Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	Date / நாள்: 15-May-2025
Village /கிராமம்:கல்லல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 236/18A2, 236/18C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 14-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1624/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. கார்த்திக்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி வட்டம் கல்லல் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படி தற்போதைய தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10724/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/18A2 - 393.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லல், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Road No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.236/18பி நிலவியல் நீர்வழி பாதை,, மேற்கு - தென்வடல் 8.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, , வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின் வாரிய உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 2-ம்நிர் இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், கல்லல் பஞ்சாயத்து, கல்லல் குரூப், கல்லல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.260-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.236/18 (இருநூற்றி முப்பத்தாறில், பதினெட்டு) புஞ்சை ஹெக்.1.41.18-க்கு ஏக்கர் 3.48-ல் கால்வாய்க்காக வள்ளியப்பன் வகையறா பேர்களால் விடப்பட்டுள்ள செண்டு 48 நீக்கி, மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக்.1.21.50-க்கு ஏக்கர் 3.00-ல், சரவணன் அவர்களுக்கு கிரையப் பாத்தியமான புஞ்சை ஹெக்.0.97.20-க்கு ஏக்கர் 2.40-ல் "மேல்புறத்தில் வடபுறமாக" செண்டு 40 நீக்கி, எனக்கு கிரையப் பாத்தியமான புஞ்சை ஹெக்.0.81.00-க்கு ஏக்கர் 2.00-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.4150, புதிய சர்வே எண்.236/18ஏ2 புஞ்சை ஹெக்.0.56.00-ம், புதிய பட்டா எண்.4169, புதிய சர்வே எண்.236/18சி புஞ்சை ஹெக்.0.25.00-ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்.0.81.00-க்கு சதுரமீட்டர் 8100-ஐ மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் ஆர்ஓசி எண்.எஸ்டபுள்யூபி-5ஜஹெச்எம்கே0எல்5/2025/டிசிபிசாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் நாள் 13.02.2025 தேதியன்று வழங்கிய ஆணையின் அடிப்படையில் வழங்கிய என்னால் விடப்படுள்ள சாலையிடங்கள் விபரம்:- 1. சாலை எண்.1 சர்வே எண்.236/18ஏ2 கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 55.02, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 54.27, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 393.00 அளவுள்ள கிழமேல் 7.20மீ அகல சாலை எண்.1.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லல், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/18A2 - 417.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.236/18பி நிலவியல் நீர்வழி பாதை,, மேற்கு - தென்வடல் 8.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சாலை எண்.2 சர்வே எண்.236/18ஏ2ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 58.31, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 57.56, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 417.00 அளவுள்ள கிழமேல் 7.20மீ அகல சாலை எண்.2.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லல், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/18A2 - 441.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.236/18பி நிலவியல் நீர்வழி பாதை, மேற்கு - தென்வடல் 8.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சாலை எண்.3 சர்வே எண்.236/18ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 61.60, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 60.85, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 441.00 அளவுள்ள கிழமேல் 7.20மீ அகல சாலை எண்.3.

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/18C - 693.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லல், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : Road No 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.236/18பி நிலவியல் நீர்வழி பாதை, வடக்கு - கிழமேல் 8.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.241			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. சாலை எண்.4 சர்வே எண்.236/18சி -ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 97.02, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 95.60-க்கு சதுர மீட்டர் 693.00 அளவுள்ள தென்வடல் 7.20மீ அகல சாலை எண்.4.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/18A2 - 37.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லல், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : Local Body		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், , மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலை எண்.1, , தெற்கு - சர்வே எண்.236/18பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. உள்ளாட்சி உபயோகம் சர்வே எண்.236/18ஏ2 -ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.00, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 12.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 12.20-க்கு சதுரமீட்டர் 37 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகம்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/18A2, 236/18C - 7.87 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லல்					
				Plot No./மனை எண் : Splay		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை மடக்கு 1.125 பெருக்கல் 7 = 7.87 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் சாலை எண்.1 முதல் 4 வரை மற்றும் மூலை மடக்கு பரப்பளவு சதுரமீட்டர் 1951.87 உள்ளது.		
2	1625/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. கார்த்திக்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி வட்டம் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 1,900/-	10724/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லல், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/18A2 - 37.0 சதுர மீட்டர்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.236/18பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 2-ம்நிர் இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், கல்லல் பஞ்சாயத்து, கல்லல் குரூப், கல்லல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.260-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.236/18 (இருநூற்றி முப்பத்தாறில், பதினெட்டு) புஞ்சை ஹெக்.1.41.18-க்கு ஏக்கர் 3.48-ல் கால்வாய்க்காக வள்ளியப்பன் வகையறா பேர்களால் விடப்பட்டுள்ள செண்டு 48 நீக்கி, மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக்.1.21.50-க்கு ஏக்கர் 3.00-ல், சரவணன் அவர்களுக்கு கிரையப் பாத்தியமான புஞ்சை ஹெக்.0.97.20-க்கு ஏக்கர் 2.40-ல் "மேல்புறத்தில் வடபுறமாக" செண்டு 40 நீக்கி, எனக்கு கிரையப் பாத்தியமான புஞ்சை ஹெக்.0.81.00-க்கு ஏக்கர் 2.00-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.4150, புதிய சர்வே எண்.236/18ஏ2 புஞ்சை ஹெக்.0.56.00-ம், புதிய பட்டா எண்.4169, புதிய சர்வே எண்.236/18சி புஞ்சை ஹெக்.0.25.00-ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக்.0.81.00-க்கு சதுரமீட்டர் 8100-ஐ மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் ஆர்ஓசி எண்.எஸ்டபுள்யூபி-5ஜஹெச்எம்கே0எல்5/2025/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி நாள் 13.02.2025-ம் தேதியில் வழங்கிய ஆணையின் அடிப்படையில் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கான விபரம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.00, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 12.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 12.20-க்கு சதுரமீட்டர் 37 அளவுள்ள இடம் மேற்படி இடம் சர்வே எண்.236/18ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate