Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 03-Jan-2025
Village /கிராமம்:Chinnaveerampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 228

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	353/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	Sale deed	1. எம்.சிவசண்முகம்	1. காளியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9318/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/5A1A - 1890.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaveerampatti, ஸ்ரீதர்ஷனா நகர்					
			Plot No./மனை எண் : 4			
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோடு, மேற்கு - க.ச.228/4க்யூ நெ. காலை, வடக்கு - 5 நெ. மனையிடம், தெற்கு - 3 நெ. மனையிடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் கிமே இபு 54, தெவ இபு 35 உள்ள 1890 ச.அடிக்கு 175.59 ச.மீக்கு 4.34 செண்ட் உள்ள காலி மனையிடமும், ஷை இடத்திற்கு மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம். ஷை சொத்தானது க.ச.228/4ஆர் மற்றும் க.ச.228/4எஸ் நெ. காலையானது உட்பிரிவுகள்			

				மேற்கொண்டு தற்போது க.ச.228/5ஏ1ஏ மற்றும் 228/6ஏ1ஏ1ஏ உட்பிரிவுகள் வழங்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2099 க.ச.228/5ஏ1ஏ என ஆகியுள்ளது.		
2	1391/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Gift deed	1. தனபாலன்	1. சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3888/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaveerampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/4E2 - 944.19 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1st road		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.228/4எப். நெ. காலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீ அகல (3வது ரோடு) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல (2வது ரோடு) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.228/4எப் நெ. காலை, 7.20 மீ அகல (4வது ரோடு) தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.179நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 11.0 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 103.40 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 106.42 மீ இந்தளவுள்ள 944.19 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம். பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaveerampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/4E2 - 295.61 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2nd road		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீ அகல (1வது ரோடு) தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.228/4ஈ1 நெ. காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், பொதுஉபயோக இடம், மின்பகிர்மான கழக இடம் இவைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 33.11 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 32.58 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 295.61 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம். பின்னும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaveerampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/4E2 - 251.39 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 3rd road		

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீ அகல (1வது ரோடு) தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.228/4ஈ1 நெ. காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீ அகல (4வது ரோடு) தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 35.11 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 34.72 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீ இந்தளவுள்ள 251.39 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம். பின்னும்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaveerampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/4E2 - 151.56 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : 4th road	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.228/4எப் நெ. காலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.228/4டி நெ காலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீ அகல (3வது ரோடு) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, 9.0 மீ அகல (1வது ரோடு) தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இவைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 20.80 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 21.30 மீ இந்தளவுள்ள 151.56 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், மேற்படி சாலை இடங்களில் மூலைமுடக்குகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள 5.63 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும் ஆக மொத்தம் 1648.38 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலைகளுக் குண்டான இடமும் சகிதம். பின்னும்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaveerampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/4E2 - 32.01 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மின்பகிர்மான கழக இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீ அகல (2வது ரோடு) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.00 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 3.00 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 10.67 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 10.67 மீ இந்தளவுள்ள 32.01 சதுரமீட்டர் உள்ள பொதுஉபயோகத்திற்கான இடமும் சகிதம். பின்னும்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaveerampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/4E2 - 32.01 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : TANGEDCO	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பொதுஉபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.228/4ஈ1 நெ காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீ அகல (2வது ரோடு) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.00 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 3.00 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 10.67 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 10.67 மீ இந்தளவுள்ள 32.01 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்பகிர்மான கழகஇடமும் சகிதம்.	
3	4049/2024	15-Apr-2024	Partition deed	1. ஆகிமுத்து 2. கவிப்பிரியா	1. ஆகிமுத்து 2. கவிப்பிரியா	-

		15-Apr-2024 15-Apr-2024		3. மதன் சந்தோஸ்குமார்	3. மதன் சந்தோஸ்குமார்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,20,940/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2765/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaveerampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/4E1 - 1 ACRE, 9.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.228/4ஈ2நெ காலை, மேற்கு - க.ச.228/2நெ காலை பிஏபி வாய்க்கால், வடக்கு - க.ச.228/4ஏ2, க.ச.228/4பி2நெ காலைகள், தெற்கு - க,ச,179நெ காலை, கிழமேல் தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஹெக்.0.44.13க்கு பு.ஏ.1.09 உள்ள பூமியும், பின்னும், கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaveerampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/4F - 0.25 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.228/1 என்றிருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.228/4எப் என உள்ள காலையில் பு.ஹெக்.0.02.0க்கு பு.ஏ.005 உள்ள பூமி இதில் 9ல்1 பங்கில் பொதுவில் சரிபாதி அதாவது பு.ஹெக்.0.00.11க்கு பு.ஏ.0.00 1/4 உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியில் உள்ள துர.கி 1ல் பொதுவில் 9ல்1 பங்கில் பொதுவில் சரிபாதி பங்கு பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றிற்குண்டான பொதுத் தடத்தின் வழியாக போய் வந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் மேற்படி பாதையின் வழியாக சென்று மேற்கண்ட பூமிகளுக்கு தண்ணீர் பாய்த்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும், ஆக காலைகள் 2க்கும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஹெக்.0.44.24க்கு பு.ஏ.1.09 1/4 உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிகளுக்கு மாமூல்படி உள்ள பிஏபி பாசன பாத்தியமும், மேற்படி பாத்தியங்களும் மாமூல் வழித்தட நடை பாத்தியங்களும்சகிதம், கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
4	4336/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	Sale deed	1. தன்யா	1. கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7614/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaveerampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/6A1A1A1A, 228/6A1A1B - 1531.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்		

	கிழக்கு - க.ச.228/4டி நெ. காலைக்கும், மேற்கு - 26நெ. மனையிடத்துக்கும், வடக்கு - 28நெ, மனையிடத்துக்கும், தெற்கு - 20அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும்			கிழமேலடி வடபுறம் 30.3 கிழமேலடி தென்புறம் 31.0 தென்வடல கிழபுறம் 50.0 தென்வடலடி மேல்புறம் 50.0 இந்தளவுகளுக்கு 1531.50 சதுரடிக்கு 142.28 சதுரமீட்டருக்கு 3.52செண்ட் உள்ள காலிமனையிடமும், ஷை மனையிடத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் ஆள், கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் மாமூல்படி பொதுவாக போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை மனையிடமானது உடுமலைப்பேட்டை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)/தனி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.2100/2023/ஆ1 நாள்.01.02.2024 ன்படி டிடிசிபி வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி வழங்கப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3375நெ. க.ச.228/6ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நெ. காலைக்கும் மற்றும் பட்டா எண்.458நெ. க.ச.228/6ஏ1ஏ1பி நெ. காலைக்கும் கட்டுப்பட்டது.		
5	10204/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	Sale deed	1. தனபாலன்	1. தாரணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3888/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaveerampatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/11 - 1951.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - 12 நெ. காலிமனையிடம், வடக்கு - 11 நெ.காலிமனையிடம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவீரம்பட்டி கிராமம் புலத்தில் 2971 நெ.பட்டா க.ச 228/4இ2 நெ.காலை பு.ஹெக்.ஆர் 0.51.79க்கு பு.ஏ 1.28 க்கு தீர்வை ரூ. 1.04 உள்ள முழுசர்வேபுலம் உள்ள பூமி வகையராச் சொத்துக்களில் திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப நாள் 06.01.2024 லே அவுட் எண் 45/2024 ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சியின் 30.08.2024 ஆம் தேதிய தீர்மான எண் 43/2024 ன்படி ஸ்ரீ அவென்யூ என 'பெயரிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு செய்து மனையிடங்களாக விற்பனை செய்து வருவதில் கண்ட மனை எண் 10 (பத்து) நெ.காலிமனையிடம், இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 57'3"அடி, கிழமேல் தென்புறம் 55'0"அடி., தென்வடல் மேல்புறம் 35'0"அடி , தென்வடல் கிழபுறம் 35'0"அடி., இந்தளவில் 1964 சதுரடி உள்ள இடத்தில் தென்கிழக்கு மூலை பாதைவளைவுக்கு ஏற்பட்ட 12-1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1951.50 சதுரடிக்க(181சதுரமீட்டர்) செண்ட் 4.48 உள்ள மனையிடமும்.மேற்படி மனையிடமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி 2971 நெ.பட்டா க.ச 228/11 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி மனையிடமானது தற்கால தனி சப்டிவிசன்படி 2971 நெ.பட்டாக.ச 228/11 நெ.காலை பு.ஹெக்.ஆர் 0.01.81க்கு தீர்வை ரூ. 2.00க்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/10 - 2087.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaveerampatti, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - 12 நெ. காலிமனையிடம், வடக்கு - க.ச 228/4சி ,க.ச 228/4டி நெ.காலைகள், தெற்கு - 10 நெ.காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனை எண் 11 நெ.காலிமனையிடம்.இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 59'6அடி கிழமேல் தென்புறம் 57'3"அடி , தென்வடல் மேல்புறம் 38'6"அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 33'0"அடி , இந்தளவில் 2087சதுரடிக்கு (194 சதுரமீட்டர்) செண்ட் 4.79 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடமானது தற்கால தனி சப்டிவிசன்படி 2971 நெ.பட்டா , க.ச 228/10 நெ.காலை பு.ஹெக்.ஆர் 0.01.95க்குதீர்வை ரூ. 2.00க்கு கட்டுப்பட்டது.ஆக மேற்கண்ட இரண்டு காலிமனையிடங்களுக்கு சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் 4051 சதுரடிக்கு (375 ச.மீ) செண்ட் 9.27 உள்ள காலிமனையிடங்களும், மேற்படி மனையிடங்களுக்கு மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட சகல ரோடுகளில் பொதுவில் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் வழிதட நடை பாத்தியங்கள் சகிதம்.மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
6	12905/2024	26-Nov-2024 26-Nov-2024 26-Nov-2024	Sale deed	1. தனபாலன்	1. வேலுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3888/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/4F - 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaveerampatti					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவீரம்பட்டி கிராமம் புலத்தில் 533 நெ.பட்டா, க.ச 228/4 எப் நெ.காலை கிணர், கிணற்றடி தெற்குமுகமாய் செல்லும் தடம்.பு.ஹெக்.ஆர் 0.09.00க்கு பு.ஏ 0.22 க்கு தீர்வை ரூ.0.18 உள்ள இவைகளில் பொதுவில் 1/9பங்கில் 1/2 பங்கு பு.ஹெக்.ஆர் 0.00.5க்கு பு.ஏ 0.01.1/4 உள்ள கிணற்றடியும், மேற்படி பு.ஏ 0.22 ல் உள்ள மிகவும் தூர்ந்து போன உபயோகத்திற்கு லாயகற்ற துரஸ்து கிணர் ஒன்றில் பொதுவில் 1/9பங்கில்1/2 பங்கு கிணறும் , சகிதம்.		
7	12996/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Sale deed	1. காளிமுத்து	1. அப்துல்லா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7352/2019	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/6A1A1A1A - 1961.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaveerampatti					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - 16 நெ மனையிடம், மேற்கு - 18 நெ மனையிடம், வடக்கு - 20அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - 14நெ மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 1961 சதரடிக்கு 182.18 சதுர மீட்டருக்கு 4.50 சென்ட் உள்ள காலி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் மாமூல்படி பொதுவாக போக்குவரத்து செய்துகொள்ளும் வழிதட பாத்தியம் சகிதம்.		
8	12997/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அப்துல்லா	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/6A1A1A1A - 1961.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaveerampatti, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - 16 நெ மனையிடம், மேற்கு - 18 நெ மனையிடம், வடக்கு - 20அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - 14நெ மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 1961 சதரடிக்கு 182.18 சதுர மீட்டருக்கு 4.50 சென்ட் உள்ள காலி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் மாமூல்படி பொதுவாக போக்குவரத்து செய்துகொள்ளும் வழிதட பாத்தியம் சகிதம்.		
9	13946/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	Sale deed	1. தனபாலன்	1. கனகாத்தாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3888/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/18 - 1304.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaveerampatti					
				Plot No./மனை எண் : 8 EAST PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - மேற்படி 5 நெ.மனையிடத்தில் நான் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்ட மேல்புறப்பகுதி இடம், வடக்கு - 9 நெ. காலி மனையிடம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவீரம்பட்டி கிராமம் புலத்தில் 2971 நெ.பட்டா, க.ச 228/4இ2 நெ.காலை பு.ஹெக்.ஆர் 0.51.79க்கு பு.ஏ 1.28 க்கு தீர்வை ரூ.1.04உள்ள முழுசர்வேபுலம் உள்ள பூமி வகையராச் சொத்துக்களில் திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நகர்,		

	கிழமேல் லே அவுட் ரோடு	ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் திருப்பூர் லே அவுட் நெ. 45/2024 ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சியின் 30.08.2024 ஆம் தேதிய தீர்மான மனைப்பிரிவு செய்து மனையிடங்களாக விற்பனை செய்து வருவதில் கண்ட மனை எண் 5 நெ.மனையிடத்தின் கிழபுறப்பகுதி காலி மனையிடம்.இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 38'9"அடி , கிழமேல் தென்புறம் 31'6"அடி, தென்வடல் மேல்புறம்35'0"அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 30'0"அடி, இந்தளவில் தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் அடி 7'3"அடிஇந்தளவில் 1304 சதுரடிக்கு (121.14 சதுரமீட்டர்) செண்ட் 3.00 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில்கண்ட சகல ரோடுகளில் பொதுவில் போக்குவரத்துசெய்து கொள்ளும் வழிதடை நடை பாத்தியங்கள் சகிதம்.மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.மேற்படி மனையிடமானது தற்கால தனி சப்டிவிசன்படி 2971நெ.பட்டா, க.ச 228/18 பு.ஹெக்.ஆர் 0.1.44க்கு தீர்வை ரூ. 2.00 க்கு கட்டுப்பட்டதில் ஓர்பகுதி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate