

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புஞ்சை புளியம்பட்டி	Date / நாள்: 20-Feb-2025
Village /கிராமம்:மாதம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 135

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 19-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2571/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. க.பொன்னுசாமி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் - கோபிசெட்டிபாளையம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3668/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/5A - 47.92 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பாளையம்						
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ), மேற்கு - ரீ.சர்வே எண் 131/5ஈ1, வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண் 131				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் புன்செய்புளியம்பட்டி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், பவானிசாகர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட, மாதம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.135/5ஈ நெ பு.ஹெக்.2.88.19 (ப.க.ச.332-ஏ, 332-பி, 333-ஏ, 333-பி) தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.135/5ஈ2 நெ பு.ஹெக்.0.71.43 (ப.க.ச.135/5ஈ) (பட்டா எண்:2566) இது பூரா. ரீ.ச.எண்.135/5ஏ நெ பு.ஹெக்.0.03.96 (ப.க.ச.135/5பா) (நத்தம் பட்டா எண் 951) இது பூரா. ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.75.39 (பு.ஏ.1.86 ¼ ஒரு ஏக்கர்		

				எண்பத்தாறேகால் செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை நான் மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ), ஆர் ஓ சி எண் 2டிஐஆர்4ஐஐஜிஏ/2024/டிசிபி நாள் 17.04.2024ம் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்டத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் 47.92 சதுரமீட்டர் இடத்திற்கு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், கிழபுறம் 16.00 மீட்டர், மேபுறம் 15.95 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 47.92 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடமானது ரீ.ச.135/5ஏ நெகாலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	2572/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. க.பொன்னுசாமி	1. மாதம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3668/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/5A, 135/5E2 - 1754.5 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பாளையம்						
Boundary Details: கிழக்கு - 10.8மீ அகலமுள்ள தென்வடல்நிலையில்உள்ள தார்சாலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண் 135/5ஈ1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை-3, தெற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ)(பீ) , குடியிருப்பு மனைகள், சாலை-2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் புன்செய்புளியம்பட்டி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், பவானிசாகர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட, மாதம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.135/5ஈ நெ பு.ஹெக்.2.88.19 (ப.க.ச.332-ஏ, 332-பி, 333-ஏ, 333-பி) தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.135/5ஈ2 நெ பு.ஹெக்.0.71.43 (ப.க.ச.135/5ஈ) (பட்டா எண்:2566) இது பூரா. ரீ.ச.எண்.135/5ஏ நெ பு.ஹெக்.0.03.96 (ப.க.ச.135/5பா) (நத்தம் பட்டா எண் 951) இது பூரா. ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.75.39 (பு.ஏ.1.86 ¼ ஒரு ஏக்கர் எண்பத்தாறேகால் செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை நான் மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ), ஆர் ஓ சி எண் 2டிஐஆர்4ஐஐஜிஏ/2024/டிசிபி நாள் 17.04.2024ம் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. 1வது தாக்கு சாலை எண் 1:ரீ.ச.135/5ஈ ரீ.ச.135/5ஏ நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 173.80 மீட்டர் தென்புறம் 177.10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர் மேபுறம் 10.0 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 1754.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடம்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/5E2 - 154.84 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பாளையம்						

<div>Boundary Details:</div> <div>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை-1, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண் 131 நெ காலை</div>			<div>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது தாக்கு:- சாலை எண் 2: ரீ.ச.135/5ஈ2 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 16.96 மீட்டர் மேபுறம் 16.76 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 154.84 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடம்</div>			
<div>அட்டவணை 3 விவரங்கள்:</div> <div>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை</div>			<div>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/5E2 - 151.06 சதுர மீட்டர்</div>			
<div>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பாளையம்</div>						
<div>Boundary Details:</div> <div>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண் 135/5ஈ1 நெ காலை, தெற்கு - சாலை-1</div>			<div>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது தாக்கு:- சாலை எண் 3: ரீ.ச.135/5ஈ2 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 16.54 மீட்டர் மேபுறம் 17.03 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 151.06 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடம் மூலை முடக்குகள் $\frac{1}{2} \times 1.5 \times 1.5 \times 6 = 6.75$ சதுரமீட்டர் ஆக சாலைகள் 3க்கும் சேர்த்து மூலை முடக்குகள் உள்பட மொத்த பரப்பு 2063.15 சதுரமீட்டர்</div>			
<div>அட்டவணை 4 விவரங்கள்:</div> <div>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</div>			<div>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/5A - 48.24 சதுர மீட்டர்</div>			
<div>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பாளையம்</div>						
<div>Boundary Details:</div> <div>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் (பீ), வடக்கு - சாலை-1, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண் 131 நெ காலை</div>			<div>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (ஏ) ரீ.ச.135/5ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 16.16 மீட்டர் மேபுறம் 16.00 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 48.24 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம்</div>			
3	2699/2024	27-Apr-2024 27-Apr-2024 27-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வே.தனபால் 2. ரா.ரங்கசாமி(முத.) ராமானுஜம்(முக.)	1. சதிஷ்குமார்	-
<div>Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:</div> <div>Rs. 1,99,000/-</div>			<div>Market Value/சந்தை மதிப்பு:</div> <div>Rs. 3,63,000/-</div>		<div>PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:</div> <div>3980/2023, 4949/2021</div>	
<div>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</div> <div>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</div>				<div>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/4A1A - 167.14 சதுர மீட்டர்</div>		
<div>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பாளையம்</div>						
				<div>Plot No./மனை எண் : 11</div> <div>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெயம்பார்க்</div>		
<div>Boundary Details:</div> <div>கிழக்கு - சைட் எண்.10, மேற்கு - சைட் எண்.12 , வடக்கு - க.ச.எண்.136 காலை பூமி, தெற்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை</div>				<div>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி., புஞ்சை புளியம்பட்டி சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம்., மாதம்பாளையம் கிராமம், (பழைய க.ச.எண்.333பி) புதிய</div>		

	<p>க.ச.எண்.135/4 காலை பு.ஹெ.0.71.0 இதற்கு பு.ஏ.1.75.½ ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் (பொது) அவர்களின் ந.க.எண்.5263/2021/ஈமா2 நாள்.22-02-2022-ன் படி விண்ணப்பித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.ம.வ./ஈ.மாஎண்.52/2022-ன் படி இதில் “ஜெயம்பார்க்” எனப்பெயரிட்டுள்ளதில், சைட் எண்.11-க்கு செக்குபந்திகளும் அளவுகளும், சைட் எண்.11-க்கு செக்குபந்திகளும் அளவுகளும், சைட் எண்.12 க்கு (கிழக்கு), சைட் எண்.10க்கு (மேற்கு), 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (வடக்கு), க.ச.எண்.136 காலை பூமிக்கு (தெற்கு), இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 12.20 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 12.20 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 13.70 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம்13.70 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1798½ சதுரடிக்கு 167.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.எண்.135/4ஏ1ஏ காலையில் உள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை. ஷை இடத்திற்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.</p>				
4	2700/2024	27-Apr-2024 27-Apr-2024 27-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வே.தனபால் 2. ரா.ரங்கசாமி(முத.) ராமானுஜம்(முக.)	1. சதிஷ்குமார் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,99,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3980/2023, 4949/2021
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/4A1A - 167.14 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பாளையம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெயம்பார்க்	
Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.11, மேற்கு - சைட் எண்.13, வடக்கு - க.ச.எண்.136 காலை பூமி, தெற்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி., புஞ்சை புளியம்பட்டி சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம்., மாதம்பாளையம் கிராமம், (பழைய க.ச.எண்.333பி) புதிய க.ச.எண்.135/4 காலை பு.ஹெ.0.71.0 இதற்கு பு.ஏ.1.75.½ ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் (பொது) அவர்களின் ந.க.எண்.5263/2021/ஈமா2 நாள்.22-02-2022-ன் படி விண்ணப்பித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.ம.வ./ஈ.மாஎண்.52/2022-ன் படி இதில் “ஜெயம்பார்க்” எனப்பெயரிட்டுள்ளதில், சைட் எண்.12-க்கு செக்குபந்திகளும் அளவுகளும், சைட் எண்.13க்கு (கிழக்கு), சைட் எண்.11க்கு (மேற்கு), 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (வடக்கு), க.ச.எண்.136 காலை பூமிக்கு (தெற்கு), இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 12.20 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 12.20 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 13.70 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம்.. .. 13.70 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1798½ சதுரடிக்கு 167.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.எண்.135/4ஏ1ஏ காலையில் உள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை. ஷை இடத்திற்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.	

5	2701/2024	27-Apr-2024 27-Apr-2024 27-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வே.தனபால் 2. ரா.ரங்கசாமி(முத.) ராமானுஜம்(முக.)	1. சதிஷ்குமார் சு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,99,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3980/2023, 4949/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/4A1A - 116.88 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பாளையம்						
				Plot No./மனை எண் : 13		
Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.12, மேற்கு - க.ச.எண்.135/3ஏ காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.எண்.136 காலை பூமி, தெற்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி., புஞ்சை புளியம்பட்டி சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம்., மாதம்பாளையம் கிராமம், (பழைய க.ச.எண்.333பி) புதிய க.ச.எண்.135/4 காலை பு.ஹெ.0.71.0 இதற்கு பு.ஏ.1.75.½ ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் (பொது) அவர்களின் ந.க.எண்.5263/2021/ஈமா2 நாள்.22-02-2022-ன் படி விண்ணப்பித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.ம.வ./ஈ.மா.எண்.52/2022-ன் படி இதில் “ஜெயம்பார்க்” எனப்பெயரிட்டுள்ளதில், சைட் எண்.13-க்கு செக்குபந்திகளும் அளவுகளும், க.ச.எண்.135/3ஏ காலை பூமிக்கு (கிழக்கு), சைட் எண்.12க்கு (மேற்கு), 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (வடக்கு), க.ச.எண்.136 காலை பூமிக்கு (தெற்கு), இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.45 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 8.46 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 13.10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 13.03 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1257½ சதுரடிக்கு 116.88 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.எண்.135/4ஏ1ஏ காலையில் உள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை. ஷை இடத்திற்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
6	2842/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சதிஷ்குமார் 2. தேன்மொழி	1. சதிஷ்குமார் 2. தேன்மொழி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2699/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/புஞ்சை புளியம்பட்டி/புத்தகம் 1/7656/2024				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/4A1A - 167.14 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பாளையம்						

				Plot No./மனை எண் : 11		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிவரம் கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி., புஞ்சை புளியம்பட்டி சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம்., மாதம்பாளையம் கிராமம், (பழைய க.ச.எண்.333பி) புதிய க.ச.எண்.135/4 காலை பு.ஹெ.0.71.0 இதற்கு பு.ஏ.1.75.½ ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் (பொது) அவர்களின் ந.க.எண்.5263/2021/ஈமா2 நாள்.22-02-2022-ன் படி விண்ணப்பித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.ம.வ./ஈ.மாஎண்.52/2022-ன் படி இதில் “ஜெயம்பார்க்” எனப்பெயரிட்டுள்ளதில், சைட் எண்.11-க்கு செக்குபந்திகளும் அளவுகளும், சைட் எண்.12 க்கு (கிழக்கு), சைட் எண்.10க்கு (மேற்கு), 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (வடக்கு), க.ச.எண்.136 காலை பூமிக்கு (தெற்கு), இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 12.20 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 12.20 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 13.70 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 13.70 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1798½ சதுரடிக்கு 167.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.எண்.135/4ஏ1ஏ காலையில் உள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை. ஷை இடத்திற்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
7	3686/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சதிஷ்குமார்	1. சசிகலா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,54,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2701/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பாளையம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/4A1A - 116.88 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெயம்பார்க்		
Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.12, மேற்கு - க.ச.எண்.135/3ஏ காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.எண்.136 காலை பூமி, தெற்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி., புஞ்சை புளியம்பட்டி சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம்., மாதம்பாளையம் கிராமம், (பழைய க.ச.எண்.333பி) புதிய க.ச.எண்.135/4 காலை பு.ஹெ.0.71.0 இதற்கு பு.ஏ.1.75.½ ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் (பொது) அவர்களின் ந.க.எண்.5263/2021/ஈமா2 நாள்.22-02-2022-ன் படி விண்ணப்பித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.ம.வ./ஈ.மாஎண்.52/2022-ன் படி இதில் “ஜெயம்பார்க்” எனப்பெயரிட்டுள்ளதில், சைட் எண்.13-க்கு செக்குபந்திகளும் அளவுகளும், க.ச.எண்.135/3ஏ காலை பூமிக்கு (கிழக்கு), சைட் எண்.12க்கு (மேற்கு), 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (வடக்கு), க.ச.எண்.136 காலை பூமிக்கு (தெற்கு), இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.45 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 8.46 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம்		

				.. 13.10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் .. 13.03 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1257½ சதுரடிக்கு 116.88 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.எண்.135/4ஏ1ஏ காலையில் உள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை. ஷை இடத்திற்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
8	4372/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜம்மா 2. மணிகண்டன் 3. கோபாலன்	1. கருப்புசாமி 2. மதுகுதனன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 61,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பாளையம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/3A, 135/3B, 135/3E, 135/3F, 135/3H - 51.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி., புஞ்சை புளியம்பட்டி சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், பவானிசாகர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட மாதம்பாளையம் கிராமம். பட்டா எண். 1511 க.ச.எண். 135/3ஏ நெ.பு.ஹெ. 0.2.30, க.ச.எண். 135/3பி நெ.பு.ஹெ.0.0.74, க.ச.எண். 135/3இ நெ.பு.ஹெ.0.0.92, க.ச.எண். 135/3எப் நெ.பு.ஹெ. 0.0.11, க.ச.எண். 135/3ஹெச் நெ.பு.ஹெ.0.0.43 ஆக ஒட்டு நெ.பு.ஹெ. 0.4.50 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் நெ.பு.ஹெ. 0.00.51-க்கு பு.ஏ 0.01% செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிகளுக்கு நாங்கள் பயன்படுத்திக் கொண்ட மாதம்பாளையம் டு புளியம்பட்டி ரோட்டில் உரம்புக்கருப்பராயன் கோவில் கிழபுறப்பகுதியில் தென்வடலாக உள்ள 13 அடி தடத்தை நீங்களும் பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. மேலும் ஷை பூமிகளுக்கு எப்போதும் போல் போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
9	6107/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மகாலட்சுமி	1. ஷர்மிளா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,34,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4532/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பாளையம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/4M - 200.39 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 14		
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் , மேற்கு பதிவு மாவட்டம்., புஞ்சை புளியம்பட்டி துணை பதிவு மாவட்டம்., ஈரோடு மாவட்டம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம்		

<p>- மனை எண்.15-க்கும் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோட்டுக்கு, தெற்கு - க.ச.எண்.135/5இ நெ. காலையில் உள்ள வேறு பூமிக்கும்</p> <p>சத்தியமங்கலம் வட்டம், மாதம்பாளையம் கிராமம், (பழைய க.ச.333பி) புதிய க.ச.135/4 காலை பு.ஹெ.0.71.0 இதற்கு பு.ஏ.1.75½ இதில், நகர் ஊரமைப்பு துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர்(பொ), ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.5263/2021 ஈ.மா-2 நாள்.22-02-2022 ஆம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட உத்தரவின் படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ/ ந.ஊ(ஈ.மா) எண்.52/2022 என வரைபட ஒப்புதல், வழங்கப்பட்டு மேற்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு மாதம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.34/2022 நாள்.24/02/2022-ன் படியும், மாதம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் நாள்.29-03-2022-ன் படி அனுமதி பெறப்பட்டு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதுமான "ஜெயம் பார்க்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனை எண்.14-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் மனை எண்.15-க்கும் - கிழக்கு 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோட்டுக்கு - தெற்கு நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் - மேற்கு க.ச.எண்.135/5இ நெ. காலையில் உள்ள வேறு பூமிக்கும் - வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 41 ¾ அடி கிழமேல் தென்புறம் 42 ¾ அடி தென்வடல் கிழபுறம் 51 ½ அடி தென்வடல் மேபுறம் 51 ½ அடி இந்த அளவுள்ள வடகிழக்கு மூளை சரிவு நீங்கலாக 2157 சதுரஅடிக்கு 200.39 சதுரமீட்டர் காலிமனையிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்திற்கு எப்போதும் போல் போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி இடம் க.ச.எண் 135/4 நெ.காலையில் இருந்து தற்போது உட்பிரிவாகி புதிய க.ச.135/4எம் (பட்டா எண்.2015) நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.</p>						
10	7656/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	ரத்து ஆவணம்	1. சதிஷ்குமார் 2. தேன்மொழி	1. சதிஷ்குமார் 2. தேன்மொழி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2842/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/பஞ்சை புளியம்பட்டி/புத்தகம் 1/2842/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/4A1A - 167.14 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பாளையம்						
				Plot No./மனை எண் : 11		
Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.10, மேற்கு - சைட் எண்.12, வடக்கு - க.ச.எண்.136 காலை பூமி, தெற்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிவரம் கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி., பஞ்சை புளியம்பட்டி சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம்., மாதம்பாளையம் கிராமம், (பழைய க.ச.எண்.333பி) புதிய க.ச.எண்.135/4 காலை பு.ஹெ.0.71.0 இதற்கு பு.ஏ.1.75½ ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் (பொது) அவர்களின் ந.க.எண்.5263/2021/ஈமா2 நாள்.22-02-2022-ன் படி விண்ணப்பித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.ம.வ/ஈ.மாஎண்.52/2022-ன் படி இதில் "ஜெயம்பார்க்" எனப்பெயரிட்டுள்ளதில், சைட் எண்.11-க்கு செக்குபந்திகளும் அளவுகளும், சைட் எண்.12 க்கு (கிழக்கு), சைட் எண்.10க்கு		

				..(மேற்கு), 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (வடக்கு), க.ச.எண்.136 காலை பூமிக்கு (தெற்கு), இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 12.20 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 12.20 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 13.70 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம்13.70 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1798½ சதுரடிக்கு 167.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.எண்.135/4ஏ1ஏ காலையில் உள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை. ஷை இடத்திற்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
11	8144/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. சாந்தாமணி	1. வெங்கநாயக்கன்பாளையம் தொடக்க வேளாண்மைக் கூட்டுறவு கடன் சங்கம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			Rs. 3,00,000/-		-	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/2, 135/5E1B - 2 ஏக்கர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பாளையம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், புஞ்சைப்புளியம்பட்டி சார்பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம் மாதம்பாளையம் கிராமம், (பட்டா எண் 2805) ரீசர்வே எண் 135/5ஈ1பி பு.ஹெ.0.81.00 (பட்டா எண் 1665) ரீசர்வே எண் 135/2 பு.ஹெ.0.11.50 ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.92.50 இதில் கிராம நிர்வாக அலுவலர் சான்றுப்படி பு.ஏ.2.00 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியும், மேற்படி ரீசர்வே எண் 135/2 நெ காலையிலுள்ள து.கிணர் 1, மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி.இளம்பி செட், மின் இணைப்பும் அதன் காப்புறுதி தொகை உள்பட சகல பாத்தியங்கள் இவைகளில் 3/8 பங்கு பாத்தியமும், மேற்படி பூமிக்கும், கிணற்றுக்கும் போகவர மாமூல் வண்டித்தட வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்.		
12	8149/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. ராஜாமணி 2. முத்தம்மாள்	1. வெங்கநாயக்கன்பாளையம் தொடக்க வேளாண்மைக் கூட்டுறவு கடன் சங்கம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			Rs. 3,00,000/-		-	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/5E1A - 1 ஏக்கர், 69.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பாளையம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், புஞ்சைப்புளியம்பட்டி சார்பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம்,		

				சத்தியமங்கலம் வட்டம் மாதம்பாளையம் கிராமம், (பட்டா எண் 1542) ரீசர்வே எண் 135/5ஈ1ஏ பு.ஹெ.1.35.76 இதில் கிராம நிர்வாக அலுவலர் சான்றுப்படி பு.ஏ.1.69 செண்ட் விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியும், மேற்படி காலையிலுள்ள ஆழ்குழாய் கிணர் 1-ம், மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி.இஎம்பி செட், மின் இணைப்பும் அதன் காப்புறுதி தொகை உள்பட சகல பாத்தியங்கள் இவைகளில் பொதுவில் சரிபாதியும், மேற்படி பூமிக்குப் போகவர மாமூல் வண்டித்தட வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்.		
13	8259/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயக்குமார்	1. ரகுபதி 2. ராஜ்குமார் 3. ராஜமாணிக்கன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1470/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/1, 135/2 - 1 ஏக்கர், 82.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பாளையம்						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரி.டி., புஞ்சைப்புளியம்பட்டி சட்டி., ஈரோடு மாவட்டம், சத்தி வட்டம், பவானிசாகர் பஞ்சாயத்து பூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட மாதம்பாளையம் கிராமம் ஆர்.எஸ்.நெ 135/1 நெ.பு.ஹெ 0.83.5 (ப.க.ச.எண் 332ஏ, 333ஏ) விஸ்தீர்ணம் உள்ளதில், ஆர்.எஸ்.நெ 134 நெ காலை பூமிக்கு.....கிழக்கு, ஆர்.எஸ்.நெ 135/5ஈ நெ காலை பூமிக்கு.....மேற்கு, ஆர்.எஸ்.நெ 135/2 மற்றும் 135/1 நெ காலையில் தென்புறம் மீதியுள்ள பூமிக்கு.....வடக்கு, ஆர்.எஸ்.நெ 137 நெ காலை பூமிக்கு.....தெற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஹெ 0.70.85-க்கு பு.ஏ 1.75 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி ஒரு தாக்கும். பின்னும் ஹை கிராமம் ஆர்.எஸ்.நெ 135/2 நெ.பு.ஹெ 0.11.5 விஸ்தீர்ணம் உள்ளதில் அனுபோக பாத்தியப்படியும், பத்திரப்படியும் கிணறு, உத்தி, வாரி, வாய்க்கால் அடங்கிய பூமி பொதுவில் நான்கில் ஒரு பங்குக்கு பு.ஹெ 0.02.85-க்கு பு.ஏ 0.07 விஸ்தீர்ணம் உள்ள கிணறு பாக பூமி இரண்டாம் தாக்கும். ஆக ஹை இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து பு.ஹெ 0.73.70-க்கு பு.ஏ 1.82 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி பூராவும். ஹை பூமியில் ஆர்.எஸ்.நெ 135/2 நெ காலையில் உள்ள துரஸ்து கிணற்றிலும், ஹை கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்பிஇஎம்பி பம்பு செட் மின்இணைப்பு எஸ்.சி.நெ 13-இவற்றிலும் பொதுவில் நான்கில் ஒரு பங்கு பாத்தியமும். ஆர்.எஸ்.நெ 135/ஈ2 நெ காலையில் தெற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உள்ள கிழமேல் தடத்தில் பங்குப்படி பாத்தியங்களும், ஹை 906/1969 ஆம் எண் கிரையப்பத்திரம் மற்றும் 931/1969 ஆம் எண் பாக சாசன பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகலவிதமான தடபாத்தியங்களும், பாசன வசதிகளும் மாமூல் வழிநடை வாகன தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும். கிரைய பூமிக்கான வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
14	1105/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025 11-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரதீப்குமார்	1. நந்தினி.க	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,79,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,79,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1983/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135/4G1C - 1798.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பாளையம்		
		Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெயம்பார்க்
Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.25, மேற்கு - சைட் எண்.27, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.எண்.135/5இ காலையில் உள்ள பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி., புஞ்சை புளியம்பட்டி சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம்., மாதம்பாளையம் கிராமம், (பழைய க.ச.எண்.333பி) புதிய க.ச.எண்.135/4 காலை பு.ஹெ.0.71.0 இதற்கு பு.ஏ.1.75.½ ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் (பொது) அவர்களின் ந.க எண்.5263/2021/ஈமா2 நாள்.22-02-2022-ன் படி விண்ணப்பித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண். ம.வ./ஈ.மா எண்.52/2022-ன் படி இதில் "ஜெயம்பார்க்" எனப்பெயரிட்டுள்ளதில், சைட் எண். 26-க்கு செக்குபந்திகளும் அளவுகளும், சைட் எண்.27-க்கும் (கிழக்கு) சைட் எண்.25-க்கும் (மேற்கு) 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) க.ச.எண்.135/5இ காலையில் உள்ள பூமிக்கும்..... (வடக்கு) இதன் மத்தியில், தென்வடல் கிழபுறம் 18.14 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 18.40 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1798 சதுரடிக்கு 167.17 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடமானது க.ச.எண்.135/4ஜி1சி காலையில் உள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை. ஷை இடத்திற்கு லே-அவுட் ரோடுகளில் எப்போதும் போல் போக வர உண்டான மாமூல் வழிநடை வாகன தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate