Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruppur Joint I	Date / நாள்: 30-May-2025
Village /கிராமம்:Iduvai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 56/4E1A, 56/4E1C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2023 - 29-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11950/2023	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	Gift deed	1. விஜயகுமார் 2. ரகுபதி	1. இடுவாய் கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர்/செயலாளர் மற்றும் பின்னாளில் பொறுப்பு ஏற்கும் தலைவர்/செயலாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11285/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iduvai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4E1 - 2788.75 SQUARE FEET	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.56/5 நெ. காலைக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - கீழேகண்ட 2வது அயிட்டம் 25 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - க.ச.56/4ஈ2 நெ. காலையில் குப்புசாமிக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும்- தெற்கு, தெற்கு - க.ச.56/4ஈ1 நெ. காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 1 சப்டி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், இடுவாய் கிராமம், க.ச.56/4ஈ நெ. காலை பு.ஹெ.0.24.5க்கு பு.ஏ.0.60½க்கு தரம் ரூ.0.84 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்குச் செக்குபந்தியும் அளவும். க.ச.56/4ஈ1 நெ. காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட சொத்துக்கும், செல்விக்கு பாத்தியப்பட்ட	

	சொத்துக்கும், செல்விக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும், க.ச.56/4ஈ3 நெ. காலையில் குப்புசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும்- வடக்கு	சொத்துக்கும், க.ச.56/4ஈ3 நெ. காலையில் குப்புசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் - வடக்கு, க.ச.56/4ஈ2 நெ. காலையில் குப்புசாமிக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் - தெற்கு, கீழேகண்ட 2வது அயிட்டம் 25 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் - கிழக்கு, க.ச.56/5 நெ. காலைக்கும் - மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 119, தென்புறம் கிழமேலடி 123'6", கிழபுறம் தென்வடலடி 23, மேல்புறம் தென்வடலடி 23 ஆக இந்தளவுள்ள 2788.75 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iduvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4E1 - 2900.0 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.56/4ஈ1 நெ. காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட சொத்துக்கும், மேலேகண்ட 1வது அயிட்டம் 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும், க.ச.56/4ஈ2 நெ. காலையில் உள்ள குப்புசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - க.ச.56/4ஈ1 நெ. காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட சொத்துக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம், க.ச.56/4ஈ நெ. காலை பு.ஹெ.0.24.5க்கு பு.ஏ.0.60½க்கு தரம் ரூ.0.84 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் 25 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்குச் செக்குபந்தியும் அளவும். 25 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - வடக்கு, 25 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - தெற்கு, க.ச.56/4ஈ1 நெ. காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட சொத்துக்கும் - கிழக்கு, க.ச.56/4ஈ1 நெ. காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட சொத்துக்கும், மேலேகண்ட 1வது அயிட்டம் 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும், க.ச.56/4ஈ2 நெ. காலையில் உள்ள குப்புசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் - மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 25, தென்புறம் கிழமேலடி 25, கிழபுறம் தென்வடலடி 115'6", மேல்புறம் தென்வடலடி 116'6" ஆக இந்தளவுள்ள 2900 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு பூராவும் சகிதம். ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து மொத்தம் 5688.75 சதுரடிக்கு 528.49 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.56/4ஈ1 நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது. பட்டா எண்.369.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate