



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர் :

L.E.P.லாரன்ஸ்,
234/1, அன்னை இல்லம், நாடார் மேடு,
விஜயா தியேட்டர் அருகில், ஈரோடு-638 002.

பெறுநர் :

உயர்திரு. கூடுதல் இயக்குனர் அவர்கள்,
தமிழ்நாடு கட்டிட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம்,
எண்: 1A, முதல் தளம்,
காந்தி இர்வின் பிரிட்ஜ் ரோடு,
எழும்பூர் , சென்னை - 600 008.

ஐயா,

பொருள்: Application No: TNRERA/PLI/6526/2024. தான்
பத்திரத்திற்கு முந்தைய ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனை வரைபடத்தின்
அளவுள்ள பழைய பட்டா குறித்து விபரங்கள் சமர்ப்பித்தல் -
தொடர்பாக.

பட்டா படி				பத்திரப்படி 12878/2021		அனுபவப்படி		பெயர்
க.ச.எண்	ஹெக்.ஏ	ஏ.செ	ச.மீ	க.ச.எண்	ஏ.செ	ஏ.செ	ச.மீ	L.E.P லாரன்ஸ்
54/1A	0-07.00	0.1729	700	54/1C	1.10	1.10	4451.70	
54/1B1	0-69.30	1.7123	6930	54/1A	0.08 ¹ / ₂	0.08 ¹ / ₂	343.99	
54/1B3	0-44.30	1.0946	4430	54/1C	2.09	2.09	8458.23	
54/1C1	0-94.50	2.3350	9450	பத்திரப்படி 12624/2021				
54/1C3	0-49.40	1.2206	4940	54/1B	1.09	1.09	4411.23	
54/1D	0-24.00	0.5930	2400	54/1A	0.08 ¹ / ₂	0.08 ¹ / ₂	343.99	
54/1E2	0-10.15	0.2508	1015	54/1B	1.71 ¹ / ₂	1.71 ¹ / ₂	6940.60	
54/1F2	0-08.90	0.2199	890	54/1C	0.36 ¹ / ₂	0.36 ¹ / ₂	1477.15	
54/1G2	0-02.85	0.0704	285	54/1D,1E,1F,1G	1.13	1.13	4573.11	
மொத்தம்	3-10.40	7.6695	31040		7.66	7.66	31000.00	

நான் தான் பத்திரத்திற்கு முந்தைய பழைய பட்டாவைத்தான்
சமர்ப்பித்திருந்தேன். எனது மனைப்பிரிவை உள்ளூர் திட்டக்குழும அனுமதிக்கு
விண்ணப்பித்த போது இடத்தை நேராய்வு செய்த அதிகாரி அவர்கள் பட்டா
அளவு கூடுதலாக இருப்பினும் அனுபவப்படி (As on Ground) உள்ள இடத்திற்கு
மட்டுமே அனுமதி அளித்துள்ளார். மேற்படி அளவுகளை சரிபார்த்து
மனைப்பிரிவிற்கு TNRERA வின் ஒப்புதல் வழங்குமாறு பணிவுடன்
கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நன்றி,



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : சூலூர்

வருவாய் கிராமம் : காடுவெட்டிபாளையம்

பட்டா எண் : 2066

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. லாசர் மகன் எல்.இ.பி.லாரன்ஸ்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
54	1A	0 - 7.00	0.14	--	--	--	--	2022/0103/12/398304- -- -- 12-08-2022
		0 - 7.00	0.14					

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 12/10/002/02066/40264 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 02-03-2023 அன்று 02:35:56 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : சூலூர்

வருவாய் கிராமம் : காடுவெட்டிபாளையம்

பட்டா எண் : 1959

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. லாசர் மகன் லாரன்ஸ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
54	1B1	0 - 69.30	1.39	--	--	--	--	2021/0105/12/256314- -2022/12/10/000040SD -- 12-01-2022
54	1B3	0 - 44.30	0.89	--	--	--	--	2021/0105/12/256314- -2022/12/10/000040SD -- 12-01-2022
54	1C1	0 - 94.50	1.89	--	--	--	--	2022/0105/12/268991- -2022/12/10/000041SD -- 13-01-2022
54	1C3	0 - 49.40	0.99	--	--	--	--	2022/0105/12/268991- -2022/12/10/000041SD -- 13-01-2022
54	1E2	0 - 10.15	0.20	--	--	--	--	2021/0105/12/256314- -2022/12/10/000040SD -- 12-01-2022
54	1F2	0 - 8.90	0.18	--	--	--	--	2021/0105/12/256314- -2022/12/10/000040SD -- 12-01-2022
54	1G2	0 - 2.85	0.06	--	--	--	--	2021/0105/12/256314- -2022/12/10/000040SD -- 12-01-2022
		2 - 79.40	5.60					

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 12/10/002/01959/30294 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 02-03-2023 அன்று 02:32:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : சூலூர்

வருவாய் கிராமம் : காடுவெட்டிபாளையம்

பட்டா எண் : 2067

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. லாசர் மகன் எல்.இ.பி.லாரன்ஸ்

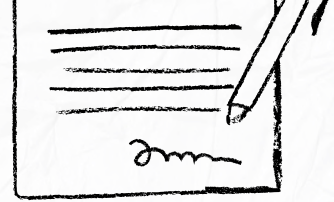


புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
54	1D	0 - 24.00	0.48	--	--	--	--	2022/0103/12/398304- -- -- 12-08-2022
		0 - 24.00	0.48					

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 12/10/002/02067/40275 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 02-03-2023 அன்று 02:35:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



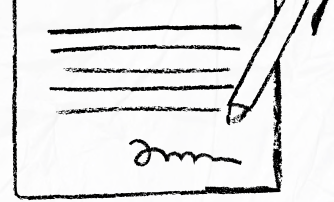
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate