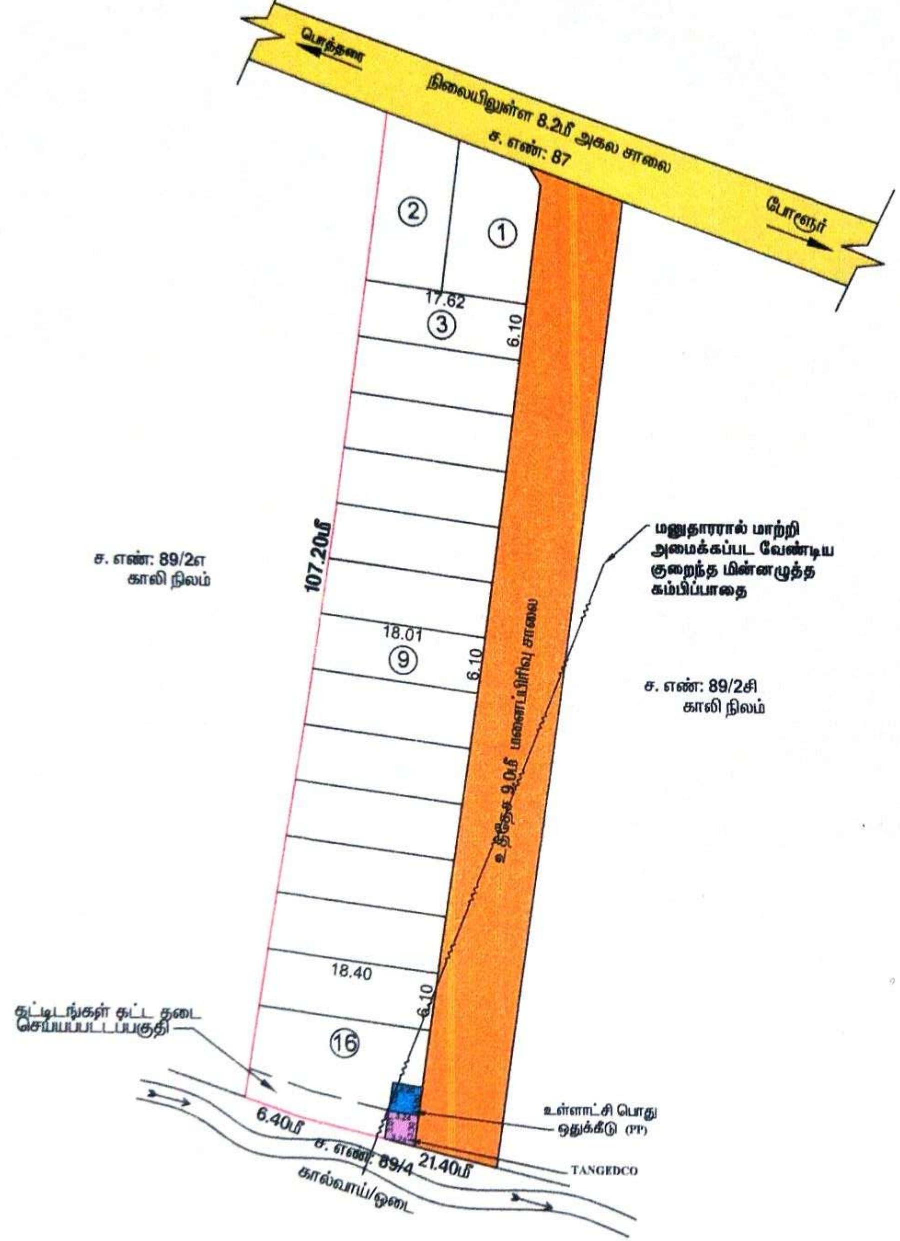
பொத்தரை
நிலையிலுள்ள 8.2மீ அகல சாலை
ச. எண்: 87
போளூர்
②
①
17.62
③
6.10
ச. எண்: 89/2எ
காலி நிலம்
107.20மீ
18.01
⑨
6.10
உத்தேச 9.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை
மனுதாரரால் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிப்பாதை
ச. எண்: 89/2சி
காலி நிலம்
18.40
6.10
கட்டிடங்கள் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி
⑯
உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு (PP)
6.40மீ
ச. எண்: 89/4
21.40மீ
TANGEDCO
கால்வாய்/ஓடை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், போளூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம்,
குன்னத்தூர் ஊராட்சி /கிராமம், சர்வே எண்கள் : 89/2பி –ல்
அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400
கோப்பு எண் : 6VZVXUKW / 2024 / தி.மலை

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.28.50 ஹெக்டர் (0.70 ஏக்கர்) 30492 ச.அடி	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	▭
நிலையிலுள்ள சாலை	:	🟨
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		🟧
கோரிய மனைகள்	: 19	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 16	

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது ஆவண எண்:2160/2024,நாள்:12/06/2024.

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்குடன்)	: 950.59 சமீ	🟧
2. பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு	: 9.85 சமீ – (0.51 %)	🟦
3. தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு	: 10.24 சமீ – (0.54%)	🟪

மூலை முடக்கு:

12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18. ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 பிஏ2, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7)அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி(யுடி4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/போ/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO,பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

8) மனைப்பிரிவு இடத்தின் ஊடே செல்லும் குறைந்தழுத்த /உயரழுத்த மின்கம்பிப் பாதை(LT/HT LINE)உத்தேச சாலைகேற்ப/வேறுஇடத்திலே மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்

ம. வ. /மா. ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண் : 195 / 2024

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvannamalai
Date:2024.07.18

Signed by: Village Panchayat
President
Location: Tiruvannamalai
Date:2024.07.18 ... 42

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

நிலை –

தோ.துரைசாமி
மேற்பார்வையாளர் / வ.நி – 1

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை.