Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கண்டமங்கலம்	Date / நாள்: 25-Feb-2025
Village /கிராமம்:பள்ளிப்புதுப்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 296/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 24-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1988/2019	30-Dec-2019 30-Dec-2019 30-Dec-2019	இரசீது ஆவணம்	1. ஆதிலட்சுமி	1. குப்பம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1151/1973	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 19.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு			Survey No./புல எண் : 296/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிபுதுப்பட்டு கிராமத்தில், அ.பு.ச.நெ.296/1 ஏக்கர் 1.19 செண்ட் புஞ்சை நிலமும், இதிலுள்ள தென்னை மரங்கள் 27 உள்படவும்.		
2	1/2020	11-Dec-2019 02-Jan-2020 02-Jan-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குப்பம்மாள்	1. அன்பழகன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 319/1973	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு			Survey No./புல எண் : 296/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமசாமிக்கவுண்டர் வகையறா புஞ்சை, மேற்கு - கோவில் மான்யம், வடக்கு - வாசுதேவன் புஞ்சை, தெற்கு - திரௌபதையம்மன் கோயில் மான்யம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிப்புதுப்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.102.ன்படி, அ.பு.ச.நெ.296/1 ஹெக்டேர் 0.48.0 ஏர்ஸ், (ஏக்கர் 1.19 செண்ட்), ஒரு ஏக்கர் பத்தொன்பது செண்ட் புஞ்சை நிலம்.		
3	1989/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. அன்பழகன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பள்ளிப்புதுப்பட்டு ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/1 - 321.435 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய இடம், உள்ளாட்சி இடம், 7.20 மீ அகல சாலை-1, 9.00 மீ அகல சாலை-2, 3.00மீ அகல சாலை விஸ்திரிப்பு-2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கான இடம். , மேற்கு - 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண்.297/85, வடக்கு - சர்வே எண்.298, தெற்கு - 3.00மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம்:- விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ப.யூ. சேர்ந்த, பள்ளிப்புதுப்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண். 992- ன்படி அ.பு.ச.எண்.296/1 ஹெக் 0.48.00 ஏர்ஸ், (1ஏக்கர் 19செண்ட்), (4800 ச.மீ)., நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு., 3.00 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு -1 க்கு: அளவுகள் கிழக்கு - மேற்கு வடபுரம் தென்புரம் 3.00 மீட்டர், தெற்கு - வடக்கு மேல்புரம் 106.69 மீட்டர், கீழ்புரம் 106.85 மீட்டர்., இந்த அளவுள்ள 320.31 சதுர மீட்டர், மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர்., ஆக மொத்தம் 321.435 சதுர மீட்டர். மேற்படி 3.00 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு-1க்கான நான்கு எல்லைகள்:வடக்கில் - சர்வே எண்.298, தெற்கில் - 3.00மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு-2, கிழக்கில் - மின்வாரிய இடம், உள்ளாட்சி இடம், 7.20 மீ அகல சாலை-1, 9.00 மீ அகல சாலை-2, 3.00மீ அகல சாலை விஸ்திரிப்பு-2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கான இடம், மேற்கில் - 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண்.297/85		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/1 - 161.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம்:-		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.296/2 பி, மேற்கு - 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண்.297/85, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கான இடம் மற்றும் 3 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு -1, தெற்கு - 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண்.290	விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ப.யூ. சேர்ந்த, பள்ளிப்புதுப்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண். 992- ன்படி அ.பு.ச.எண்.296/1 ஹெக் 0.48.00 ஏர்ஸ், (1ஏக்கர் 19செண்ட்), (4800 ச.மீ)., நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு., 3.00 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு -2 க்கு: அளவுகள் கிழக்கு - மேற்கு வடபுரம் 44.86 மீட்டர் தென்புரம் 45.00 மீட்டர், தெற்கு - வடக்கு மேல்புரம் 4.19 மீட்டர், கீழ்புரம் 3.00 மீட்டர்., இந்த அளவுள்ள 161.50 சதுர மீட்டர், மேற்படி 3.00 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு-2க்கான நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கான இடம் மற்றும் 3 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு -1, தெற்கில் - 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண்.290, கிழக்கில் - சர்வே எண்.296/2 பி, மேற்கில் - 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண்.297/85
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/1 - 294.82 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.296/2எ, மேற்கு - 3.00 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு - 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கான இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம்:- விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ப.யூ. சேர்ந்த, பள்ளிப்புதுப்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண். 992- ன்படி அ.பு.ச.எண்.296/1 ஹெக் 0.48.00 ஏர்ஸ், (1ஏக்கர் 19செண்ட்), (4800 ச.மீ)., நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு., 7.20 மீட்டர் அகல சாலை -1 க்கு: அளவுகள் கிழக்கு - மேற்கு வடபுரம் 40.58 மீட்டர், தென்புரம் 40.69 மீட்டர், தெற்கு - வடக்கு மேல்புரம் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர்., இந்த அளவுள்ள 292.57 சதுர மீட்டர், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்., ஆக மொத்தம் 294.82 சதுர மீட்டர். மேற்படி 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-1 க்கான நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கான இடம். தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கான இடம். கிழக்கில் - சர்வே எண்.296/2எ, மேற்கில் - 3.00 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு - 1
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/1 - 374.13 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.296/2 பி, மேற்கு - 3.00 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு - 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கான இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம்:- விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ப.யூ. சேர்ந்த, பள்ளிப்புதுப்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண். 992- ன்படி அ.பு.ச.எண்.296/1 ஹெக் 0.48.00 ஏர்ஸ், (1ஏக்கர் 19செண்ட்), (4800 ச.மீ)., நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு., 9.00 மீட்டர் அகல சாலை -2 க்கு: அளவுகள் கிழக்கு - மேற்கு வடபுரம் 41.23 மீட்டர், தென்புரம் 41.41 மீட்டர், தெற்கு - வடக்கு மேல்புரம் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர்., இந்த அளவுள்ள 371.88 சதுர மீட்டர், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்., ஆக மொத்தம் 374.13 சதுர மீட்டர். மேற்படி 9.00 மீட்டர் அகல சாலை-2 க்கான நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கான இடம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கான இடம். கிழக்கில் - சர்வே எண்.296/2 பி, மேற்கில் - 3.00 மீட்டர் அகல

		சாலை விஸ்தரிப்பு - 1
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/1 - 30.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கான இடம், மேற்கு - 3.00 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு - 1, வடக்கு - சர்வே எண்.298, தெற்கு - உள்ளாட்சித்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம்:- விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ப.யூ. சேர்ந்த, பள்ளிப்புதுப்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண். 992- ன்படி அ.பு.ச.எண்.296/1 ஹெக் 0.48.00 ஏர்ஸ், (1ஏக்கர் 19செண்ட்), (4800 ச.மீ)., நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்: அளவுகள் கிழக்கு - மேற்கு வடபுரம் 7.27 மீட்டர், தென்புரம் 7.26 மீட்டர், தெற்கு - வடக்கு மேல்புரம் 4.00 மீட்டர், கீழ்புரம் 4.39 மீட்டர்., இந்த அளவுள்ள 30.50 சதுர மீட்டர், நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.298. தெற்கில் - உள்ளாட்சித்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கான இடம். மேற்கில் - 3.00 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு - 1.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்புதுப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/1 - 29.04 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கான இடம், மேற்கு - 3.00 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு - 1., வடக்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம்:- விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ப.யூ. சேர்ந்த, பள்ளிப்புதுப்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண். 992- ன்படி அ.பு.ச.எண்.296/1 ஹெக் 0.48.00 ஏர்ஸ், (1ஏக்கர் 19செண்ட்), (4800 ச.மீ)., நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில்., உள்ளாட்சித்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்: அளவுகள் கிழக்கு - மேற்கு வடபுரம் தென்புரம் 7.26 மீட்டர், தெற்கு - வடக்கு மேல்புரம் கீழ்புரம் 4.00 மீட்டர்., இந்த அளவுள்ள 29.04 சதுர மீட்டர், நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில் - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கான இடம். கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கான இடம். மேற்கில் - 3.00 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு - 1.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate