Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalampur	Date / நாள்: 06-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kasthambadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 604/7A, 604/7B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-Aug-2011 - 05-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1853/2011	18-Aug-2011 18-Aug-2011 18-Aug-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. I. ராமதாஸ் 2. I. சிவக்குமார் 3. .. அமிர்தவள்ளி	1. P. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.45.5ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi			Survey No./புல எண் : 604/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.604/7 ஹெக் 0.45.5ஏர்ஸ்ல், இதன் மத்தியில் 1.12செண்டு உள்படவும்		
2	1913/2011	26-Aug-2011 26-Aug-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. P. சண்முகம்	1. A. கீதா	-

		26-Aug-2011				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1853/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/களம்பூர்/புத்தகம் 1/616/2018				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15.0ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi			Survey No./புல எண் : 604/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.604/7 ஹெக் 0.45.5ஏர்ஸ்ல், இதன் மத்தியில் பொதுவில் 3ல் 1பாகத்திற்கு ஹெக் 0.15.0ஏர்ஸ் 0.37 1/4செண்டு உள்படவும்.		
3	1914/2011	26-Aug-2011 26-Aug-2011 26-Aug-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. P. சண்முகம்	1. D. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1853/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/களம்பூர்/புத்தகம் 1/617/2018				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15.0ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi			Survey No./புல எண் : 604/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.604/7 ஹெக் 0.45.5ஏர்ஸ்ல், இதன் மத்தியில் பொதுவில் 3ல் 1பாகத்திற்கு ஹெக் 0.15.0ஏர்ஸ் 0.37 1/4செண்டு உள்படவும்.		
4	616/2018	05-Apr-2018 05-Apr-2018 05-Apr-2018	Rectification deed	1. சண்முகம்	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1913/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectifies the document R/Kalampur/Book1/1913/2011				
	Schedule A Details(Before Rectification):			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15 ARE, 45 ARE, 5.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi			Survey No./புல எண் : 604/7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது, மேற்கு - பொது, வடக்கு - பொது, தெற்கு - பொது					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15 ARE, 45 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi			Survey No./புல எண் : 604/7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது, மேற்கு - பொது, வடக்கு - பொது, தெற்கு - பொது					
5	617/2018	05-Apr-2018 05-Apr-2018 05-Apr-2018	Rectification deed	1. சண்முகம்	1. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1914/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectifies the document R/Kalampur/Book1/1914/2011				
	Schedule A Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15 ARE, 45 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi			Survey No./புல எண் : 604/7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது, மேற்கு - பொது, வடக்கு - பொது, தெற்கு - பொது					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15 ARE, 45 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 604/7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பச்சையப்பன் மகன் சண்முகம் பாக நிலம், மேற்கு - அண்ணாமலை மனைவி கீதா பாக நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 604/4ஏ1ஏ, தெற்கு - வடமாதிமங்கலம் எல்லை					
6	811/2019	12-Apr-2019 12-Apr-2019 12-Apr-2019	Sale deed	1. குணசேகரன்	1. பாலாஜி 2. அமரேசன் 3. வேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 83,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1914/2011, 617/2018	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, **கஸ்தம்பாடி**			Survey No./புல எண் : 604/7B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேட்.பச்சியப்பன் மகன் சண்முகம் பாகநிலத்துக்கு , மேற்கு - அண்ணாமலை மனைவி கீதா பாகநிலத்துக்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.604/4ஏ1ஏக்கு, தெற்கு - வடமாதிமங்கலம் எல்லைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் துணை சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில், அ.பு சர்வே எண்:604/7 பூரா ஹெக்டேர் 0.45.5ல் சர்வே எண்.604/4ஏ1ஏ-க்கு (தெ), அண்ணாமலை மனைவி கீதா பாகநிலத்துக்கு (கி), லேட்.பச்சியப்பன் மகன் சண்முகம் பாகநிலத்துக்கு (மே), வடமாதிமங்கலம் எல்லைக்கு (வ) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு (ஏக்கர் 0.37¼ சென்ட்) அளவுள்ள நிலம். தற்போது பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.604/7பி		
7	2164/2020	27-Nov-2020 27-Nov-2020 27-Nov-2020	Sale deed	1. கீதா	1. பாலாஜி 2. அமரேசன் 3. வேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 83,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1913/2011, 616/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi			Survey No./புல எண் : 604/7A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிரையம் பெறுபவர்கள் பாலாஜி, அமரேசன், வேலு இவர்கள் நிலத்திற்கு , மேற்கு -), ஆறுமுக உடையார் மகன் காசி பாகநிலத்திற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.604/4ஏ1ஏ -க்கு , தெற்கு - வடமாதிமங்கலம் எல்லைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் துணை சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்:604/7 (இதற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.604/7ஏ) பூரா ஹெக்டேர் 0.45.5ல் சர்வே எண்.604/4ஏ1ஏ -க்கு (தெ), ஆறுமுக உடையார் மகன் காசி பாகநிலத்திற்கு (கி), கிரையம் பெறுபவர்கள் பாலாஜி, அமரேசன், வேலு இவர்கள் நிலத்திற்கு (மே), வடமாதிமங்கலம் எல்லைக்கு (வ) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு (ஏக்கர் 0.37¼ சென்ட்) அளவுள்ள நிலம்.		
8	2580/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	Gift deed	1. பாலாஜி 2. அமரேசன் 3. வேலு	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கஸ்தம்பாடி கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	2164/2020, 811/2019
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 604/7A, 604/7B - 121.23 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.604/4ஏ மனைகள் மற்றும் நிலையிலுள்ள 6.10 மீ அகல சாலை,, தெற்கு - 7.32 மீ அகலமுள்ள 2வது சாலை,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்:604/7 (இதற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.604/7ஏ) பூரா ஹெக்டேர் 0.45.5ல் சர்வே எண்.604/4ஏ1ஏ -க்கு (தெ), ஆறுமுக உடையார் மகன் காசி பாகநிலத்திற்கு (கி), பாலாஜி, அமரேசன், வேலு இவர்கள் நிலத்திற்கு (மே), வடமாதிமங்கலம் எல்லைக்கு (வ) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு (ஏக்கர் 0.37¼ சென்ட்) அளவுள்ள நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்:604/7 (இதற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.604/7பி) பூரா ஹெக்டேர் 0.45.5ல் சர்வே எண்.604/4ஏ1ஏ-க்கு (தெ), அண்ணாமலை மனைவி கீதா பாகநிலத்துக்கு (கி), லேட்.பச்சியப்பன் மகன் சண்முகம் பாகநிலத்துக்கு (மே), வடமாதிமங்கலம் எல்லைக்கு (வ) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு (ஏக்கர் 0.37¼ சென்ட்) அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.74½ செண்ட்டில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில், 1.உத்தேச 9.0 மீ அகல 1-வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது சர்வே எண்கள்:604/7ஏ (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.604/7), 604/7பி (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.604/7), கிழக்கில் -மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கில் - சர்வே எண்.604/4ஏ மனைகள் மற்றும் நிலையிலுள்ள 6.10 மீ அகல சாலை, தெற்கில் - 7.32 மீ அகலமுள்ள 2வது சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 13.65மீ, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 13.29மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.00மீ ஆக மொத்தம் 121.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 604/7A, 604/7B - 399.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள 1வது சாலை, தெற்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள 3வது சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.உத்தேச 7.32 மீ அகல 2-வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது சர்வே எண்கள்:604/7ஏ (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.604/7), 604/7பி (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.604/7), கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கில் - 9.00 மீ அகலமுள்ள 1வது சாலை தெற்கில் - 9.00 மீ அகலமுள்ள 3வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32மீ, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 53.87மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 54.90மீ ஆக மொத்தம் 398.09 சதுரமீட்டர் மற்றும் 1 மூளை முடக்குபகுதி 1.16 ச.மீ சேர்த்து 399.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 604/7A, 604/7B - 112.95 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், டேன்ஜன்ட்கோ, பொது உபயோகம்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - 7.32 மீ அகலமுள்ள 2வது சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.605 மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.உத்தேச 9.0 மீ அகல 3-வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது சர்வே எண்கள்:604/7ஏ (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.604/7), 604/7பி (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.604/7), கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், டேன்ஜன்ட்கோ, பொது உபயோகம், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கில் - 7.32 மீ அகலமுள்ள 2வது சாலை, தெற்கில் - சர்வே எண்.605 மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.00மீ, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 12.79மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 12.31மீ ஆக மொத்தம் 112.95 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 604/7B - 12.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, மேற்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள 3வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, தெற்கு - டேன்ஜன்ட்கோ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம் சர்வே எண்: 604/7பி (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.604/7), கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - 9.00 மீ அகலமுள்ள 3வது சாலை வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - டேன்ஜன்ட்கோ, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 4.20மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீ ஆக மொத்தம் 12.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 604/7B - 13.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, மேற்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள 3வது சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம்,, தெற்கு - சர்வே எண்.605 மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.மின்வாரியம் (டேன்ஜன்ட்கோ) ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம் சர்வே எண்: 604/7பி (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.604/7), கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - 9.00 மீ அகலமுள்ள 3வது சாலை வடக்கில் - பொது உபயோகம், தெற்கில் - சர்வே எண்.605 மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 4.20மீ, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.0 மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.4 மீ ஆக மொத்தம் 13.44 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம். மேற்படி சொத்து இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate