Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



SCANNED 1398/2025 IP/199518578/2024 P257/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

24 OCT 2024

SK Developers

DH 354861

P. VELUSAMY
STAMP VENDER
LICENCE No.15/B3/97
K.K. NAGAR, CHENNAI-7

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW IT ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT WE

1. **M/s. L.V. BEACH CITY PROPERTY PROMOTERS,** a registered partnership firm, with registration number 111/2004on the rolls of the Registrar of Firms, Krishna District, Andhra Pradesh, having their office at Door No. 40-3/1-46, Krishna Nagar, Venkateswarapuram, Vijayawada-520010, Andhra Pradesh, represented herein by its Partners **(i) Mr. TALLURI HANUMANTHA RAO,** Son of Mr. Radhakrishna Murthy, Hindu, aged 73 years, resident of Door No. 40-25-19/A, Patamata Lanka, Vijayawada – 520 010, Andhra Pradesh, Now at Chennai **(ii) Mr. VADLAPATLA VENKATA BALAKRISHNA RAO,** Son of Mr. Pedapunnaiah, Hindu, aged 73 years, resident of BendapudivariVeedi, Ramachandra Rao Pet, Eluru, Pincode – 534 002, Andhra Pradesh,

For SK DEVELOPERS

Managing Partner

LV BEACHCITY PROPERTY PROMOTERS
& LS PROPERTY PROMOTERS

Managing Partners

Document No: 1398 of 2025 of Book I Contains 28 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

LINKED

ஆவண எண் 1398/2025

குறிப்பு:- இணைய் முத்திரைத் தீர்வை ரூ. 24110/-ம், இணைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ. 24110/-ம் ஆக கூடுதல் ரூ.4,82,220/- [நான்கு லட்சத்து எண்பத்து இரண்டாயிரத்து இருநூற்று இருபது மட்டும்] 25/02/2025 அன்று வசூலிக்கப்பட்டது.

இணைய வழி: REG 2025022416231 79

இருந்து எண்: 2528/2025

கா.ப.அ. தாம்பரம்,
நாள்: 25/02/2025

25/2/25

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
தாம்பரம்

2. **M/s. L.S. PROPERTY PROMOTERS,** a registered partnership firm registration number 31/2006 on the rolls of the Registrar of Firms, Krishna District, Andhra Pradesh, having their office at Door No. 40-3/1-46, Krishna Nagar, Venkateswarapuram, Vijayawada-520010, Andhra Pradesh, represented herein by its Partners **(i) Mr. TALLURI HANUMANTHA RAO,** Son of Mr. Radhakrishna Murthy, Hindu, aged 73 years, resident of Door No. 40-25-19/A, Patamata Lanka, Vijayawada – 520 010, Andhra Pradesh, Now at Chennai **(ii) Mr. VADLAPATLA VENKATA BALAKRISHNA RAO,** Son of Mr. Pedapunnaiah, Hindu, aged 73 years, resident of BendapudivariVeedi, Ramachandra Rao Pet, Eluru, Pincode – 534 002, Andhra Pradesh,

Mr.VADLAPATLA VENKATA BALAKRISHNA RAO, Son of Pedapunniah Managing partner of L.V.BEACH CITY PROPERTY PROMOTERS and L.S.PROPERTY PROMOTERS is giving attested power of attorney (to present document for registration) Mr.CHINTAMANENI SUDHAKARA RAO (Aadhar identity card no.9445 5994 5241) son of Mr.Nageswara Rao, aged about 51 years, residing at No.3-114, Kammaturu Peta, Duggirala, PedavegiMandalam, Eluru District, Andhra Pradesh , 534003, (Attested power of attorney was registered document no.....10/2024... dated ..1st..November 2024 filed in the office of the Sub Registrar, Eluru, Andhra Pradesh)

(authorized by the Partners of the Firms in the Meeting of the Partners held on 25-10-2024) do hereby nominate, appoint and retain **M/s. S K DEVELOPERS,** a registered partnership firm, represented herein by its Managing Partner **Mr. A.V. SubbaRao** son of Late Mr.Srirama Krishna Rao, Hindu, aged 62 years, office at No.16, NSK Lane, Saligramam, Chennai - 600093, as our lawfully constituted Power of Attorney Agent :

For SK DEVELOPERS

Managing Partner

LV BEACHCITY PROPERTY PROMOTERS
& LS PROPERTY PROMOTERS

T. Hanumantha Rao

Managing Partners

Document No:1398 of 2025 of Book
I Contains 28 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

WHEREAS the first of us are the absolute owners in possession and enjoyment of the Punja lands of an extent of 9.81 Acres, comprised in the following Survey Nos:

Old Survey No.	Extent of land
254/3A	4.81 Acres
254/2A	1.01 Acres
254/2B	3.99 Acres
	9.81 Acres

situated in Agaram Then Village, TambaramTaluk, Chengalpattu District, and;

WHEREAS the first of us purchased the said Punja lands situated in Agaram Then Village, Tambaram Taluk Chengalpattu District, from different persons in and by different sale deeds for valuable consideration as detailed hereunder, free of all encumbrances:

S.No.	Extent	Doc. No.	Date	Name of Seller
254/3A	4.81 Acres	190/2006	12/01/2006	J. Mani S/o Jabamani Nadar
254/2A	1.01 Acres	189/2006	12/01/2006	J. Mani S/o Jabamani Nadar
254/2B	3.99 Acres			
Total	9.81 Acres			

and;

WHEREAS the first of us have been granted Patta No.121, for the said lands, and;

WHEREAS other Revenue records like Chitta, Adangal Extract, Kist etc. are also in favour of the first of us, and;

For SK DEVELOPERS

Managing Partner

LV BEACHCITY PROPERTY PROMOTERS
& LS PROPERTY PROMOTERS

Managing Partners

Document No:...1398....of....2025..of Book ......I..........Contains..28..Sheets....3....Sheet

WHEREAS the said lands are described as Item No.1 of the Schedule hereunder, and;

WHEREAS the second of us are the absolute owners in possession and enjoyment of the Punja lands of an extent of 5.00 Acres, which are adjacent to the lands described as Item No.1 of the Schedule, comprised in the following Survey Nos:

Survey No.	Extent of land
254/1	5.00 Acres
Total	5.00 Acres

situated in Agaram Then Village, TambaramTaluk, Chengalpattu District, and;

WHEREAS we have purchased the said Punja lands situated in Agaram Then Village, TambaramTaluk, Chengalpattu District, from different persons in and by different sale deeds for valuable consideration as detailed hereunder, free of all encumbrances:

S.No.	Extent	Doc. No.	Date	Name of Seller
254/1	5.00 Acres	6805/2004	28/09/2004	Mrs.Fernando W/o Mr.Joseph Fernando
Total	5.00 Acres			

And;

WHEREAS the second of us have been granted Patta No.619, for the said lands, and;

WHEREAS other Revenue records like Chitta, Adangal Extract, Kist etc. are also in favour of the second of us, and;

For SK DEVELOPERS

Managing Partner

LV BEACHCITY PROPERTY PROMOTERS
& LS PROPERTY PROMOTERS

Managing Partners

Document No:...1398....of...2025...of Book ...1.....Contains...28...Sheets...1.....Sheet

Registering Officer

WHEREAS ever since the date of purchase of the said lands we, the first and second of us, are in absolute, continuous and undisputed possession and enjoyment of our respective lands in our own right paying kist and all other public charges, and;

WHEREAS we have good and marketable title to the said lands which are more fully described in the Schedule hereunder and that the same is not affected by any subsisting mortgage, charge, lien, *lis pendens* or prior agreement of sale or alienation of any sort whatsoever, and;

WHEREAS we have good and marketable title to the said piece of land and that it is not the subject-matter of any mortgage, charge, lien, lispendens whatsoever, and;

WHEREAS we have already by way of development of the said lands, formed a layout, dividing the entire extent of land into various house sites, through a Developer, which has also been duly approved Vide:CMDA Approval No:26/2024, dated 06-02-2024, and now we are in absolute possession and enjoyment of the such divided plots of land, and;

WHEREAS we have now decided to sell certain plots of land forming part of the above approved layout and more clearly described in the schedule hereunder and we are not well aware of all the formalities of identifying the Purchasers, fix the sale consideration and go through all such other formalities for the due execution and registration of the sale deeds in favour of the prospective Purchasers, we do hereby appoint and retain the aforenamed **MR. A.V.SUBBA RAO**, **Managing Partner of M/s. S K Developers, Saligramam, Chennai,** as our lawfully constituted Power of Attorney Agent, empowering him to do the following acts on our behalf:

For SK DEVELOPERS

Managing Partner

LV BEACHCITY PROPERTY PROMOTERS
& LS PROPERTY PROMOTERS

T. Hanumantha Rao

Managing Partners

Document No:...1398.....of.....2025.....of Book
.....1.....Contains.....28.....Sheets.....5.....Sheet

Registering Officer

1. Weauthorize our Agent to sell the 30 **Nos. of Plots put together 34,444Sq.Ft.**, more clearly described in the Schedule here under, in favour of the prospective buyers and in that regard, our Power Agent is empowered to identify buyers, to negotiate for sale, to fix the buyers, to enter into Agreement/s of Sale, to fix the sale consideration, to receive the advance, to receive the balance sale consideration, to execute sale deed/s, to present the documents for registration before the competent Sub-Registrar and to sign the other forms necessary for completion of registration of the document and to get back the same from the Sub-Registrar's office on our behalf.

2. To deliver and place the Purchaser(s) in possession of the sub-divided plot conveyed to the prospective buyer/s on our behalf.

3. To sign consent letters for transfer of service connections including electricity and water/sewage connections along with Security Deposit in the names of prospective buyers, on our behalf.

4. To receive all communications including registered letters, money orders, summons, couriers, Telegrams, V.P.Ps. etc. addressed to me in connection with the Schedule mentioned property alone.

5. And generally to do such further or other acts, deeds and things that are necessary and incidental for effective fulfilment of the aforesaid objects such as getting building plan approval, getting service connections and sale of specified sub-divided plots etc. with respect to the Schedule mentioned lands, on our behalf.

For SK DEVELOPERS

Managing Partner

LV BEACHCITY PROPERTY PROMOTERS
& LS PROPERTY PROMOTERS

Managing Partners

Document No:.....1398.....of.....2025.....of Book
.....1.....Contains.....28.....Sheets...6....Sheet

Registering Officer

6. We agree and undertake to ratify and confirm whatever acts, deeds and things our Power Agent may lawfully do by virtue of the powers hereby given.

7. Life certificate of Talluri Hanumantharao S/o Radha Krishna Murthy and V.V.Bala Krishna Rao S/o Pedha Punayya to the commence shall be furnished for the time of Registration of Plots of the Prospective buyers.

8. This Power of Attorney shall be in force till all the aforesaid objects are fully completed and possession delivered.

SCHEDULE

All that piece and parcel of vacant land, in total extent of **34,444Sq.Ft or thereabouts,** comprised in various Survey Numbers, situate in DOLLARS COLONY PHASE II"Agaram Then Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, full particulars of which are mentioned in the tabular column :

For SK DEVELOPERS

Managing Partner

LV BEACHCITY PROPERTY PROMOTERS
& LS PROPERTY PROMOTERS

Managing Partners

Document No:..1398...of..2025..of Book
..1..Contains..28..Sheets.....Sheet
Registering Officer

Sl. No.	Plot No.	Survey No.	Extent in Sq.ft.,	BOUNDRIES		Dimension in Ft
1	11	254/2B	931	North By	Road No: (7.2 Mtrs)	22.9 Ft
				South By	Plot No:9	22.9 Ft
				East By	Plot No:10	40.9 Ft
				West By	Plot No:12	41.1 Ft
2	12	254/2B	1,241	North By	Road No: 2(7.2 Mtrs)	30.3 Ft
				South By	Plot No:8	30.2 Ft
				East By	Plot No:11	41.1 Ft
				West By	Plot No:13	41.1 Ft
3	21	254/1	922	North By	Plot No:23 & 24	26.1 Ft
				South By	Road No: 2(7.2 Mtrs)	26.3 Ft
				East By	Plot No:22	35.3 Ft
				West By	Plot No:20	35.3 Ft
4	22	254/1	980	North By	Plot No:24	27.11 Ft
				South By	Road No: 2(7.2 Mtrs) Splay at South East Corner	22.6 Ft 7 Ft
				East By	Road No:6 (7.2 Mtrs)	31.6 Ft
				West By	Plot No:21	35.3 Ft
5	30	254/1 254/2A	934	North By	Plot No:31	41.3 Ft
				South By	Plot No:28 & 29	41 Ft
				East By	Road No:5 (7.2 Mtrs)	22.10 Ft
				West By	Plot No:26 & 25	22.7 Ft
6	40	254/2A	1,689	North By	Park	42.6 Ft
				South By	Plot No:39	41.5 Ft
				East By	Road No:14 (9 Mtrs)	45.7 Ft
				West By	Plot No:32	36 Ft
7	58	254/3A	1,332	North By	Plot No:57	55.7 Ft
				South By	Plot No:59	55.5 Ft
				East By	S.No:254/3Pt	24 Ft
				West By	Road No:4 (7.2 Mtrs)	24 Ft
8	91	254/2B	1,517	North By	Plot No:90	30.3 Ft
				South By	Main Road (15 Mtrs)	25.4 Ft
				East By	Plot No:92	50.7 Ft
				West By	Road No:14 (9 Mtrs) Splay at South West Corner	45.3 Ft 7.2 Ft

For SK DEVELOPERS

Managing Partner

LV BEACHCITY PROPERTY PROMO
& LS PROPERTY PROMOTERS

Managing Pa

Document No:....1398.....of.....2015.....of Book
.....I.....Contains.....28.....Sheets.....8.....Sheet

Sl. No.	Plot No.	Survey No.	Extent in Sq.ft.,	BOUNDRIES		Dimension in Ft
9	92	254/2B	1,539	North By	Plot No:89	30.3 Ft
				South By	Main Road (15 Mtrs)	30.5 Ft
				East By	Plot No:93	50.11 Ft
				West By	Plot No:91	50.7 Ft
10	121	254/3A	1,507	North By	Plot No:122	50.9 Ft
				South By	Plot No:120	51.2 Ft
				East By	Road No:13(7.2Mtrs)	29.8 Ft
				West By	Plot No:156 &123	29.6 Ft
11	135	254/1	1,525	North By	Main Road (15 Mtrs)	30.7 Ft
				South By	Plot No:144	30.4 Ft
				East By	Plot No:134	50.2 Ft
				West By	Plot No:136	50 Ft
12	136	254/1	1,511	North By	Main Road (15 Mtrs)	29.11 Ft
				South By	Plot No:143	30.5 Ft
				East By	Plot No:135	50 Ft
				West By	Plot No:137	50.2 Ft
13	150	254/2B	1,207	North By	Plot No:129	30.6 Ft
				South By	Road No:7 (7.2 Mtrs)	30.1 Ft
				East By	Plot No:151	39.10 Ft
				West By	Plot No:149	39.10 Ft
14	163	254/2B	1,205	North By	Road No:7 (7.2 Mtrs)	30 Ft
				South By	Plot No:185	29.10 Ft
				East By	Plot No:162	40.5 Ft
				West By	Plot No:164	40.2 Ft
15	170	254/1	1,209	North By	Road No:7 (7.2 Mtrs)	30.4 Ft
				South By	Plot No:177	30 Ft
				East By	Plot No:169	40 Ft
				West By	Plot No:171	40.2 Ft
16	185	254/2B	1,205	North By	Plot No:163	29.10 Ft
				South By	Road No:8 (7.2 Mtrs)	30.6 Ft
				East By	Plot No:186	39.10 Ft
				West By	Plot No:184	40.1 Ft
17	198	254/2B	1,215	North By	Road No:8 (7.2 Mtrs)	30.5 Ft
				South By	Plot No:220	30.5 Ft
				East By	Plot No:197	39.11 Ft
				West By	Plot No:199	40 Ft

For SK DEVELOPERS

Managing Partner

LV BEACHCITY PROPERTY PROMOTERS
& LS PROPERTY PROMOTERS

Managing Partners

Document No:...1398....of.....2025.....of Book
.....I.....Contains...28...Sheets.....9....Sheet

Registering Officer

Sl. No.	Plot No.	Survey No.	Extent in Sq.ft.,	BOUNDRIES		Dimension in Ft
18	208	254/1	1,209	North By	Road No:8 (7.2 Mtrs)	24.10 Ft
				South By	Plot No:209	30.4 Ft
				East By	Plot No:207	40.2 Ft
				West By	Road No:11(7.2Mtrs) Splay at North West Corner	35 Ft 7.10 Ft
19	222	254/2B 254/3A	1,214	North By	Plot No:196	30.2 Ft
				South By	Road No:9 (7.2 Mtrs)	30.5 Ft
				East By	Plot No:223	40.1 Ft
				West By	Plot No:221	40.1 Ft
20	240	254/2B	850	North By	Plot No:241	39.9 Ft
				South By	Road No:10(7.2Mtrs)	34.9 Ft
				East By	Plot No:333	21.4 Ft
				West By	Road No:14 (9 Mtrs) Splay at South West Corner	16.7 Ft 7.6 Ft
21	241	254/2B	845	North By	Plot No:242	39.9 Ft
				South By	Plot No:240	39.9 Ft
				East By	Plot No:333 & 312	21.3 Ft
				West By	Road No:14 (9 Mtrs)	21.3 Ft
22	243	254/2B	914	North By	Road No:9 (9 Mtrs) Splay at North East Corner	34.8 Ft 7.5 Ft
				South By	Plot No:244	39.6 Ft
				East By	Road No:14 (9 Mtrs)	18 Ft
				West By	Plot No:278	23.6 Ft
23	244	254/2B	849	North By	Plot No:243	39.6 Ft
				South By	Plot No:245	39.8 Ft
				East By	Road No:14 (9 Mtrs)	21.6 Ft
				West By	Plot No:279 & 278	21.5 Ft
24	248	254/1	1,599	North By	Road No:12(7.2Mtrs) Splay at North West Corner	29.2 Ft 7 Ft
				South By	S.No:249	34.10 Ft
				East By	PP-1	43.8 Ft
				West By	Road No:11(7.2Mtrs)	46 Ft
25	253	254/1	1,581	North By	Plot No:254	56.3 Ft
				South By	Plot No:252	56.6 Ft
				East By	Road No:11	28.2 Ft
				West By	Compound Wall	27.11 Ft
26	269	254/1	756	North By	Road No:9 (9 Mtrs)	22.11 Ft
				South By	Plot No:288	23 Ft
				East By	Plot No:270	32.11 Ft
				West By	Plot No:268	32.11 Ft

Document No:1398/2021 of Book I ..... Contains 28 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

For SK DEVELOPERS

Managing Partner

LV BE[illegible] PROPERTY PROMOTERS
& LS PROPERTY PROMOTERS

Managing Partners

Sl. No.	Plot No.	Survey No.	Extent in Sq.ft.,	BOUNDRIES		Dimension in Ft
27	270	254/1	760	North By	Road No:9 (9 Mtrs)	23 Ft
				South By	Plot No:287	23.2 Ft
				East By	Plot No:271	32.11 Ft
				West By	Plot No:269	32.11 Ft
28	301	254/2B	712	North By	Plot No:300	21.3 Ft
				South By	Road No:12(7.2Mtrs)	21.6 Ft
				East By	Plot No:247	33.5 Ft
				West By	Plot No:302	33.3 Ft
29	326	254/3A	733	North By	Plot No:319	22.10 Ft
				South By	Road No:12(7.2Mtrs)	22.9 Ft
				East By	Plot No:325	32.2 Ft
				West By	Plot No:327	32.2 Ft
30	327	254/3A	753	North By	Plot No:318	23.2 Ft
				South By	Road No:12(7.2Mtrs)	23.6 Ft
				East By	Plot No:326	32.2 Ft
				West By	Plot No:328	32.5 Ft

Total 34,444Sq.Ft

and situated within the Registration Sub-District of TAMBARAM Joint I. and Registration District of Chennai South. now Tambaram.

Value of Property is Rs. 10,33,32,000/-

IN WITNESS WHERE OF WE HAVE SIGNED THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY ON THIS THE 6th DAY OF NOVEMBER, 2024 IN THE PRESENCE OF:

LV BEACHCITY PROPERTY PROMOTERS
& LS PROPERTY PROMOTERS

T. [illegible] Rao
Managing Partners

PRINCIPAL

WITNESSES:

1) B. Sorgaiam - S/o Prasad Rao
Flat No:F3 opera homes
Barathidasan St Thiruvanchery
Ch. 600126

2) P. Subramanian
P. SUBRAMANIAN S/o A.R. PITCHUMANI
25/Thirumalai pagar
Madambakkam,
Chennai 600126

For SK DEVELOPERS

Managing Partner

POWER AGENT:

DRAFTED BY:



C. KARTHIKEYAN, Advocate
En.Roll No.Ms. 1706 / 2013.
Madambakkam, Chennai 600 126.
Mobile No. 93828 77574.

Document No: 1298 of 2025 of Book 1
Containing 28 Sheets 11 Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : தாம்பரம்**

வருவாய் கிராமம் : அகரம் தென் **பட்டா எண் : 619**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. .... எல்.வி. பீச் சிட்டி பிராப்பர்ட்டி பிரமோட்டர்ஸ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
248	2B2C1A1A	0 - 5.08	0.16	--	--	--	--	2024/0105/35/466676--2024/35/05/001160SD -------- 23-01-2024
248	2E	0 - 74.00	2.29	--	--	--	--	---- -------- 21-10-2015
248	2G2A1A1A1A	0 - 13.12	0.41	--	--	--	--	2024/0105/35/475954--2024/35/05/001219SD -------- 19-03-2024
248	2SA1A1A	0 - 18.07	0.56	--	--	--	--	2023/0105/35/410529--2023/35/05/000946SD -------- 02-02-2023
248	3A	0 - 58.50	1.81	--	--	--	--	---- -------- 21-10-2015
248	3B	0 - 40.50	1.25	--	--	--	--	---- -------- 21-10-2015
248	3C	0 - 81.00	2.30	--	--	--	--	---- -------- 21-10-2015
248	3D1A1A1A	0 - 92.08	2.00	--	--	--	--	2024/0105/35/498270--2024/35/05/001336SD -------- 06-09-2024
254	1A	2 - 1.50	11.20	--	--	--	--	2024/0105/35/466126--2024/35/05/001193SD -------- 26-02-2024
		5 - 83.85	21.98					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/146/00619/60646** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-11-2024 அன்று 04:47:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For SK DEVELOPERS

Managing Partner

Document No:1298 ...of...2025...of Book ...1... Contains...28...Sheets...12...Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : அகரம் தென்

பட்டா எண் : 121

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. .... எல்.எஸ்.ப்ராபர்டி புரோமோட்டர்ஸ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
248	1B1A1A	0 - 85.89	2.65	--	--	--	--	2024/0105/35/501785--2024/35/05/001346SD -------- 27-09-2024
248	2F2A1A1	0 - 24.92	0.77	--	--	--	--	2024/0105/35/503625--2024/35/05/001354SD -------- 30-09-2024
248	2FA1A1	0 - 49.80	2.77	--	--	--	--	2023/0105/35/463109--2023/35/05/001145SD -------- 27-12-2023
248	2G1A1A1A	0 - 21.72	0.60	--	--	--	--	2023/0105/35/415688--2023/35/05/000973SD -------- 27-02-2023
254	2A	0 - 41.00	2.27	--	--	--	--	---- -------- 13-10-2015
254	2B	1 - 61.50	9.98	--	--	--	--	---- -------- 13-10-2015
254	3A	1 - 94.50	10.82	--	--	--	--	---- -------- 13-10-2015
		5 - 79.33	29.86					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/146/00121/10664** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-11-2024 அன்று 04:48:55 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For SK DEVELOPERS

Managing Partner

Document No:...1398....of...2025...of Book ...1.....Contains 28..Sheets....13..Sheet

Registering Officer

For SK DEVELOPERS

Managing Partner

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது

TOTAL EXTENT (AS PER DOCUMENT)	:	599.13 SQ.M
ROAD AREA	:	17442 SQ.M
PARK AREA	:	4389 SQ.M
PUBLIC PURPOSE AREA (1%)	:	429 SQ.M
(P.P.1 HANDED OVER TO THE LOCAL BODY 0.5% AREA : 214 SQ.M)		
(P.P.2 HANDED OVER TO THE TANGEDCO 0.5% AREA : 215 SQ.M)		
REGULAR PLOTS (1 TO 267)	:	267 Nos.
E.W.S. PLOTS (4605 SQ.M) (268 TO 333)	:	66 Nos.
TOTAL No.OF.PLOTS	:	333 Nos.
SHOP SITE	:	1 No.

NOTE:

1. XPLAY-1 SHEET-1.SM
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSION
3. ROAD AREA WERE HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOCUMENT NO.1171/2025, DATED: 01.01.2024, at SRO TAMBARAM JOINT I
   - PARK AREA
   - PUBLIC PURPOSE AREA-1
   - PUBLIC PURPOSE AREA-2 RESERVED FOR TANGEDCO

CONDITIONS:

(I)THE FOLLOWING CONDITIONS OF THE PWD VIDE THE CE, PH/DWRD, CHENNAI REGION, CHEPAUK, CHENNAI-5, IN LETTER NO.DB / TS(3) - NOC 000179 AGARAMTHEN 002308 VILLAGE 2024/ DATED:20.01.2025, WHICH ARE TO BE COMPLIED BY THE APPLICANT BEFORE ISSUING OF THE LAYOUT APPROVAL BY THE COMPETENT AUTHORITY (LOCAL BODY)

1.The applicant's land should be filled with earth filling with proper compaction to the maximum Level of +/- 12.40m (i.e 2.50m above F.T.L. of Agaram Tank which is 9.90m) to protect the site from inundation during floods.

The process of earth filling and compaction should be done in layers of not more than 0.30 metre depth to achieve required degree of compaction for the depth from 1.75m to 1.20m depending upon the existing field levels. After the above said process, the applicant should provide emergency pumping operation for the stagnant water, if at all is proposed to have basement floor and as well as developing areas especially during flood periods.

2.The soft ground put existing level within the site should not be less than (+)12.40m. The applicant should put up the layout proposal by considering the available original ground water drainage network drawn within the site as per contour level of site not less than 2.00% i.e 1.5m and layout drawing of the site should show clearly the existing catch water drains, if any, and the proposed new drainage network drawn, connecting to the nearest storm water drain. The same should be connected to the local drainage/storm water harvesting canals with road side drains and new storm water treatment plant and its disposal and garbage/debris and other solid waste management as per norms in existing within the applicant's land according to existing rules in force and should get proper approval from competent authority without fail.

The sewage in the metropolitan drainage (Tarasewage Undivided) should not be let out but Effluent Treatment Plant should be adopted and the treated water should not be dumped without draining from the site as per the norms in existing and as per the rules in force and should drain to downstream.

3.Since the site exists in close proximity with Ch. Water bodies the necessary setback distance must less than 30m should be provided within the site as per the norms in existing and as per the rules in force of CMDA as per the circular issued by the office of the Commissioner of Town & Country Planning, Chennai - 2 vide Roc. No.6367 / 2013/B4/2 - 13.03.2017 during development especially on North and no construction to be permitted within the site area, stated in the above said circular. Th CMDA should issue completion certificate only after obtaining compliance certificate NOC from WRD.

4.The applicant should clearly demarcate the boundary of his land before commencement of any development and protect especially on the Northern side in the presence of Revenue and WRD Authorities.

5.The permission granted to the applicant should not be misrepresented or changed in any manner. Based on the records submitted by the applicant, the permission is granted. If any documents seem to be false/manufactured/fabricated, in that case the above permission will be cancelled without any correspondence. Hence, the applicants is solely responsible of genuineness of the documents submitted.

6.The WRD officers should be allowed to inspect the site at any time, during execution and thereafter, if necessary. Advance intimation should be given to the WRD officers concerned before commencement of work.

7.The applicant should comply by the rules and regulations of the WRD from time to time. The applicant should strictly abide court of law or any State & Central Government from time to time.

8.The applicant should get clearance / certificate for it's site from the Revenue department in order to avoid the site is not in encroached property from the water body as well as confirming that proposed site boundaries.

9.The applicant should not obstruct any storm water drain / natural water course passing through the site and should provide adequate drainage arrangement for the storm water coming from the upstream side of the site, if any, and the storm water from the applicant's land should not be let out to the drain and for the disposal of the storm water, suitable drainage system should be made by the owner by the applicant and as well as the proposed development should not cause any obstruction to the flow of storm water.

10.The applicant should not obstruct any storm water drain / natural water course passing through the site and should provide adequate drainage arrangement for the storm water coming from the upstream side of the site, if any, and the storm water from the applicant's land should not be let out to the drain and for the disposal of the storm water, suitable drainage system should be made by the owner by the applicant and as well as the proposed development should not cause any obstruction to the flow of storm water.

All new roads, storm water drains should be laid as per the norms in existing and as per the rules in force. The NOC for the site from the WRD is given subject to the condition that the foundation layout and sizes are to be approved by the WRD before commencement of work. WRD is purely issued on the basis of foundation point of view.

11.The applicant should not obstruct any storm water drain / natural water course passing through the site and should provide adequate drainage arrangement for the storm water coming from the upstream side of the site, if any, and the storm water from the applicant's land should not be let out to the drain and for the disposal of the storm water, suitable drainage system should be made by the owner by the applicant and as well as the proposed development should not cause any obstruction to the flow of storm water.

12.If any damages occurred to Govt. / private property it should restored to its original standards as per field Engineer's direction at applicants own Cost.

The issue of this document does not absolve the applicant in respect to the ownership or purity of applicant's responsibility and it is only for reference purpose of this department. The legal validity of this document should be verified by the Development / Regional authorities. The specific concerns are mandatory any purely based on technical grounds in respect to the plot wise location of land.

Failing to comply with any of the above conditions, WRD reserves rights as to withdraw the Technical approval and discontinue power supply to the above proposed site and in event, the applicant shall not be eligible for any compensation during whatever and at all as legal entity.

(II)LOCAL BODY SHOULD ENSURE COMPLIANCE OF ALL THE CONDITIONS STIPULATED BY PWD IN THEIR OBTAIN A LETTER NO. DB / TS(3) - NOC 000179 AGARAMTHEN 002308 VILLAGE/2025, DATED: 20.01.2025 FROM PWD CONFIRMING THE COMPLIANCE OF THE CONDITIONS BEFORE THE SANCTION AND RELEASE OF THE LAYOUT.

(III)CONSIDERING THE LAYOUT APPROVAL IN GENERAL IN PLANNING DEPARTMENT DATED:04.07.2019 & AMENDMENTS APPROVED IN G.O.Ms.No.1(MAWS (MAD DEPARTMENT DATED: 31.1.2020 AND PUBLISHED IN TNG.J/NEW No.8 DATED 31.01.2020

THE OWNER OR DEVELOPER OR PROMOTER SHALL NOT, THE EWS PLOTS ONLY FOR EWS PURPOSE AMALGAMATION SHALL BE PERMISSIBLE IN THOSE CASES OF ECONOMICALLY WEAKER SECTION PLOTS, AFTER A PERIOD OF THREE YEARS IN SUCH CASES OF AMALGAMATION, THE PLANNING PARAMETERS FOR ECONOMICALLY WEAKER SECTION AREAS SHALL NOT APPLY.

(IV) TNCDBR - 2019 RULE NO - 47 (1)

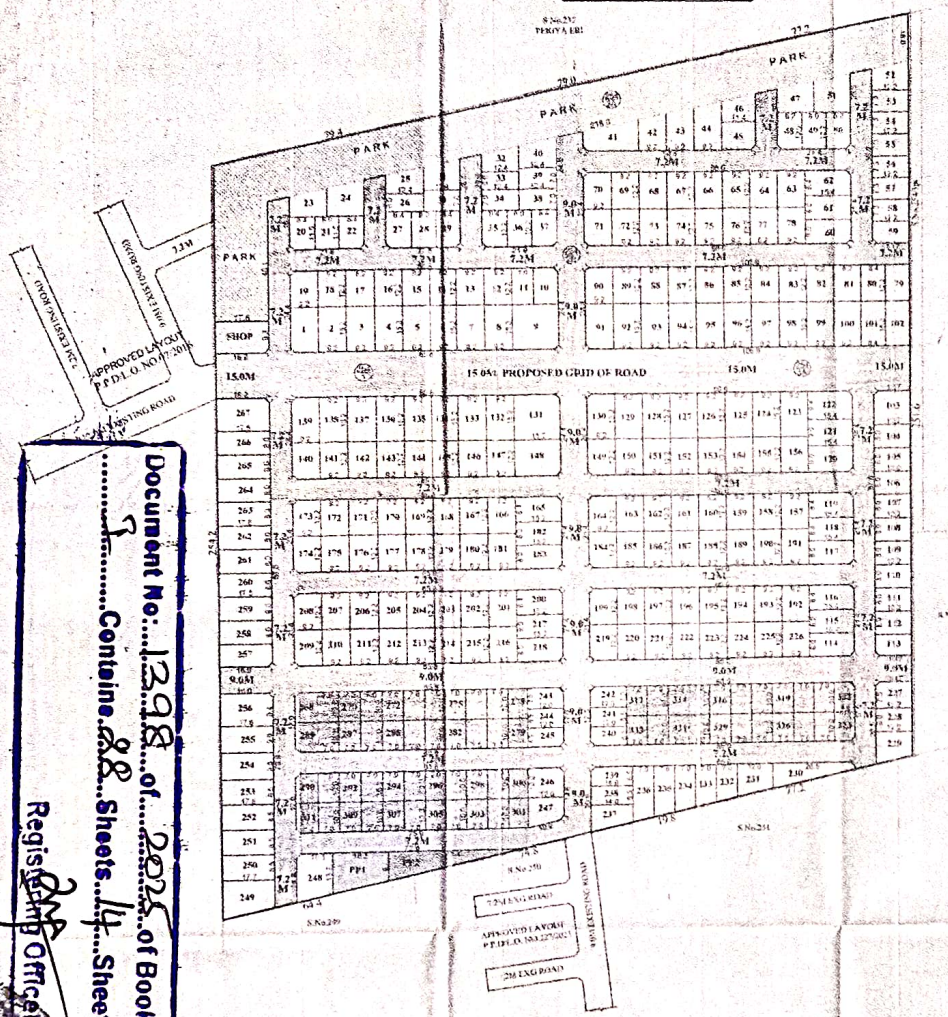
THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IRRESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY NAMELY THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(V) THE APPLICANT IS RESPONSIBLE FOR THE SHAPE,SIZE & DIMENSIONS OF THE SITE UNDER REFERENCE.

(VI) NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING UP DEVELOPMENT IN EVERY PLOT IN EVERY PLOT.

LEGEND:

- SITE BOUNDARY
- ROADS GIFTED TO LOCAL BODY
- PARK GIFTED TO LOCAL BODY
- EXISTING ROAD
- PUBLIC PURPOSE-1 GIFTED TO LOCAL BODY
- PUBLIC PURPOSE-2 GIFTED TO LOCAL BODY (FOR TANGEDCO)
- EWS
- SHOP
- SITE



For SK DEVELOPERS

Managing Partner

OWNER SIGNATURE

Mrs. O.SIVASANKARI
Registered Architect
Cr-II (RA)
RA/Cr-II/19/08/008
36/7A, Bazullah Road,
T.Nagar, Chennai-600 017.
Ph: 28344982 / 28344897

LICENSED SURVEYOR

CONDITIONS :
THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED

Planning Permit No: 1578 Dt: 6.2.2024

Nos 26 2024

APPROVED

VIDE LETTER No: Lay out-1/0263/2023

DATED

For Member-Secretary
Chennai Metropolitan Development Authority
Chennai-600 008.

Document No:...1398...of...2025...of Book 1 ...Contains 88...Sheets...44...Sheet

Registering Officer

ST THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos: 254/1,2A,2B, & 254/3A OF AGARAMTHEN VILLAGE.

SCALE - 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)

அகரம்தென் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

புனிததோமையார்மலை

முன்னிலை : **C.K. ஜெகதீஸ்வரன்** M.A.,

க.உ.எண் 08/2024-2025 நாள் : 17/5/2024

P.P. NO: 15748 / 6/2/24.

பொருள் : மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அகரம்தென் ஊராட்சி - ச.எண் 254/1, 2B, 83A, 333 M.S. மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் அகரம்தென் முதல்நிலை ஊராட்சி புனிததோமையார்மலை ஒன்றியம்

பார்வை :

1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை - 7. அவர்களது கடித எண் 1/6243/2023 நாள் 6/2/24
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 0497/2024/A4 9/2/2024.

உத்திரவு :

பார்வையில் கட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைப்படங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு சுற்றியுள்ள மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்கண்ட கட்டிட மற்றும் மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படம் ப.மு. 0497/2024/A4/9.2.2024 -ன்படி எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாகம் அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிக்கால், துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்தர வேண்டும் மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அலைது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.

2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தவேண்டுமல்லாத கடை, பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.

For SK DEVELOPERS

Managing Partner

Document No: 1398 of 2025 of Book 1 Contains 28 Sheets 15 Sheet

Registering Officer

4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். [illegible] மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனை திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது

6. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்கத் திறந்தவெளியில் கிணறு, மல அறை, எருக்குழி, மாட்டுத்தொழுவம், உந்துவண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவைபோன்ற குடியிருப்பு அல்லாது ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க.....பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.

7. மனையின் பரப்பின் 50 சதத்திற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டக்கூடாது.

8. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்த பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தக்கூடாது.

9. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாக்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டத்திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
அகரம்தென் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றம்
தலைவர்.
அகரம்தென் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைப்படம்

பெறுநர்.

திரு./திருமதி S.K. Developers represented by
its Managing Director
Thiru. A.V. Subba Rao (Power Agent)
Saligramam, Chennai-93.

Document No: 1398 of 2025 ...of Boo
1 Contains 88 Sheets 16 She
Registering Office

For SK DEVELOPERS

Managing Partner

அனுப்புநர்

திருமதி.ஏ. மாலதி
ஆணையாளர்,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ)சிட்லபாக்கம்.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
அகரம்தென் ஊராட்சி,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ந.க.எண்.0497/2024/அ4 நாள்.09.02.2024

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - அகரம்தென் ஊராட்சி, அகரம்தென் கிராமம் - Layout Division – Proposed laying out of the house site in the land comprised in S.No.254/1, 2A, 2B & 3A of Agaramthen Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, St.Thomas Mount Panchayat Union Limit - வீட்டு மனைகள் அமைப்பதற்கு திட்ட வரைபட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டிருக்கிறது - ஊராட்சி மூலம் உரிய அனுமதி வழங்குவதற்கு மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பிவைத்தல் சார்ந்து.

பார்வை - 1) உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எண்.1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008 அவர்களின் Letter No.Layout-1/0263/2023, Dated: 06.02.2024.

2)திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள்

******

பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தின்படி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம், அகரம்தென் ஊராட்சி, அகரம்தென் கிராமம், Layout Division – Proposed laying out of the house site in the land comprised in S.No.254/1, 2A, 2B & 3A of Agaramthen Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, St.Thomas Mount Panchayat Union Limit என்பவருக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு மூலம் ஒப்புதல் பெற்று 333 வீட்டு மனைகள் மற்றும் 1 கடை அமைப்பதற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் திட்ட அனுமதி மட்டும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

Document No:1398.....of.2025.....of Book
I.....Contains.28.Sheets.17.....Sheet
Registering Officer

மேற்படி புல எண்களில் வீட்டு மனைகள் அமைப்பதற்கு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டு திட்ட வரைபட அனுமதி வரைபடங்கள் மற்றும் பர்மிட் அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் உரிய கட்டணங்களை அரசு விதிமுறைகளின்படி வங்கி வரைவாக வசூலிப்பதுடன் பார்வை 1ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி வழங்க கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

For SK DEVELOPERS
Managing Partner

4. இணைப்பு -
1.திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் (அசலாக)
2.திட்ட அனுமதி பர்மிட் (அசலாக)
3.பார்வையில் காணும் கடித நகல்

ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)சிட்லப்பாக்கம்

5.

நகல்

6. 1)உறுப்பினர் செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
எண்.1, காந்தி இர்வின் சாலை
எழும்பூர், சென்னை -8.

2) M/s. S.K. Developers represented by its
Managing Director
Thiru.A.V.Subba Rao (Power Agent)
No.16, NSK Lane, Saligramam, Chennai - 600 093.

7 (அகரம்தென் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களை அணுகி
ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள தெரிவிக்கப்படுகிறது)

8

For SK DEVELOPERS
Managing Partner

Document No:1398.....of.....2015.....of Book
.....I.....Contains.....28.....Sheets.....18.....Sheet
Registering Officer

Managing Partner


GPS Map Camera
Rathinamangalam, Tamil Nadu, India
V4FR+8C8, Dollars Colony Main Rd, Rathinamangalam, Tamil Nadu 600048, India
Lat 12.872728°
Long 80.141706°
03/11/24 12:18 PM GMT +05:30
Google



For SK DEVELOPERS

Managing Partner

Document No:...1398...of...2025...of Book ...1...Contains...28...Sheets...19...Sheet

Registering Officer

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கானச் சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration)

(நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

For SK DEVELOPERS

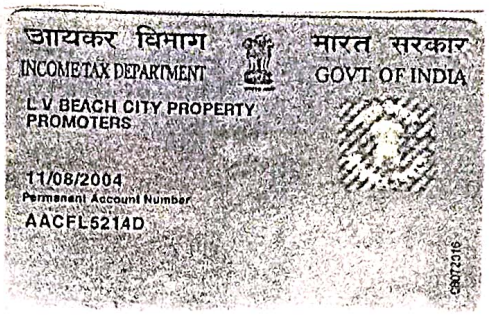
Managing Partner

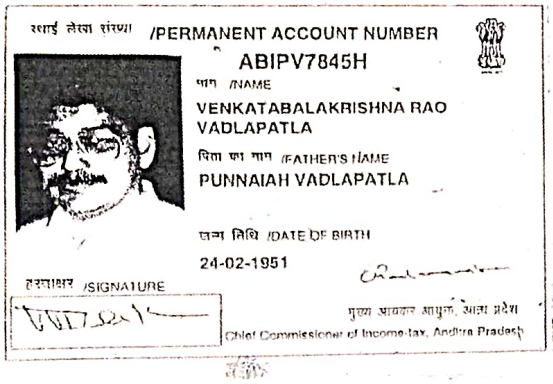
ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No:1398 of 2025 of Book 1
Contains 08 Sheets 20 Sheet
Registering Officer

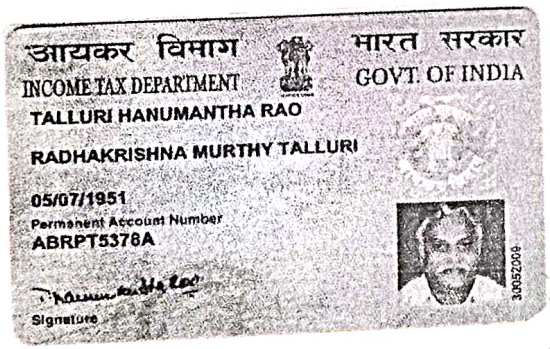

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
L S PROPERTY PROMOTERS
25/12/2005
Permanent Account Number
AACFL6312Q


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
L V BEACH CITY PROPERTY PROMOTERS
11/08/2004
Permanent Account Number
AACFL5214D


स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABIPV7845H
नाम /NAME
VENKATABALAKRISHNA RAO VADLAPATLA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
PUNNAIAH VADLAPATLA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
24-02-1951
हस्ताक्षर /SIGNATURE
मुख्य आयकर आयुक्त, आंध्र प्रदेश
Chief Commissioner of Income-tax, Andhra Pradesh

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त,
आयकर भवन,
दाबा गार्डन्स,
विशाखापट्टणम् -530 020.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
Commissioner of Income-tax,
Aayakar Bhavan,
Daba Gardens,
Visakhapatnam - 530 020.


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
TALLURI HANUMANTHA RAO
RADHAKRISHNA MURTHY TALLURI
05/07/1951
Permanent Account Number
ABRPT5378A
Signature

LV BEACHCITY PROPERTY PROMOTERS
& LS PROPERTY PROMOTERS
Managing Partners

For SK DEVELOPERS
Managing Partner

Document No:..1398.....of....2025.....of Book
I .....Contains.....08.....Sheets.....2/1.....Sheet
Registering Officer

భారత ప్రభుత్వం
Government of India



వడ్లపట్ల వెంకట బాలకృష్ణారావు
Vadlapatla Venkata Balakrishnarao
పుట్టిన తేదీ/DOB: 24/02/1951
పురుషుడు/ MALE

3892 2418 2952
VID : 9195 8546 3542 4644
నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

Download Date: 30/12/2022

చిరునామా:
S/O వడ్లపట్ల పెద పున్నయ్య, ఇంటి నం 23B-2-23,
బెండపూడి వారి వీధి, విజయ బార్ రోడ్,
రామచంద్రరావుపేట, ఏలూరు, పశ్చిమ గోదావరి,
ఆంధ్ర ప్రదేశ్ - 534002

Address:
S/O Vadlapatla Pedha Punnayya, H NO 23B-2-23, Bendapudi Vari Stree, Vijaya Bar Road, Ramachandraraopeta, Edulakunta, West Godavari,
Andhra Pradesh - 534002

3892 2418 2952
VID : 9195 8546 3542 4644

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Issue Date: 26/08/2011

భారత ప్రభుత్వం
Government of India



చింతమనేని సుధాకర రావు
Chintamaneni Sudhakara Rao
పుట్టిన తేదీ/DOB: 05/06/1972
పురుషుడు/ MALE

9445 5994 5241
VID : 9185 6606 1529 9717
నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

Download Date: 05/07/2023

చిరునామా:
S/O నాగేశ్వర రావు, 3-114, కమ్మటూరు పేట, దుగ్గిరాల,
పెదవేగి మండలం, దుగ్గిరాల, పశ్చిమ గోదావరి,
ఆంధ్ర ప్రదేశ్ - 534003

Address:
S/O Nageswara Rao, 3-114, kammaturu peta, duggirala, pedavegi mandalam, Duggirala, West Godavari,
Andhra Pradesh - 534003

9445 5994 5241
VID : 9185 6606 1529 9717

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For SK DEVELOPERS

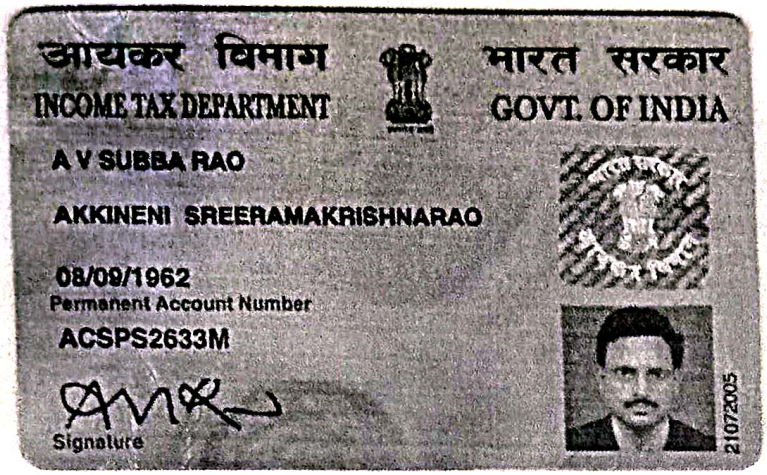
Managing Partner

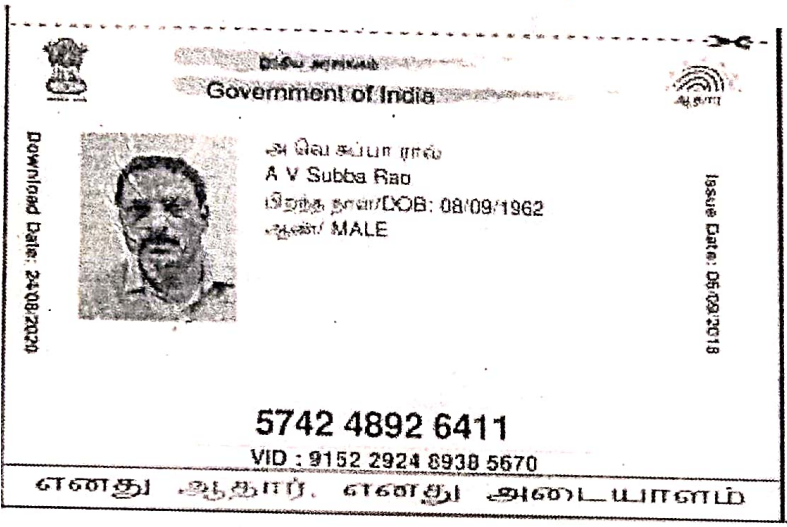
LV BEACHCITY PROPERTY PROMOTERS
& LS PROPERTY PROMOTERS

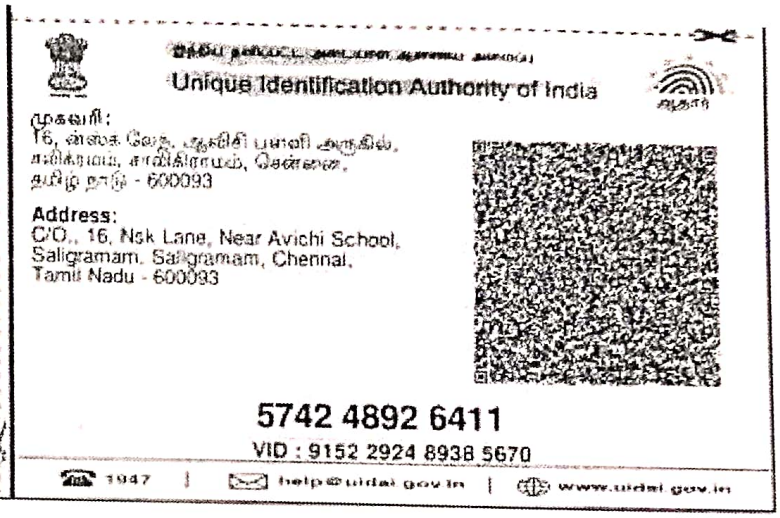
Managing Partners

Document No:.....1398.....of.....2025.....of Book
.....I.....Contains.....08.....Sheets.....09.....Sheet

Registering Officer


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
A V SUBBA RAO
AKKINENI SREERAMAKRISHNARAO
08/09/1962
Permanent Account Number
ACSPS2633M
Signature
21072005


Government of India
Download Date: 24/08/2020
அ வெ சுப்ப ராவ்
A V Subba Rao
பிறந்த நாள்/DOB: 08/09/1962
ஆண்/ MALE
Issue Date: 05/09/2018
5742 4892 6411
VID : 9152 2924 8938 5670
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
16, என்.எஸ்.கே. சூளேரி பள்ளி அருகில்,
சாலிகிராமம், சாலிகிராமம், சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600093
Address:
C/O., 16, Nsk Lane, Near Avichi School,
Saligramam, Saligramam, Chennai,
Tamil Nadu - 600093
5742 4892 6411
VID : 9152 2924 8938 5670
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For SK DEVELOPERS

Managing Partner

LV BEACHCITY PROPERTY PROMOTERS
& LS PROPERTY PROMOTERS

Managing Partners

Document No:...1398...of.....2025.....of Book
.....1.....Contains...22...Sheets...23...Sheet

Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



తాళ్లూరి హనుమంత్ రావు
Talluri Hanumantha Rao
DOB: 05-07-1951
Gender:Male

2609 4969 8727

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

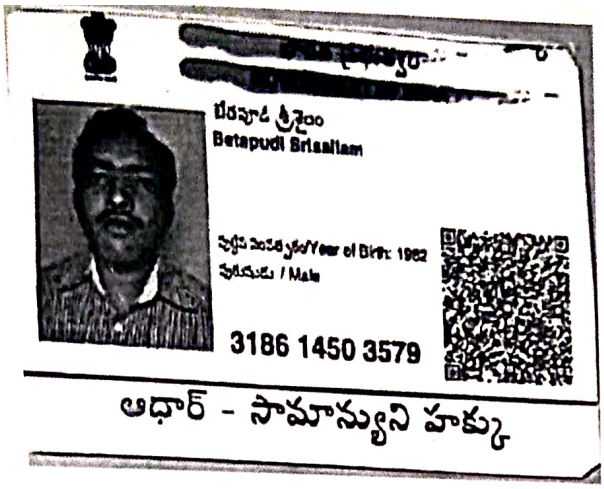
S/O: రాధాకృష్ణ మూర్తి, 40-25-19/ఏ 3ఏఫ్ బాలాజీ టవర్స్, కోగంటి వారి స్ట్రీట్, పటమట లంక, విజయవాడ అర్బన్, వెంకటేశ్వరపురం, విజయవాడ అర్బన్, కృష్ణ, ఆంధ్ర ప్రదేశ్, 520010

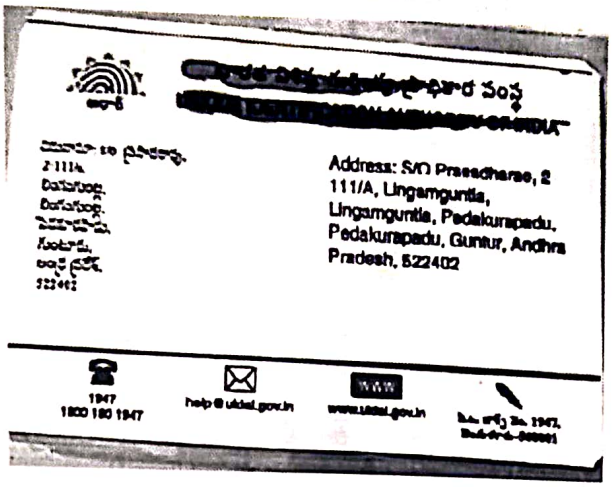
Address:
S/o: Radhakrishna Murthy, 40-25-19/a 3f Balaji Towers, Koganti Vari Street, Patamata Lanka, Vijayawada (urban), Venkateswarapuram, Vijayawada (urban), Krishna, Andhra Pradesh, 520010

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

T. Hanumantha Rao

Document No: 1398 of 2025 of Book
I Contains 28 Sheets 84 Sheet
Registering Officer





B Srisailam.





For SK DEVELOPERS

Managing Partner

LV BEACHCITY PROPERTY PROMOTERS
& LS PROPERTY PROMOTERS

Managing Partners

P. Subramanian

Document No: 1398 of 2026 of Book I
Contains 28 Sheets 25 Sheet

Registering Officer

P/ 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்/ 257 / 2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5731

No.16, NSK Lane, Saligramam, Chennai, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600093-ல் வசிக்கும் திரு சுப்பா ராவ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 10,33,320/- (ரூபாய் பத்து இலட்சத்து முப்பத்து மூன்றாயிரத்து முந்நூற்று இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்
நாள்: 06/11/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 06ம் தேதி பி.ப. 12:36 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,34,930/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





C. Sudhakar Rao
9440065788

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:2112703930b5fdd285471d8051a983857dbb65
(Details from UIDAI : Chintamaneni Sudhakara Rao S/O Nageswara Rao, 05-06-1972, xxxxxxxx5241)



Document No:...1298....of....2025..of Book ....I.....Contains...28...Sheets...56...Sheet
Registering Officer

P/ 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்/ 257 / 2024

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	T. Hanumantha Rao 92464778 81 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:62613931587d432a644197803f2b2532b7ab9c (Details from UIDAI : Talluri Hanumantha Rao S/O: Radhakrishna Murthy, 05-07-1951, xxxxxxxx8727)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	A V Subba Rao 95406 16014 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:297798945a2c09b07949e6939d3d353c63301a (Details from UIDAI : A V Subba Rao C/O,, 08-09-1962, xxxxxxxx6411)	

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 6ம் நாள்

SANKAR L
சார்பதிவாளர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்

Sub Registrar
Sri Tambaram

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.



Document No:..1398....of.....2025 of Book 1
.....Contains..28....Sheets..27 Sheet
Registering Officer

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்/புத்தகம்-1/1398/2025

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்/புத்தகம்-1/1398/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 25/02/2025

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்

RE VATHI K
சார்பதிவாளர்
Sub Registrar
Jt I Tambaram.

Document No:...1398.....of...2025.....of Book
.....I.....Contains...28...Sheets...28...Sheet
Registering Officer

INDIA NON JUDICIAL

Government of Andhra Pradesh

IN-AP34649803834239W

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-AP34649803834239W**
Certificate Issued Date	:	29-Oct-2024 12:25 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ ap18073303/ AP-ELR/ AP-EUR/apburagau
DDO Code	:	04012308001 JT SRO ELURU(R.O)
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-APAP18073303565772522848 93W
Purchased by	:	Mg PARTNER V V BALA KRISHNARAO Son of PEDAPUNNAIH
Description of Document	:	Article 42 Power of Attorney
Property Description	:	GENERAL POWER OF ATTORNEY
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Mg PARTNER V V BALA KRISHNARAO Son of PEDAPUNNAIH
Second Party	:	LVBC PROPERTY PROMOTERS AND L S PROPERTY PROMOTERS
Paid By (For Whom)	:	Mg PARTNER V V BALA KRISHNARAO Son of PEDAPUNNAIH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

B.K.V.GOPALA KRISHNA AP18073303 Licensed Stamp Vendor, Eluru

Please write or type below this line

ATTESTED POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT I,

M/S L.V.BEACH CITY PROPERTY PROMOTERS (PAN NO.AACFL5214D), a registered partnership firm represented by its Managing Partner **MR.VADLAPATLA VENKATA BALAKRISHNA RAO, (PAN NO.ABIPV7845H, 09848111106, AADHAR IDENTITY CARD NO.389224182952)** S/o Pedapunnaiah, Hindu, aged about 73 years, resident of Bendapudivari street, Ramachandra Rao Pet, Eluru – 534002, Andhra Pradesh, carrying on business at Door No.40-3/1-46, Krishna Nagar, Venkateswara Puram, Vijayawada – 520010, Andhra Pradesh,

Contd..2

LV BEACHCITY PROPERTY PROMOTERS
& LS PROPERTY PROMOTERS

Managing Partners

Verified
30/11/24
Registrar
Tambaram.

HDF 0022722983

6805 SK

500Rs.



L V Beach City Property Promoters

S. RAVI
STAMP VENDOR
35, Mannar Reddy Stre
Ch-17, Ph: 4346081
L. No: C4 / 4307 / 77

24338
27.9.2004

Seen
11/08/25
Sub Registrar
Tambaram

SALE DEED

This Deed of Sale executed at Chennai on this 28th day of September 2004 by **Mrs. F.Fernando,** (PAN No.AAH PF1030A) W/o. Mr. Joseph Fernando, aged about 56 years, residing at No.2, Casuarina Drive, Neelankarai, Chennai - 600 041, represented by her General Power of Attorney Agent Mr. Joseph Fernando S/o. Lawrence Fernando aged about 61 years residing at Palani Road, Kumbur Vayol, Kodaikkannal-624 101, by General Power of Attorney deed dated 19.7.2004, Doc. No. 108/2004 at Sub Registrar Office, Kodaikkannal, hereinafter called the **Vendor** (the term Vendor shall mean and include her heirs, legal representatives, assigns, executors, etc).

For L.V. BEACH CITY PROPERTY PROMOTERS
Managing Partner.

For L.V. BEACH CITY PROPERTY PROMOTERS
Partner.

Seen
11/11/04
Sub Registrar

Verified
6/11/24

DOCUMENT NO / YEAR
Page No: 6805/04
Total :

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

RS=100/-

106203

TAMILNADU

493
6/1/06

L.S. Property Promoters
Chennai

Verified
6/1/06
Sub Registrar
Jt I Tambaram.

Seen
6/1/06

Seen
11/08/06
Sub Registrar
Tambaram

Seen
11/1/06
Sub Registrar
Tambaram

SALE DEED

This Deed of Sale executed at Chennai on this 12th day of January 2006 by **Mr. J.MANI** S/o. Jabamani Nadar aged about 55 years, residing at No.37, Kasturi Bai Nagar,Kadaperi Village, Tambaram West Municipal Town,, Tambaram, Chennai - 600 073 hereinafter called the **VENDOR** (the term Vendor shall mean and include his heirs, legal representatives, assigns, executors, etc).

TO AND IN FAVOUR OF

M/s. L.S. PROPERTY PROMOTERS, having their office at D.No.40-25-9/A, Third floor, Balaji Towers, Koganti Vaari Street, Patamata Lanka, Vijayawada, Andhra Pradesh, represented by its partners 1) **Mr. Talluri**

For L.S. PROPERTY PROMOTERS
Managing Partner

For L.S. PROPERTY PROMOTERS
Partner

189/06
14

Rs.1,000/- 150/06

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Rs=100/- 01039

தமிழ்நாடு TAMILNADU

477 6/1/06

PL. SOMASUNDARI
SELLER/VENDOR
L.NO 16518-13741 B.C.
NO. 33 ARCOT ROAD
VIRUGAMBAKKAM, CHENNAI

Seen
Sub Registrar
Tambaram

L.S. Property Promoters
SALE DEED

This Deed of Sale executed at Chennai on this 12/15 day of January 2006 by **Mr. J.MANI** S/o. Jabamani Nadar aged about 55 years, residing at No.37, Kasturi Bai Nagar,Kadaperi Village, Tambaram West Municipal Town,, Tambaram, Chennai - 600 073 hereinafter called the **VENDOR** (the term Vendor shall mean and include his heirs, legal representatives, assigns, executors, etc).

TO AND IN FAVOUR OF

M/s. L.S. PROPERTY PROMOTERS, having their office at D.No.40-25-19/A, Third floor, Balaji Towers, Koganti Vaari Street, Patamata Lanka, Vijayawada, Andhra Pradesh, represented by its partners 1) **Mr. Talluri Hanumantha Rao** (PAN No. ABR PT 5378A), S/o. Radhakrishna Murthy, aged about 54 years, resident of Patamata Lanka, Vijayawada, Andhra Pradesh and 2) **Mr. Chalasani Venkateswara Rao** (PAN No.ACX PC 3282D), S/o. Bapineedu

Seen
Sub Registrar
Tambaram

For L.S. PROPERTY PROMOTERS

Managing Partner

For L.S. PROPERTY PROMOTERS

Partner

Verified
Sub Registrar
Jt I Tambaram.

DOCUMENT NO/YEAR 190/06
Page Nos 1
Total 13
Pages 13



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate