



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்	Date / நாள்: 29-Apr-2025
Village /கிராமம்:எளம்பலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 21/1A3A, 21/1A2B, 22/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Feb-2025 - 28-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1513/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. செல்வக்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ சிறப்பு அதிகாரி பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப் பின் ஹை பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8696/2023, 9438/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/1A2B - 666.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எளம்பலூர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் டி.,		
எல்லை விபரங்கள்:						

கிழக்கு - 6-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப்பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.21/1௭2௭-ல் கண்ட இடம், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொதுப் பூங்கா இடம், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொதுப் பூங்கா இடம்	பெரம்பலூர் ரி.டி., பெரம்பலூர் நெ.1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரம்பலூர் வட்டம், எளம்பலூர் கிராமத்தில், அ.பு. சர்வே எண். 21/1௭ ஏக்.5.78-ல் இருந்து, அ.பு. சர்வே எண். 21/1௭2 ஏக்.2.45-க்கு, ஹெக்.0.99.00-ல், சப்டிவிஷன் படி, அ.பு. சர்வே எண். 21/1௭2பி ஏக்.1.45-க்கு, ஹெக்.0.58.70-லும், அ.பு. சர்வே எண். 21/1௭3 ஏக்.2.46-க்கு, ஹெக்.0.99.50-ல், சப்டிவிஷன் படி, அ.பு. சர்வே எண். 21/1௭3௭ ஏக்.1.96-க்கு, ஹெக்.0.79.35-லும், அ.பு. சர்வே எண். 22/2டி ஏக்.1.87-ல் இருந்து, அ.பு. சர்வே எண். 22/3 ஏக்.0.93-க்கு, ஹெக்.0.37.00-ல், சப்டிவிஷன் படி, அ.பு. சர்வே எண். 22/3பி ஏக்.0.71 ½ -க்கு, ஹெக்.0.28.95-லும், ஆகக் கூடுதல் ஏக்.4.12 ½ -க்கு, ஹெக்.1.67.00-ல், 1 - வது தாக்கு சர்வே எண்.21/1௭2௭-ல் கண்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, 6-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப்பாதைக்கும் மேற்கு, ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொதுப் பூங்கா இடத்திற்கும் வடக்கும், தெற்கும் இதில் கிழமேல் நீளம் வடபுறம் 66.71 மீட்டர் தென்புறம் 66.42 மீட்டர் தென்வடல் அகலம் இருபுறமும் 10 மீட்டர் உள்ள 666 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் பாதையும் (மூலமுடுக்கு உள்படவும்),
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/1A3A - 963.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எளம்பலூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே,21/1சி-ல் கண்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள பொதுப்பாதை, மேற்கு - 6-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப்பாதை, வடக்கு - 7-வது மற்றும் 8-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப்பாதைகளுக்கும் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 - வது தாக்கு 6-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப்பாதைக்கும் கிழக்கு, சர்வே, 21/1சி-ல் கண்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள பொதுப்பாதைக்கும் மேற்கு, ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு, 7-வது மற்றும் 8-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப்பாதைகளுக்கும் ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு இதில் கிழமேல் நீளம் வடபுறம் 97.29 மீட்டர் தென்புறம் 86.1 மீட்டர் தென்வடல் அகலம் வடபுறம் 10 மீட்டர் தென்புறம் 11 மீட்டர் உள்ள 963 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் பாதையும், (மூலமுடுக்கு உள்படவும்),
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/1A2B - 488.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எளம்பலூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப்பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.22/2சி1-ல் கண்ட இடம், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், ஷை ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொதுப் பூங்கா இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடம் (எ) மற்றும் (பி) மின்சார வாரியம்-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 - வது தாக்கு சர்வே எண்.22/2சி1-ல் கண்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, 6-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப்பாதைக்கும் மேற்கு, ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், ஷை ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொதுப் பூங்கா இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடம் (எ) மற்றும் (பி) மின்சார வாரியம்-க்கும் வடக்கு, ஷை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு இதில் கிழமேல் நீளம் வடபுறம் 67.73 மீட்டர் தென்புறம் 67.7 மீட்டர் தென்வடல் அகலம் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் உள்ள 488 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் பாதையும், (மூலமுடுக்கு உள்படவும்),
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/1A3A - 326.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எளம்பலூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.21/1௭3பி-ல் கண்ட இடத்திற்கும், 8-வது தாக்கில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 - வது தாக்கு 7-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப்பாதைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.21/1௭3பி-ல் கண்ட

கண்ட பொதுப்பாதை, மேற்கு - 7-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப்பாதை, வடக்கு - ஹை மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ஹை மனைப்பிரிவு மனைகள்	இடத்திற்கும், 8-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப்பாதைக்கும் மேற்கு, ஹை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு, ஹை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு இதில் கிழமேல் நீளம் வடபுறம் 44.72 மீட்டர் தென்புறம் 45.66 மீட்டர் தென்வடல் அகலம் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் உள்ள 326 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் பாதையும், (மூலமுடுக்கு உள்படவும்),
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எளம்பலூர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/3B - 680.0 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.22/4-ல் கண்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.22/2சி1-ல் கண்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.22/2சி1, 22/2சி2-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - ஹை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 6-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 - வது தாக்கு சர்வே எண்.22/2சி1-ல் கண்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.22/4-ல் கண்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, ஹை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 6-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்கள்.22/2சி1, 22/2சி2-ல் கண்ட இடத்திற்கும் தெற்கு இதில் கிழமேல் நீளம் வடபுறம் 94.60 மீட்டர் தென்புறம் 94.30 மீட்டர் தென்வடல் அகலம் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் உள்ள 680 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் பாதையும், (மூலமுடுக்கு உள்படவும்),
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எளம்பலூர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/1A2B, 21/1A3A, 22/3B - 990.0 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஹை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 2-வது தாக்கு பொதுப்பாதை, மேற்கு - ஹை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 1,3-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப்பாதைகளுக்கும், ஹை ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா, வடக்கு - 5-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப்பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.22/1௪4-ல் கண்ட பொதுப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6 - வது தாக்கு ஹை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 1, 3-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப்பாதைகளுக்கும், ஹை ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்காவிற்கும் கிழக்கு, ஹை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 2-வது தாக்கு பொதுப்பாதைக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.22/1௪4-ல் கண்ட பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு, 5-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப்பாதைக்கும் தெற்கு இதில் கிழமேல் அகலம் இருபுறமும் 9.10 மீட்டர் தென்வடல் நீளம் கீழ்புறம் 109.23 மீட்டர் மேல்புறம் 108.23 மீட்டர் உள்ள 990 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்டதென்வடல் பாதையும், (மூலமுடுக்கு உள்படவும்),
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எளம்பலூர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/1A3A - 366.0 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஹை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 4-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப்பாதை, மேற்கு - ஹை மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.22/4-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - 2-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7 - வது தாக்கு ஹை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், கிழக்கு, ஹை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 4-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப்பாதைக்கும் மேற்கு, 2-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.22/4-ல் கண்ட இடத்திற்கும் தெற்கு இதில் கிழமேல் அகலம் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் நீளம் கீழ்புறம் 51.23 மீட்டர் மேல்புறம் 50.23 மீட்டர் உள்ள 366 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்டதென்வடல் பாதையும், (மூலமுடுக்கு உள்படவும்),
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/1A3A - 207.0 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எளம்பலூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - , ஹை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.21/1௭3பி-ல் கண்ட இடம், மேற்கு - ஹை மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 4-வது தாக்கு பொதுப்பாதை, தெற்கு - 2-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8 - வது தாக்கு ஹை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், கிழக்கு, ஹை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.21/1௭3பி-ல் கண்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, 2-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு, 4-வது தாக்கு பொதுப்பாதைக்கும் தெற்கு இதில் கிழமேல் அகலம் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் நீளம் கீழ்புறம் 27.36 மீட்டர் மேல்புறம் 28.78 மீட்டர் உள்ள 207 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் பாதையும், (மூலமுடுக்கு உள்படவும்),
அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/1A2B - 300.81 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எளம்பலூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஹை மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.21/1௭2௭-ல் கண்ட இடம், வடக்கு - 1-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப்பாதை, தெற்கு - , 9-வது தாக்கில் கண்ட பொது பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 - வது தாக்கு சர்வே எண்.21/1௭2௭-ல் கண்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, ஹை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு, 9-வது தாக்கில் கண்ட பொது பூங்காவிற்கும் வடக்கு, 1-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப்பாதைக்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 15.25 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 20.03 மீட்டர் மேல்புறம் 29.95 மீட்டர் உள்ள 300.81 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட பொது பூங்கா உள்படவும், (மூலமுடுக்கு உள்படவும்),
அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/1A2B - 321.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எளம்பலூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஹை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், ஹை சர்வேயில் மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.21/1௭2௭-ல் கண்ட இடம், வடக்கு - 3-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப்பாதை, தெற்கு - 1-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11 - வது தாக்கு சர்வே எண்.21/1௭2௭-ல் கண்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, ஹை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், ஹை சர்வேயில் மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மேற்கு, 1-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப் பாதைக்கும் வடக்கு, 3-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப்பாதைக்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 12.23 மீட்டர் தென்புறம் 10.01 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 28.81 மீட்டர் உள்ள 321 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட பொது பூங்கா உள்படவும், (மூலமுடுக்கு உள்படவும்),
அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/1A2B - 127.76 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எளம்பலூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஹை மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 11-வது தாக்கில் கண்ட பூங்கா, வடக்கு - 3-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப்பாதை, தெற்கு - ஹை மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12 - வது தாக்கு 11-வது தாக்கில் கண்ட பூங்காவிற்கும் கிழக்கு, ஹை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு, ஹை மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு, 3-வது தாக்கில் கண்ட பொதுப்பாதைக்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் 9.14 மீட்டர் தென்வடல் 13.98 மீட்டர் உள்ள 127.76 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் எ மற்றும் பி மின்சார வாரியம் (மூலமுடுக்கு உள்படவும்), பொதுமக்கள் வசதிக்காகவும் மற்றும் பொது நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டி இந்த இனாம் சாசனம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன். ஹை சொத்து எளம்பலூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. ஹை சொத்தின் பட்டா எண்கள்.11175, 11412 ஆகும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate