங்கடேசன்** (ஆதார் எண்.3780 4746 6313) (Pan no.ACNPV9824A) (கைபேசி:98423 47997) **(2)**, ஆகிய உங்களுக்கு,

திண்டிவனம் நகரம், வடஆலப்பாக்கம் ரோடு, Dr.ராமதாஸ் நகர், K.R.Sin அம்மா இல்லம், நெ.20 முகவரியில் வசிக்கும் திரு.K.சுப்பராயலு அவர்களின் மனைவி **S.சாந்தி** (ஆதார் எண்.9804 2218 0717) (Pan no.DVBPS791M) **(1)**, மேற்படி முகவரியில் வசிக்கும் K.சுப்பராயலு அவர்களின் குமாரர்கள் **S.மணிகண்டன்** (ஆதார் எண்.4889 0033 9278)

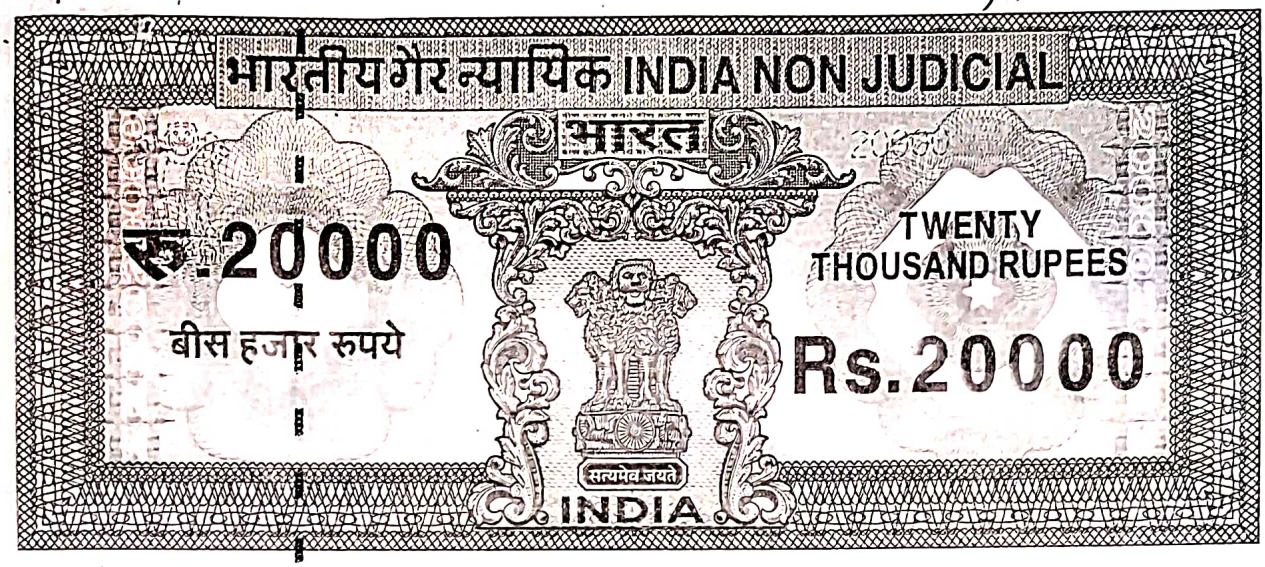
எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. S.சாந்தி
2.
3.
4.
5.

1156 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1156ம் எண்ணாக 24 தேதியில் பதிவு செய்து கொண்டது
பதிவு அலுவலர்

5.5




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

B 345971 B 345971

24.5.23

S. பன்னையோன்
T. வைத்தியநாதன்
கடன்தாம்

S.ராமலிங்கராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
ROC. No: 12374 / A / 93-3
திருநாவலூர் - 607 204

-2-

(Pan no.ASLPM1694F) (2) S.பச்சையப்பன் (ஆதார் எண்.4989 3870 2379) (Pan no.CKZPP2757A) (3), S.வைத்தியநாதன் (ஆதார் எண்.8372 1811 2431) (Pan no.ATVPV9963F) (4) திண்டிவனம் நகரம், காவேரிப்பாக்கம், நத்தமேட்டில் வசிக்கும் திரு.காளி அவர்களின் குமாரர் K.பாண்டியன் (ஆதார் எண்.6721 0964 8686)(Pan no.FYHPP7983M) (5) ஆகிய நாங்கள் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை நிலம் சுத்த வீர்கிரையப்பத்திரம். என்னவென்றால்,

இதனடியில்கண்ட சொத்துக்களைப் பொருத்து எங்களில் 1 வது நபர் கடந்த 30.03.2012 ஆம் தேதியில் ஏக் 0.43 செண்ட் நிலத்தை சரவணன் என்பவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்று அந்தப்பத்திரம் திண்டிவனம் 2 எண் இணை சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2012 ஆம் வருடத்திய 1017 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பெற்றதும்,

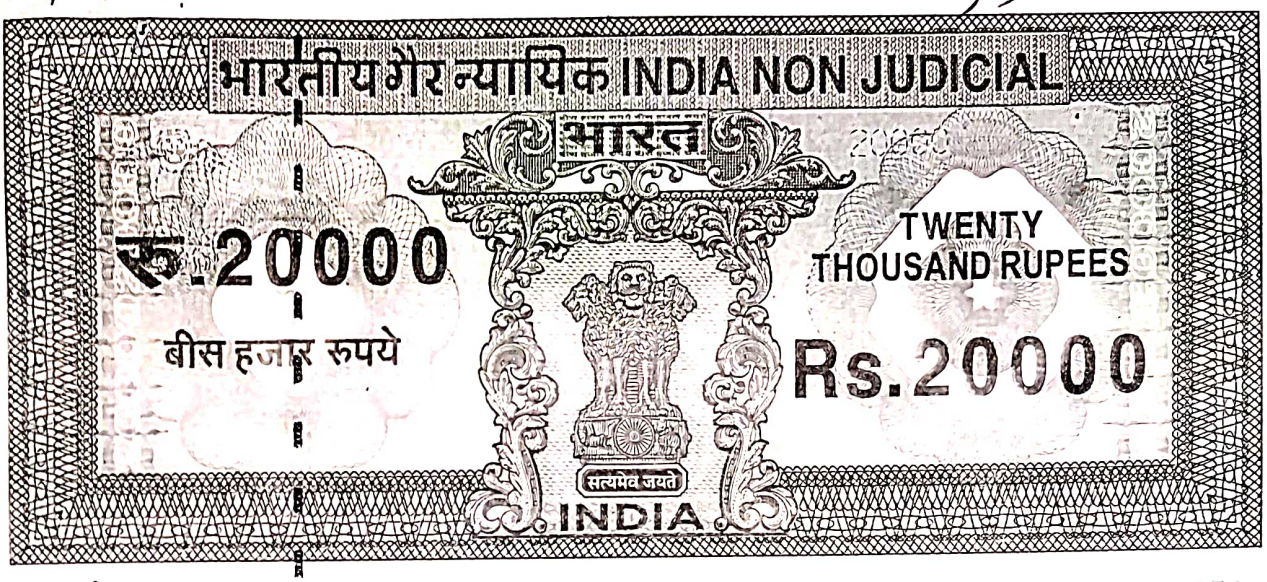
எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1— S.காந்தி
2
3 Pattayan
4
5 K. Pandian

1...புத்தகம் 20 12 ம் வருடத்திய 1017...ம் ஆவணம்...24...தாள்களைக் கொண்டது ...2...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

B 345972

B 345972

24.5.23

S. பிரையோன்

T. வெங்கடேசன்

நடராஜ்

S. சங்கராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ROC. No: 12374 / A / 93-3
திருநாவலூர் - 607 204

-3-

மற்றும் எங்களில் 2 முதல் 4 வரை நபர்கள் கடந்த 26.07.2018 ஆம் தேதியில் ஏக் 0.40 செண்ட் நிலத்தை சாந்தி என்பவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்று அந்தப்பத்திரம் திண்டிவனம் 2 எண் இணை சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2018 ஆம் வருடத்திய 1900 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பெற்றதும்,

மற்றும் எங்களில் 3 வது நபர் கடந்த 22.02.2019 ஆம் தேதியில் ஏக் 1.00 செண்ட் நிலத்தை பாலு எ பாலகிருஷ்ணன் என்பவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்று அந்தப்பத்திரம் திண்டிவனம் 2 எண் இணை சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2019 ஆம் வருடத்திய 221 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பெற்றதும்,

மற்றும் எங்களில் 5 வது நபர் கடந்த 06.08.2008 ஆம் தேதியில் ஏக் 0.62 செண்ட் நிலத்தை சரவணன், சங்கர் என்பவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று அந்தப்பத்திரம் திண்டிவனம் 2 எண் இணை சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2008 ஆம் வருடத்திய 1525 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பெற்றதும்,

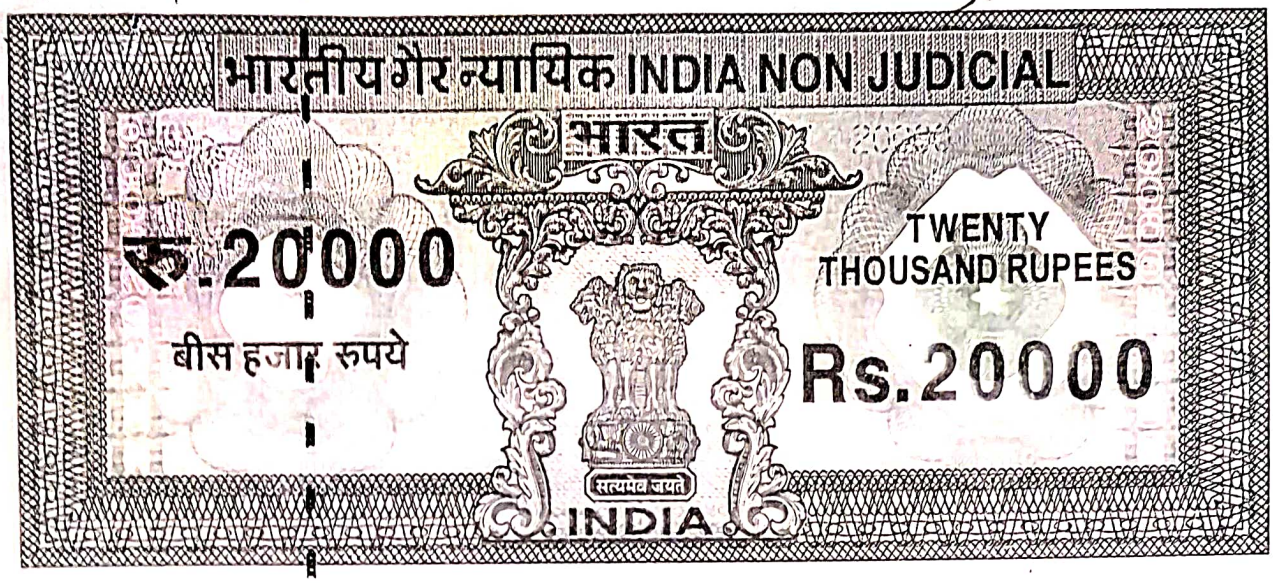
எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. S. சாந்தி
2.
3. Pallavan
4.

புத்தகம் 2 ஆம் வருடத்திய 1257 ம்
ஆவணம் 2 ஆம் தாள்களைக் கொண்டது
3 ஆம் தாள்
பதிவு அலுவலர்

5:5




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

B 345973 B 345973

24.5.23

S. பிரையோன்
T. வெங்கடேசன்
கடனாளர்

S.ரமேலிங்கராஜ்.
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ROC. No: 12374 / A / 93-3
திருநாவலூர் - 607 204

-4-

மேற்படி ஆவணங்களின் படி கிடைக்கப்பெற்று எங்களின் அனுபவ சுவாதீனத்தில் வரும் கீழ்க்கண்ட ஏக் 2.45 செண்ட் நிலத்தினை நாங்கள் தங்களுக்கு கிரையம் செய்துக் கொடுத்து எங்களின் குடும்ப செலவிற்காக தங்களிடமிருந்து கிரையத் தொகை பெற்றுக் கொண்ட விபரம்:

தங்களில் 1,2 நபர்களிடமிருந்து வங்கி பணபரிவர்த்தனை முறையில் எங்களில் 1வது நபருக்குண்டான மொத்த கிரையத் தொகையான ரூ.10,75,000/- ரூ.பத்து இலட்சத்து எழுபத்தைந்தாயிரம் முழுவதும் மேற்படி விதமாய் எங்களில் 1வது நபர் பெற்றுக் கொண்டார்.

தங்களில் 1,2 நபர்களிடமிருந்து வங்கி பணபரிவர்த்தனை முறையில் எங்களில் 2வது நபருக்குண்டான மொத்த கிரையத் தொகையான ரூ.5,00,000/- ரூ.ஐந்து இலட்சம் முழுவதும் மேற்படி விதமாய் எங்களில் 2வது நபர் பெற்றுக் கொண்டார்.

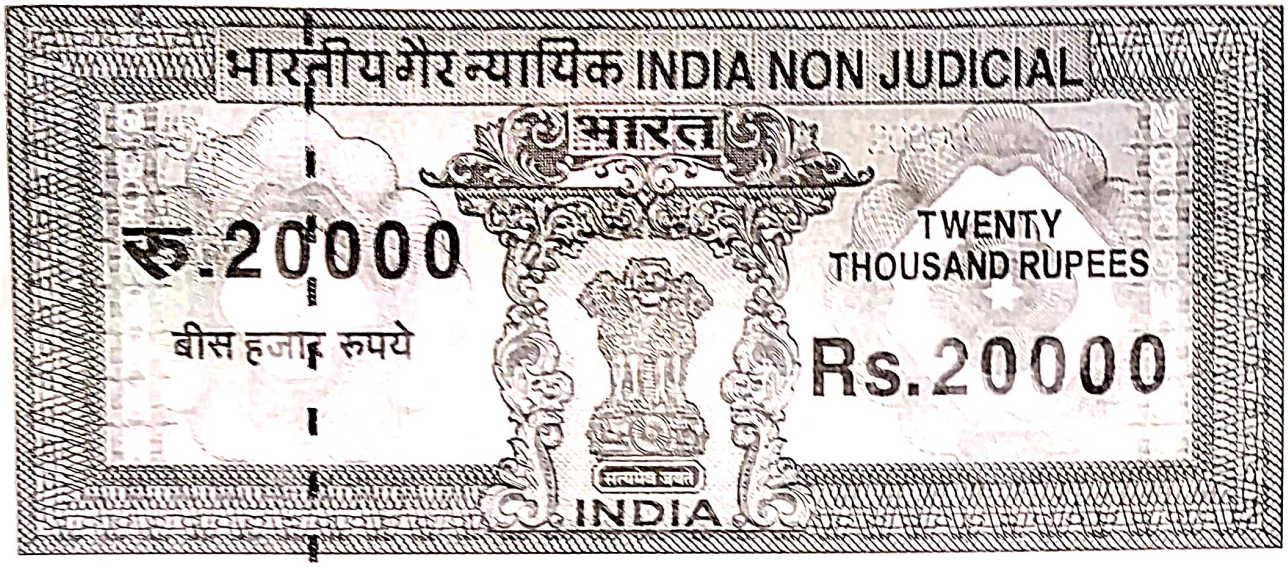
எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. S. காந்தி
2.
3.
4.
5.

1..1..புத்தகம் 202ம் வருடத்திய 1156.....ம்
ஆவணம் 24.....தாள்களைக் கொண்டது
..வ..
..வையர்

5.5




தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

B 345974 B 345974

24.5.23

S. பிரையோன்

T. வெங்கடேஷ்

கடலூர்

S. சங்கராஜ்.
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
ROC. No: 12374 / A / 93
திருநாவலூர் - 607 20

-5-

தங்களில் 1,2 நபர்களிடமிருந்து வங்கி பணபரிவர்த்தனை முறையில் எங்களில் 3வது நபருக்குண்டான மொத்த கிரையத் தொகையான ரூ.20,00,000/- ரூ.இருபது இலட்சம் முழுவதும் மேற்படி விதமாய் எங்களில் 3வது நபர் பெற்றுக் கொண்டார்.

தங்களில் 1,2 நபர்களிடமிருந்து வங்கி பணபரிவர்த்தனை முறையில் எங்களில் 4வது நபருக்குண்டான மொத்த கிரையத் தொகையான ரூ.5,00,000/- ரூ.ஐந்து இலட்சம் முழுவதும் மேற்படி விதமாய் எங்களில் 4வது நபர் பெற்றுக் கொண்டார்.

தங்களில் 1,2 நபர்களிடமிருந்து வங்கி பணபரிவர்த்தனை முறையில் எங்களில் 5வது நபருக்குண்டான மொத்த கிரையத் தொகையான ரூ.15,50,000/- ரூ.பதினைந்து இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் முழுவதும் எங்களில் 5வது நபர் பெற்றுக் கொண்டார்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1 — S. சாந்தி

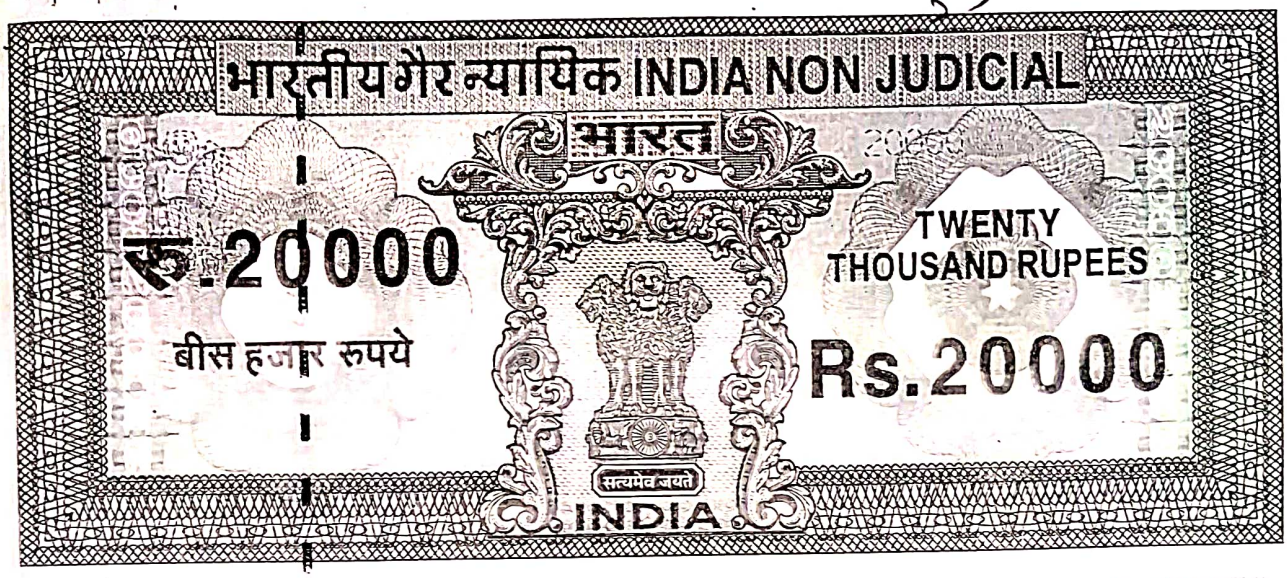
2

3

4

5

இ...புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய ...1157...ம்
ஆவணம் ...24... தாள்களைக் கொண்டது
...3...வது தாள்




தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

B 345975

B 345975

24.5.23

S. பிரையோன்

T. வைஷ்ணவன்

கீடனர்

S. ராமலிங்கராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
ROC. No: 12374 / A / 93,
திருநாவலூர் - 607 20

-6-

ஆக மொத்த கிரையத் தொகையான ரூ.56,25,000/- ரூ.ஐம்பத்தாறு இலட்சத்து இருபத்தைந்தாயிரம் முழுவதும் மேற்படி விதமாய் எங்களுக்கு சேர்ந்து விட்டபடியால் இன்று முதல் இதனடியில்கண்ட சொத்தை தாங்களே கைப்பற்றி, சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன், புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி, வினியம விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. சொத்தையும் இன்றே தங்கள் சுவாதீனம் ஒப்புக் கொடுத்து விட்டோம்.

இதன் பட்டாவையும், வாய்தா வரி உள்பட இன்றே தங்கள் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்வதற்கு வேண்டிய நமூனாக்களில் கையொப்பம் செய்துக் கொடுத்து விட்டோம். இந்தச் சொத்தில் யாதொரு வில்லங்கமும் கலனும் இல்லை.அப்படி ஏதாவது வில்லங்க கலன் இருந்தால் நாங்களே எங்களின் சொந்த செலவிலும், பொறுப்பிலும் முன்னின்று தீர்த்துக் கொடுக்கச் சம்மதிக்கின்றோம்.

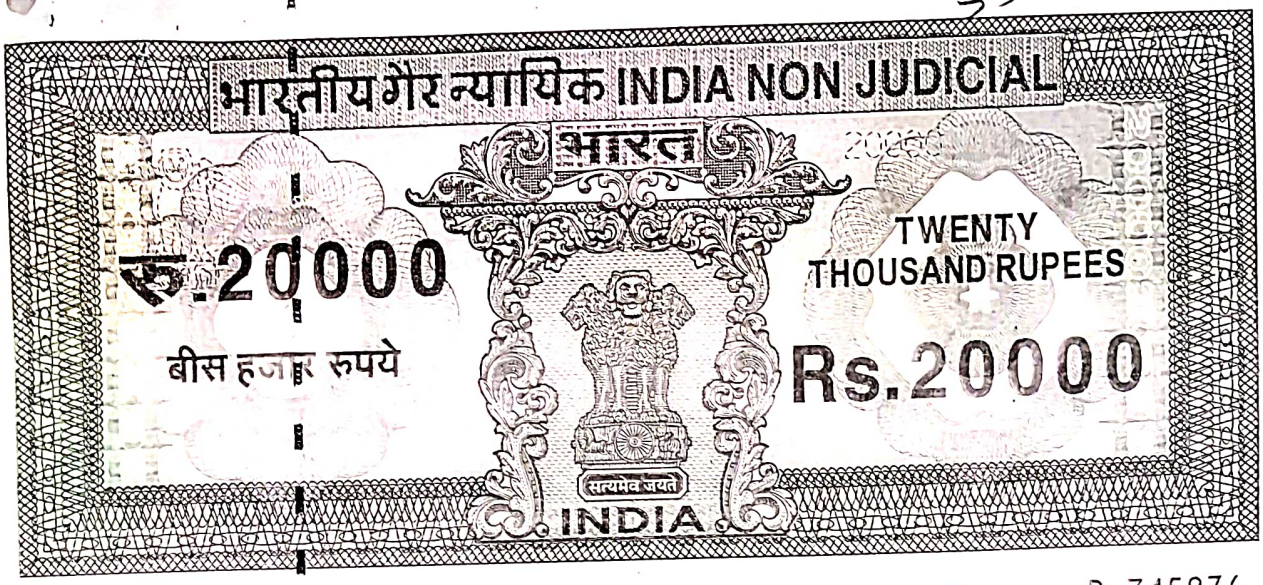
எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. S. சாந்தி
2.
3. Pallavi
4.
5. K. Kamala

I....புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்.....ஆம்.....தாள்களைக் கொண்டது

.....அலுவலர்




தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

B 345976

B 345976

24.5.23

S. முனையோன்

T. வெங்கடேசன்

கடையர்

K.R.மலிங்கராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
ROC. No: 12374 / A / 93-3
திருநாவலூர் - 607 204

-7-

இந்தப்படி நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த புஞ்சை நிலம் சுத்த விற்கிரையப் பத்திரம்.

**சொத்து விபரம்**

திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், திண்டிவனம் 2 எண் இணை சார்பதிவகம், திண்டிவனம் வட்டம், **காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில்,**

1) அ.பு.சர்வே எண்.68/1 ஏக் 0.93ல்

மணிப்பிள்ளை நிலத்திற்கு (கிழக்கு),

மண்ணாங்கட்டி நிலத்திற்கு (மேற்கு),

காளி நிலத்திற்கு (வடக்கு),

ஏழுமலை நிலத்திற்கு (தெற்கு),

இதன் முத்தியில் ஏக் 0.40 செண்ட். (இதற்கு தற்போதைய ரீ.சர்வே எண். 68/1B ஏக் 0.38 செண்ட்.)

I.....புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1356.....ம் ஆவணம்....24.....தாள்எல்லாக் கொண்டது .....7...வது தாள்

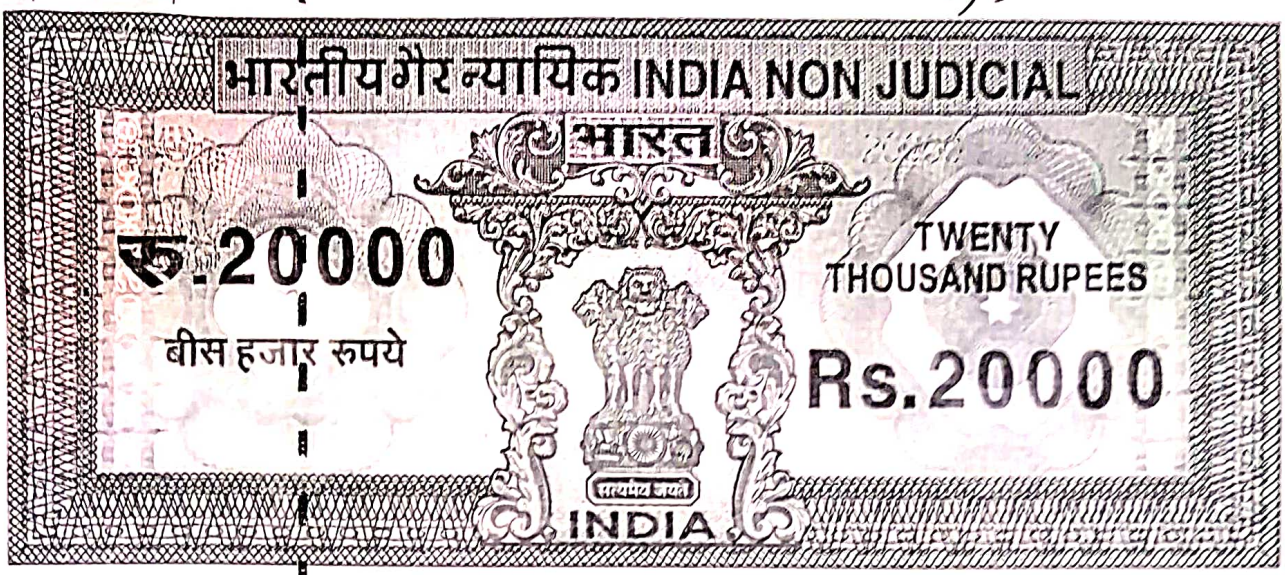
பதிவு அலுவலர்

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. S. சாந்தி
2.
3. Pallavi
4. S.
5. K. Ramesh

5.5




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

B 345977 B 345977

24.5.23

S. முனையோன்.
T. வெங்கடேசன்
கடன்

S. ராமலிங்கராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ROC. No: 12374 / A / 93-3
திருநாவலூர் - 607 204

-8-

2) அ.பு.சர்வே எண்.68/10 ஏக் 0.29 செண்ட் முழுவதும்.

3) அ.பு.சர்வே எண்.68/11 ஏக் 0.60ல்

சுப்ரமணி நிலத்திற்கு (கிழக்கு) மற்றும் (வடக்கு),

பின்வரும் அயிட்ட நிலத்திற்கு (மேற்கு),

சர்வே எண்.68/10 நிலத்திற்கு (தெற்கு),

இதன் மத்தியில் ஏக் 0.46 செண்ட். (இதற்கு தற்போதைய பீ.சர்வே எண். 68/11A,11B,11C ல் சம்மந்தம்.)

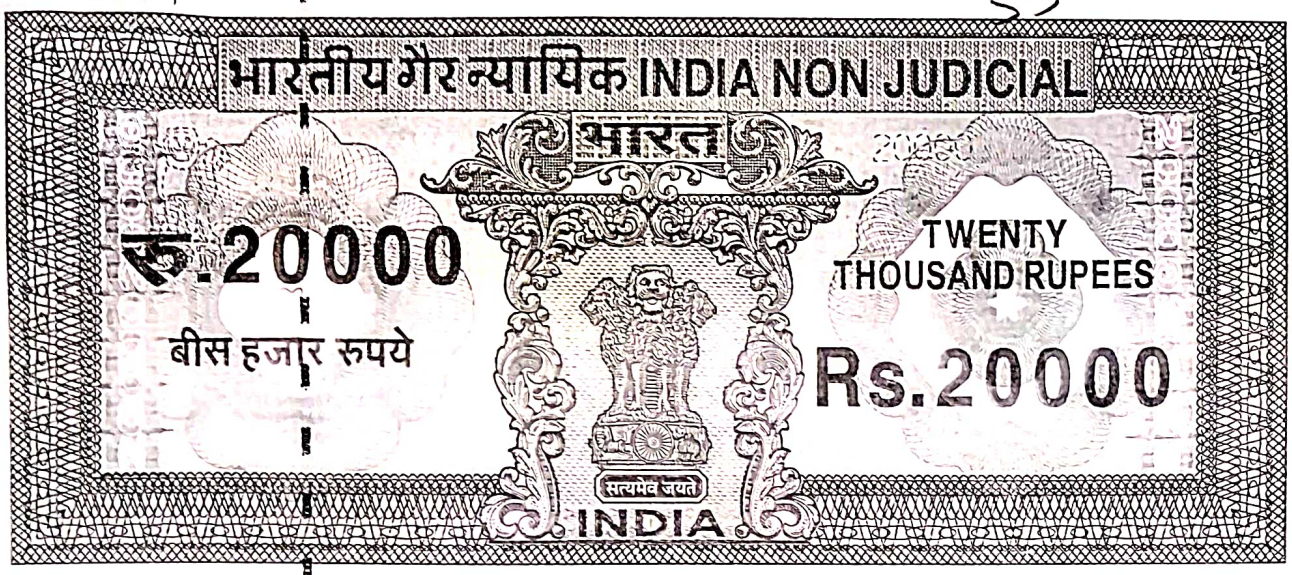
எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1— S. சாந்தி
2
3 Padmapriya
4

I...பத்தகம் 2023ம் வருடத்திய...1.3.6.ம் ஆவணம்...24...தாள்களைக் கொண்டது ...8....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்




தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU B 345978 B 345978

24.5.23

S. பிரியோன்
T. ஸைங்கேடுகின்
கடலூர்

S.ராமலிங்கராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
ROC. No: 12374 / A / 93-3
திருநாவலூர் - 607 204

4) அ.பு.சர்வே எண்.69/3 ஏக் 0.30 செண்ட் முழுவதும்.(இதற்கு தற்போதைய ரீ.சர்வே எண்.69/3A,3B ல் சம்மந்தம்.)

5) அ.பு.சர்வே எண்.69/5 ஏக் 0.14 செண்ட் முழுவதும்.

6) அ.பு.சர்வே எண்.69/6 ஏக் 0.13 செண்ட் முழுவதும்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1 S. சாந்தி
2
3
4
5

I.....பத்தாகம் 2023ம் வருடத்திய 1157.....ம் ஆவணம்.....24.....தாள்களாக கொண்டது
.....வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

7) அ.பு.சர்வே எண்.69/8 ஏக் 0.38ல்

முன்வரும் அயிட்ட நிலங்களுக்கு (கிழக்கு) (மேற்கு) மற்றும் (தெற்கு)

பாஸ்டர் லூக்காஸ் நிலத்திற்கு (வடக்கு),

இதன் மத்தியில் ஏக் 0.27 செண்ட்.

8) அ.பு.சர்வே எண்.69/9 ஏக் 0.92ல்

முன்வரும் அயிட்ட நிலங்களுக்கு (கிழக்கு)

ரோடுக்கு (மேற்கு),

பாஸ்டர் லூக்காஸ் நிலத்திற்கு (வடக்கு),

காளி நிலத்திற்கு (தெற்கு)

இதன் மத்தியில் ஏக் 0.46 செண்ட்.

ஆக மொத்தம் ஏக் 2.45 செண்ட் புஞ்சை நிலம் கிரையம்.

இந்த சொத்துக்கள் திண்டிவனம் நகர எல்லைக்குட்பட்டது.இதன் மதிப்பு ரூ.56,25,000/-

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

S. சாந்தி

1. புத்தகம் 2 ல் ... 1156 ... ம்
ஆவணம் ... 24 ... தாக்கலைக் கொண்டது
10 ... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சாட்சிகள்

1. K. சிவசாமி

2. A. [illegible]



ஆவணம் தயாரித்தவர்

T.K.RAJKUMAR B.A.L.L.B.,
M.S.Roll No.1320/2008, Advocate,
No.32 Rottikara Street, Tindivanam.Cell:99949 50529

## முத்திரை வரி குறைப்பு தடுப்பு சம்மந்தமாய்
## சென்னை முத்திரை வரி சட்டம் விதி 3(1)ன்படி அறிக்கை

## காவேரிப்பாக்கம் கிராமம்,

| | |
|---|---|
| 1) சர்வே எண்.68/1 ஏக் 0.93ல் ஏக் 0.40 செண்ட். | மதிப்பு ரூ. 9,00,000/- |
| 2) சர்வே எண்.68/10 ஏக் 0.29 செண்ட். | மதிப்பு ரூ. 6,52,500/- |
| 3) சர்வே எண்.68/11 ஏக் 0.60ல் ஏக் 0.46 செண்ட். | மதிப்பு ரூ.10,35,000/- |
| 4) சர்வே எண்.69/3 ஏக் 0.30 செண்ட். | மதிப்பு ரூ. 6,75,000/- |
| 5) சர்வே எண்.69/5 ஏக் 0.14 செண்ட். | மதிப்பு ரூ. 3,15,000/- |
| 6) சர்வே எண்.69/6 ஏக் 0.13 செண்ட். | மதிப்பு ரூ. 2,92,500/- |
| 7) சர்வே எண்.69/8 ஏக் 0.38ல் ஏக் 0.27 செண்ட். | மதிப்பு ரூ. 6,07,500/- |
| 8) சர்வே எண்.69/9 ஏக் 0.92ல் ஏக் 0.46 செண்ட். | மதிப்பு ரூ.11,47,500/- |
| ஆக மொத்த | மதிப்பு ரூ.56,25,000/- |

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1154.....ம்
ஆவணம்.....2nd.....தாள்களைக் கொண்டது
11....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

# R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம்/புத்தகம்-1/1156/2023

**1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று**

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 854

குறிஞ்சி நகர், செல்லங்குப்பம், கடலூர், கடலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 607003-ல் வசிக்கும் திரு பிறையோன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,13,750/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து பதின்மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
திண்டிவனம்.

சார்பதிவாளர் · 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம் சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

நாள்: 24/05/2023

2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 24ம் தேதி பி.ப. 12:09 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,14,910/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி 9842337366

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





S. சாந்தி

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:6251760afa4ee8c0f54dbaa546898cb5c89196
(Details from UIDAI : Santhi Subbarayalu W/O: Subbarayalu, 26-06-1966, xxxxxxxx0717)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்
UKC:74051b55c4d84883c8485e9a93d809cb3a1a6e
Details from UIDAI: Mahkandan S/O: Subbarayalu



1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்தின்.....ம் ஆவணம் 24 தாள் ஒன்றாவது 12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

## R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம்/புத்தகம்-1/1156/2023

| | | |
|---|---|---|
| | 01-1984, xxxxxxxx9278) | |
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:09491256a1e36b644949e1ab12aa0fb706d3e7<br>(Details from UIDAI : Patchaiyappan S/O: Subbarayalu, 10-09-1986, xxxxxxxx2379) |  |
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:8077635e91d322f1d7445d8a911a35d1938538<br>(Details from UIDAI : Vaithianathan S/O: Subbarayalu, 11-03-1991, xxxxxxxx2431) |  |
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:2423977c67c4db914642c590d654a49ef59d4f<br>(Details from UIDAI : Pandian K S/O: Kali, 06-09-1987, xxxxxxxx8686) |  |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:997214c6652f90b1064b0fadcb02b1717f39...<br>(Details from UIDAI : Piraiyon S/O: Sivaram..., 06-06-1968, xxxxxxxx8046) |  |

I.....பதிலாம் 2022ம் வருடத்திய.....ம்
அவளாம்.....தாள்களைக் கொண்டது
வேலு தாள்
பதிவு அலுவலர்

## R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம்/புத்தகம்-1/1156/2023

| | | |
|---|---|---|
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்   | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:780571a33bb6f3907b46ac964ae916e5281dfb (Details from UIDAI : T.Venkatesan S/O A.Thiruvenkatam, 03-04-1967, xxxxxxxx6313) |  |

2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 24ம் நாள்

[illegible] S/o. [illegible] வடஆலப்பாக்கம் ஆகிய நிலம்

[illegible] S/o. அறுமுகம் திண்டிவனம்

RAMESH K S
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
திண்டிவனம்.

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம்/புத்தகம்-1/1156/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 24/05/2023
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம்

RAMESH K S
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
திண்டிவனம்.

I...1....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திற்.....1156.....ம்
ஆவணம்...24.....தாள்களைக் கொண்டது
...1...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்






## சான்று

சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்கு முழு உரிமையும், அனுபவ சுவாதீனமும் உள்ளதென எழுதிக்கொடுப்பவரால் எழுதிப்பெறுபவருக்கு உறுதியளித்ததின் பேரிலும், வில்லங்கச் சான்றிதழ்களையும் மற்ற அனைத்து உரியப்பதிவுருக்களை எழுதிக்கொடுப்பவரும், எழுதிப்பெறுபவரும் ஆய்வு செய்து முழு உரிமை உள்ளதென் மனநிறைவடைந்ததின் அடிப்படையிலும், நல்லெண்ணத்தின் அடிப்படையிலும், பதிவுச்சட்டம் 1908 மற்றும் பிற சட்டத்திட்டங்களுக்கு உட்பட்ட இந்த ஆவணம் தயார் செய்யப்பட்டு பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யப்படுகிறது என உறுதியளிக்கிறோம். கீழ்காணும் சொத்துக்கு இன்னாள் வரை அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய இழப்புத்தொகை ஏதுமில்லையென்றும், இழப்பு இருப்பினும் (அல்லது) வருங்காலங்களில் ஏற்படினும் அதனை செலுத்த சம்மதிக்கிறோம் எனவும் உறுதி கூறுகின்றோம்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பிரிவினரில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதை அறிவேன்.

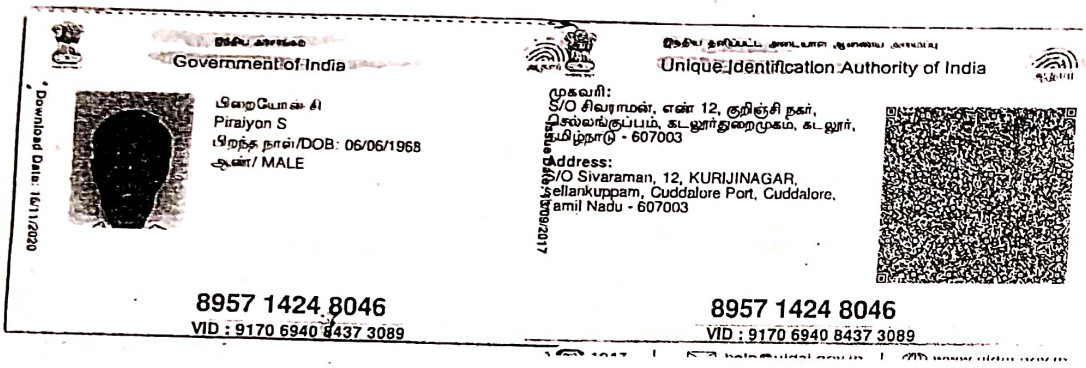
எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. S சாந்தி
2.
3.
4.
5.

I.....புத்தகம் 2 ஆம் வருடத்திய 1156....ம்
ஆவணம் 284.....தாள்களைக் கொண்டது
15..வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



Government of India

பிரையோக் S
Piraiyon S
பிறந்த நாள்/DOB: 06/06/1968
ஆண்/ MALE

8957 1424 8046
VID : 9170 6940 8437 3089

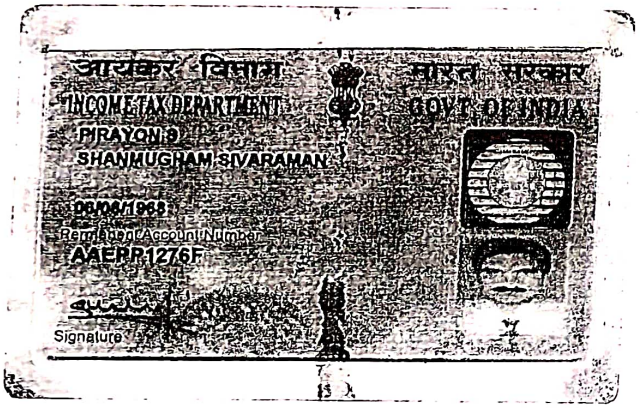
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சிவராமன், எண் 12, குறிஞ்சி நகர்,
செல்லங்குப்பம், கடலூர்துறைமுகம், கடலூர்,
தமிழ்நாடு - 607003

Address:
S/O Sivaraman, 12, KURIJINAGAR,
Cellankuppam, Cuddalore Port, Cuddalore,
Tamil Nadu - 607003

8957 1424 8046
VID : 9170 6940 8437 3089

Download Date: 16/11/2020



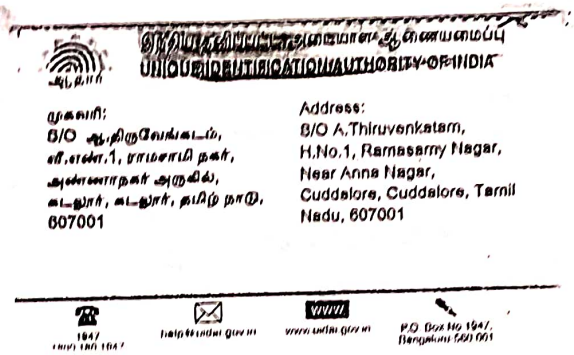
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PIRAYON S
SHANMUGHAM SIVARAMAN
06/06/1968
Permanent Account Number
AAEPP1276F
Signature
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

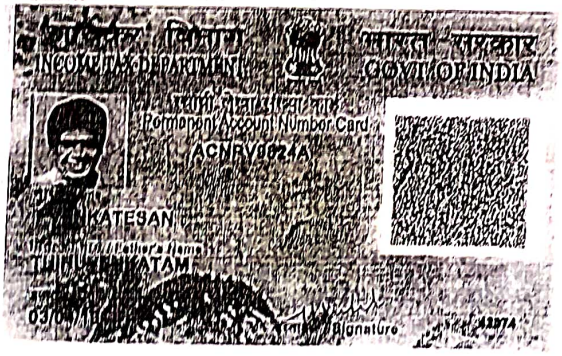
எழுதி வாங்குபவர்

I.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்




எழுதி வாங்குபவர்

I../.....புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய.11.5.....ம்
ஆவணம்.....24.....தாள்களைக் கொண்டது
1.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சாந்தி சுப்பராயலு
Santhi Subbarayalu
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1966
பெண்பால் / Female



9804 2218 0717

சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: சுப்பராயலு, 20,
சேடன்குட்டை தெரு,
திண்டிவனம், திண்டிவனம்,
விழுப்புரம், தமிழ் நாடு, 604001

Address:
W/O: Subbarayalu, 20,
SEDANKUTTAI STREET,
Tindivanam, Tindivanam,
Viluppuram, Tamil Nadu, 604001

9804 2218 0717

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்
S. சாந்தி

i...புத்தகம் 2015ம் வருடத்திய.1154....ம்
ஆவணம்....24.....தாள்களைக் கொண்டது
..15...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
S SANTHI
SUBBRAYALU
29/06/1966
Permanent Account Number
DVBPS7919M
S. சாந்தி
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



12122011

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL,
5th Floor, Mantri Sq. Kalyani,
Near Corporation Bank Bldgs.
Pune - 411 048.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மணிகண்டன் S
Manikandan S
பிறந்த நாள் / DOB: 07/01/1984
ஆண் / Male

4889 0033 9278

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: C/O சுப்புராயலு, 20 கே ஆர் எஸ் இல்லம், வட ஆலப்பாக்கம் ரோடு, டாக்டர் ராமதாஸ் நகர், திண்டிவனம், திண்டிவனம், விழுப்புரம், தமிழ் நாடு, 604001

Address: C/O Subbarayalu, 20 K R S ILLAM, VADA ALAPAKKAM ROAD, DR RAMADOSS NAGAR, Tindivanam, Tindivanam, Villupuram, Tamil Nadu, 604001

4889 0033 9278

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

MANIKANDAN
SUBBARAYALU
07/01/1984
Permanent Account Number
ASLPM1694F
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S.B.Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013
Tel: 91-22-2499 4630, Fax: 91-22-2495 0664
email: uninfo@nsdl.co.in

I...பத்தாம் 2013 ...ம் ஆண்டு...1156...ம் ஆண்டு...24...நாள் வெளியிடப்பட்டது
...19...வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பச்சையப்பன்
Patchaiyappan
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1986
ஆண்பால் / Male



4989 3870 2379

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி
S/O சுப்பராயலு 144/20,
சேடன்குட்டை தெரு,
திண்டிவனம், திண்டிவனம்,
திண்டிவனம், விழுப்புரம், தமிழ்
நாடு, 604001

Address:
S/O: Subbarayalu, 144/20,
SEDANKUTTAI STREET,
TINDIVANAM, Tindivanam,
Tindivanam, Viluppuram, Tamil
Nadu, 604001

4989 3870 2379

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CKZPP2757A



नाम / Name
S PATCHAIYAPPAN

पिता का नाम / Father's Name
SUBBARAYALU

जन्म की तारीख / Date of Birth
10/09/1986

हस्ताक्षर / Signature

21042022

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

*If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :-*
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tinpan@nsdl.co.in

I.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....ம்
.....வரைம்.....24.....நாள்களைக் கொண்டது
.....வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

MALE

8372 1811 2431

எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: [illegible], 144/20, [illegible] தெரு, திண்டிவனம், திண்டிவனம், விழுப்புரம், தமிழ் நாடு - 604001

**Address:**
S/O: Subbarayalu, 144/20, SEDANKUTTAI STREET, TINDIVANAM, Tindivanam, Viluppuram, Tamil Nadu - 604001

8372 1811 2431

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1...புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.115.6.....ம்
ஆவணம்.....2x.....தொல்லைக் கொண்டது
21...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PUTHIANATHAN
SUBBARAYALU
11/03/1991

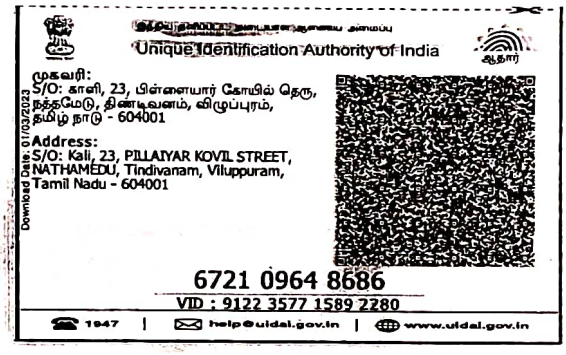
Permanent Account Number
ATVPV9963F

2485
26003

*In case this card is lost / found, kindly inform / return to :*
**Income Tax PAN Services Unit, UTITSL**
**Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,**
**Navi Mumbai - 400 614.**

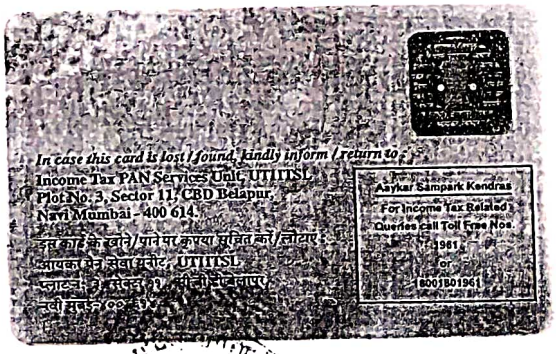
**इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :**
आयकर पैन सेवा यूनीट, यू टी आई आई टी एस एल,
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४००६१४.



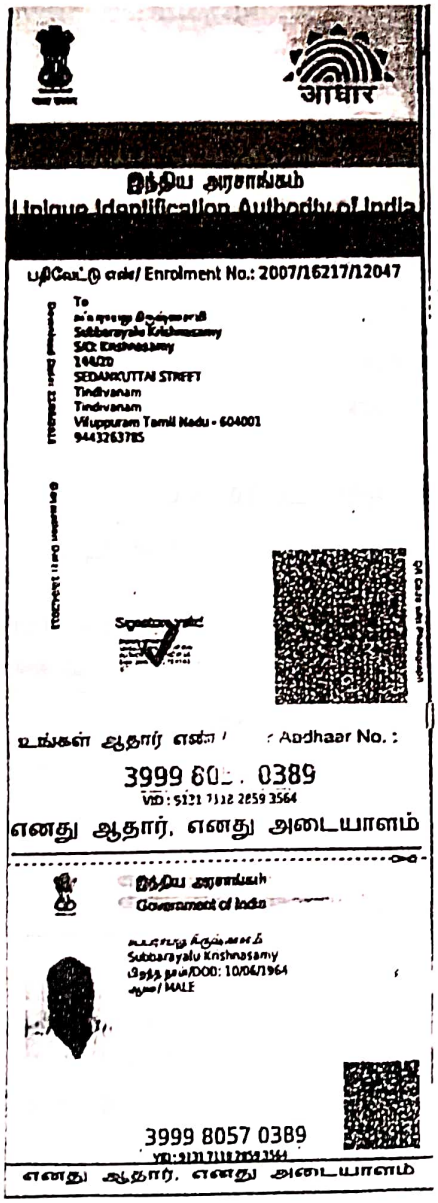

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

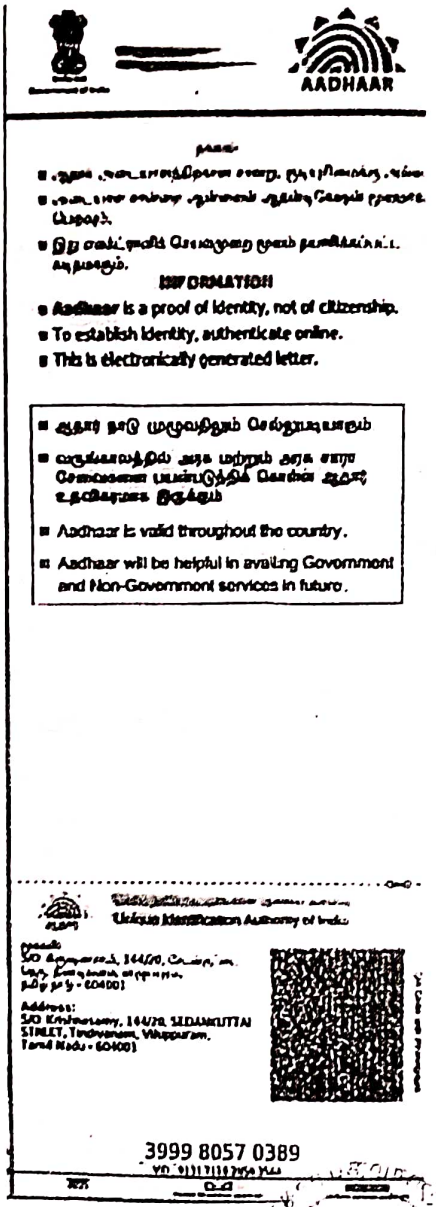



1....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய...1156....ம்
ஆவணம்...24.....தாள்களைக் கொண்டது
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்




1...1....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 156.....ம்
ஆவணம்.....24.....தாள்களைக் கொண்டது
23வது தாள்






# தமிழ்நாடு அரசு
## பதிவுத்துறை
## ஒப்புகைச்சீட்டு

## பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

| | |
|---|---|
| சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர் | 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம் |
| விண்ணப்ப எண் | S01LANDVV202305244837334 |
| பரிவர்த்தனை எண் | REG202305242289601 |
| பரிவர்த்தனை நாள் | 24/05/2023 |

## விண்ணப்ப விவரங்கள்

| | |
|---|---|
| விண்ணப்பதாரர் பெயர் | Piraiyon |
| சேவை வகை | சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது) |
| முத்திரைத்தீர்வை (₹) | 213750/- |
| பதிவுக் கட்டணம் (₹) | 112500/- |
| கணினிக் கட்டணம் (₹) | 300/- |
| குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹) | 100/- |
| உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹) | 2000/- |
| ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹) | 10/- |

## தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

| | |
|---|---|
| வங்கியின் பெயர் | பாரத ஸ்டேட் வங்கி |
| வங்கிக்குறிப்பு எண் | CPACTRQLJ5 |
| பணம் செலுத்திய விதம் | இணைய வழி |
| செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹) | 328660/- |
| தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு | வெற்றி |
| தொகை செலுத்திய நாள் | 24/05/2023 |

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | helpdesk@tnreginet.net |

I...1....புத்தகம் 20 ஆம் வருடத்தில்...1154...ம்
ஆவணம்.....244.....தாள்களைக் கொண்டது
244வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate