

# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)

Official Property Record



உரை மறுஅளவாக்கம்



மீட்டமைக்க

திரை வாசகர்

நிலையாணை | பணியமைப்பு விதிகள் | தகவல் அறியும் உரிமைச் சட்டம் | உங்கள் கருத்து | CM Helpline | CM Cell | தொடர்புக்கு | அலுவலர்களின் மின்னஞ்சல் | English



பதிவுத்துறை  
REGISTRATION DEPARTMENT



பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **9498452110 / 9498452120 / 9498452130**  
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **1800 102 5174**  
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

முகப்புப் பக்கம்

பதிவுத்துறை

பதிவு செய்தல்

மின்னணு சேவைகள்

சுற்றறிக்கைகள்

வழிகாட்டி மதிப்பு

வரைதளம்

உதவி

### வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

#### தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:

வழிகாட்டி கிராமம்:

வருவாய் மாவட்டம்:

தெரு/புல எண்:

சேலம்

புத்தூர்அக்ரஹாரம்

சேலம்

232

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:

வருவாய் கிராமம்:

வருவாய் வட்டம்:

வீரப்பாண்டி

புத்தூர் அக்ரஹாரம்

சேலம் மேற்கு

17 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு

[முதல்/முந்தைய] 1, 2 [அடுத்த/கடைசி]



| வரிசை எண் | புல எண்/<br>உட்பிரிவு எண் | வழிகாட்டி<br>மதிப்பு (₹)<br>(பிரிட்டிஷ்<br>மதிப்பு) | வழிகாட்டி<br>மதிப்பு (₹)<br>(மெட்ரிக்<br>மதிப்பு) | நிலத்தின் வகைப்பாடு                     | Effective Start Date | G.O.Download |
|-----------|---------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1         | 232/10                    | 935000/<br>ஏக்கர்                                   | 2310500/<br>ஹெக்டேர்                              | பஞ்சை மானாவாரி<br>நிலங்கள் வகை - I      | 01-Jul-2024          | -            |
| 2         | 232/11                    | 935000/<br>ஏக்கர்                                   | 2310500/<br>ஹெக்டேர்                              | பஞ்சை மானாவாரி<br>நிலங்கள் வகை - I      | 01-Jul-2024          | -            |
| 3         | 232/12                    | 935000/<br>ஏக்கர்                                   | 2310500/<br>ஹெக்டேர்                              | பஞ்சை மானாவாரி<br>நிலங்கள் வகை - I      | 01-Jul-2024          | -            |
| 4         | 232/13                    | 935000/<br>ஏக்கர்                                   | 2310500/<br>ஹெக்டேர்                              | பஞ்சை மானாவாரி<br>நிலங்கள் வகை - I      | 01-Jul-2024          | -            |
| 5         | 232/14                    | 935000/<br>ஏக்கர்                                   | 2310500/<br>ஹெக்டேர்                              | பஞ்சை மானாவாரி<br>நிலங்கள் வகை - I      | 01-Jul-2024          | -            |
| 6         | 232/1A1                   | 110/ சதுரடி                                         | 1185/ சதுர<br>மீட்டர்                             | குடியிருப்புப்பகுதி<br>தரம் - I வகை - V | 15-Nov-2024          | -            |
| 7         | 232/1A2                   | 110/ சதுரடி                                         | 1185/ சதுர<br>மீட்டர்                             | குடியிருப்புப்பகுதி<br>தரம் - I வகை - V | 15-Nov-2024          | -            |
| 8         | 232/1A3                   | 110/ சதுரடி                                         | 1185/ சதுர<br>மீட்டர்                             | குடியிருப்புப்பகுதி<br>தரம் - I வகை - V | 15-Nov-2024          | -            |
| 9         | 232/1B                    | 110/ சதுரடி                                         | 1185/ சதுர<br>மீட்டர்                             | குடியிருப்புப்பகுதி<br>தரம் - I வகை - V | 01-Jul-2024          | -            |
| 10        | 232/2                     | 935000/<br>ஏக்கர்                                   | 2310500/<br>ஹெக்டேர்                              | பஞ்சை மானாவாரி<br>நிலங்கள் வகை - I      | 01-Jul-2024          | -            |

முன் பக்கம்

**இணைய  
வழி  
சேவைகள்**வில்லங்கச்  
சான்று**தேடுக**முத்திரைத்தாள்  
விற்பனையாளர்  
வில்லங்கச்  
சான்றினைத்  
தேடுதல்/  
பார்வையிடுதல்  
சங்கம்  
சீட்டு  
நிதியங்கள்**தீர்வை  
மற்றும்  
கட்டணம்**தீர்வை  
மற்றும்  
கட்டணம்**பார்வைகளின்  
விவரம்**குடிமக்கள்  
சாசனம்  
எப்படி  
என்பதனைத்  
தெரிவிக்கவும்  
பயனர் கையேடு**பதிவிறக்கங்கள்**பயன்பாட்டு  
படிவங்கள்  
சுற்றறிக்கைகள்  
லதா எழுத்தமைப்பு  
தட்டச்சுப் பொறி  
இடைமுகப்புக்  
கருவி  
தட்டச்சுப் பொறி  
இடைமுகப்பு**வெளித்தொடர்பு  
இணைப்பு**தேசிய இணைய  
முகப்பு  
Cyber Resilience  
Cyber Security Incident  
Reporting  
Electronic/Digital  
Signature facility**சட்டரீதியான  
தகவல்கள்**விதிமுறைகள்  
மற்றும்  
நிபந்தனைகள்  
தனிப்பட்ட  
கொள்கை  
மிகை  
இணைப்பு  
கொள்கை**விரைவு தொடர்பு****முகவரி:**எண்.100, சாந்தோம்  
நெடுஞ்சாலை,  
சென்னை-600028,  
தமிழ்நாடு, இந்தியா  
**தொலை** 044-  
24640160**மின்னஞ்சல்:**

திருமணம்

பிறப்பு மற்றும்

இறப்பு

கையேடு

ரூபாய் குறியீடு

Cyber Security

Awareness

Safe and Ethical AI

TamilNadu Blockchain

Policy

Cyber Security Policy

பதிப்புரிமை

கொள்கை

helpdesk[at]tnreginet[dot]net

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை,

எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர். இணையதளம்: [www.dvac.tn.gov.in](http://www.dvac.tn.gov.in)"

தொலைபேசி எண்கள்:(044) 22310989/22321090/22321085/22342142;தொலை நகலி: 044-22321005.

"தேர்தல் தொடர்பான விவரங்களுக்கு [www.elections.tn.gov.in](http://www.elections.tn.gov.in)"

நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடல்கள் இருப்பின் அதற்கு இத்துறை பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

© இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத்துறைக்குச் சொந்தமானது

இவ்விணைய தளம் டாடா கன்சல்டன்சி சர்வீஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தாரால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது

இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவங்களில், 1366 x 768 துல்லியம் கொண்ட பார்வையில் தெளிவாகக் காணலாம்

29/09/2023 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது



## Our services go beyond



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

## Smarter Tools, Stronger Decisions



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

# Verified RealEstate<sup>TM</sup>

We're honored to be part of your  
real estate journey

---

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
**+91 9996 12 9996**  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)