Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்

குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்

க.ச.எண்-601/1A

க.ச.எண்-601/2A

க.ச.எண்-601/2B

க.ச.எண்-601/2D

க.ச.எண்-590/2

க.ச.எண்-599

க.ச.எண்-600/1

க.ச.எண்-600/2

மனுதாரர் உபயோகம்

7.2மீ மனைப்பிரிவு சாலை

9.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை

9.14மீ நிலையிலுள்ள சாலை

(A)பொது உபயோகம்

(B)மின்மாற்றி அமைவதற்கான இடம்

58.00 | 12.31 | 23 | 6.40 | 0.71 | 10.20 | 19.07 | 19.00 | 9.40 | 9.14 | 9.20

40 | 39 | 24 | 22 | 14

4.52 | 1.65 | 9.88 | 37.40 | 6.18 | 7.48 | 60.36 | 8.41 | 61.14 | 9.14 | 76.66 | 79.90 | 9.15 | 69.64+1.5 | 71.14 | 9.14

52 | 21.40 | 47 | 8.67 | 46 | 33 | 32 | 6.76 | 10.39 | 15.92 | 31 | 15 | 9

31.40 | 8.48 | 6.46 | 11.34 | 4.63 | 3.05 | 7.87 | 10.49 | 6.92 | 41.92 | 9.35 | 6.15 | 5.88 | 2.12 | 47.07 | 106.00

51.81 | 39.04

2 | 3 | 1 | 4 | 8 | 8.49 | 31.82+1.5 | 38.39+1.5 | 9.14 | 5

98.00

குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்

குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்

UTIS Service Request No 162/CP/23-24/00092334
ந.க.எண்: 2423/2023/MHA/C

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
ஆர்.எப். 54 அனுமதி எண்: 72/2023/MHA/C
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

27/9/2023
MHA

From ,
Reswin Nazeer,
Sarojini street,
Ramnagar,
Coimbatore.

To,
Lands and Lands,
Bhagyam industries,
Coimbatore.

Subject: Cancellation of Apartment Booking,

I hope this letter finds you well. I am writing to inform you of my unfortunate circumstance pertaining to my apartment booking at SATTVA COIMBATORE.

I had made a reservation for an apartment at SATTVA COIMBATORE with a move-in date of December, for which I was eagerly preparing. However, it is with regret that I must cancel my booking due to unforeseen circumstances related to the processing of my loan.

I have been in the process of securing a loan to finance my relocation and the amount which is processed is not meeting up the price of the apartment. Unfortunately, despite my efforts and diligent follow-up, the loan process has been delayed and does not appear to be concluding in a timely manner.

Given the current situation, I have decided that it would be in my best interest to cancel my apartment booking as I would not be able to meet the financial obligations without the loan.

I request that you cancel my booking and refund the deposit of the sum ₹10,00,000 (Ten lakhs) I may have made towards the reservation. Please let me know the next steps you would like me to proceed with and the timeline for the refund.

Thank you for your understanding and cooperation in this matter. I would appreciate a prompt response confirming the cancellation and the refund status.

Thanking you in anticipation.

Yours sincerely,
RESWIN NAZEER

M. பூபதி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

சு.வேல்குமார்
வரைவாளர் நிலை - III

கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை
கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், குனியமுத்தூர் கிராமம், நில அளவை எண். 601/1B அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை(ம) பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : 6KQCTB1F

அளவு : 1:400

வ

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : **1.99** ஏக்கர் (அ) 8050.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 54

ஒதுக்கிய மனைகள் : 52

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை :2763.774 ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)

(8050.00ச.மீ - 2763.774 ச.மீ) = 5286.522ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%

(8050.00ச.மீ - 2763.774 ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 528.652 ச.மீ **(10%)**

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல் விதி எண்:47(6)-ன் படி OSR பரப்பிற்கு (528.652ச.மீ) ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடான :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

(8050.00ச.மீ - 2763.774ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 5286.522ச.மீ X 0.5% = 26.43ச.மீ

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 29.30ச.மீ (0.54%) :

TANGEDCO -க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

(8050.00ச.மீ - 2763.774 ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 5286.522ச.மீ X 0.5% = 26.43ச.மீ

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 27.22ச.மீ (0.50%) :

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்:18 நநி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 நநி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 120 X 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசானை எண் - 181 நநி (ம) கு.வ.துறை நாள்-09.12-2020 தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள், மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் திருப்திகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஆணை வழங்க வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண் - 156/2023
திட்ட அனுமதி எண் - 174/2023
} இணைய வழி ஒப்புதல் }

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate