Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvattar	Date / நாள்: 29-May-2025
Village /கிராமம்:PONMANAI A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 613/1F, 613/1M

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4518/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	Gift deed	1. பி எஸ் அஜய்குமார் 2. வி ஸ்ரீஜெயா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 148/2020, 22/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PONMANAI A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 613/1F, 613/1M - 29.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.613/1எப்-ல் உட்பட்ட மனை , மேற்கு - பச்சை கலர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பொதுஒதுக்கீடு 'ஏ' மனை, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.613/1இ-ல் உட்பட்ட மனை , தெற்கு - ஆ-ஆ பெயரிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டம், திருவட்டார் உப பதிவு மாவட்டம், திருவட்டார் தாலுகா, பொன்மனை வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த பொன்மனை 'ஏ' வில்லேஜ், பொன்மனை தேசத்தில் மேற்படி கரைப்பற்றில் ஜென்மம் றீசர்வே 613/1.ல் (அறுநூற்றி பதிமூன்று கீழ்நம்பர் ஒன்று)-ல் 2 ஹெக்டேர் 53 ஏர்பரப்பு உள்ளடக்கி மேற்படி கிராமம் முன்சர்வே.1652-ல் 21-வது லட்டர் 7 ஏக்கர் 39 சென்றுள்ள ஒரு		

				வாரம் என்ற மூன்று கரைவாரம் புஞ்சையில் கிழக்கணைய 6 ஏக்கர் 40 சென்றுக்கு நாளது கிடப்பும் கைவசவும் அனுசரித்தும் 6 ஏக்கர் 44 சென்றுள்ள புஞ்சையை அளந்து புத்தகம்3/22/2007 பத்திரத்துடன் இணைத்திருக்கும் பிளானில் கிழக்கணைய கிடக்கும் எப். இலக்கம் கண்டம் 1 ஏக்கர் 23 சென்று சொத்தில் 40.000 சென்று கிரயம் கொடுத்ததும், 16.510 சென்று செற்றில்மென்று கொடுத்ததும் நீக்கி மீதம் 1-வது நபருக்கு உரிமைப்பட்ட 66.490 சென்று என்பது தற்போதைய அளவின்படியும், கைவசப்படியும், ரீசர்வே பட்டாப்படியும் உள்ள புதிய சர்வே 613/1எப்-ல் உட்பட்ட 63.232 சென்றும் மேற்படி 1 ஏக்கர் 23 சென்று சொத்தில் 2-வது நபருக்கு உரிமைப்பட்ட புதிய சர்வே 613/1எம்-ல் உட்பட்ட 16.510 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 79.742 சென்று சொத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண்: ஹெச்எக்ஸ்ஒ44ஜஆர்2 நாள் 22/10/2024-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் 'பி' (ரோஸ் கலர்) அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 29 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 613/1எப், 613/1எம் இவைகளில் உட்ப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பொன்மனை பேரூராட்சியில் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்குரிய வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
2	4519/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	Gift deed	1. பி எஸ் அஜய்குமார் 2. வி ஸ்ரீஜெயா	1. பொன்மனை பேரூராட்சி-க்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர்(முத.) செயல் அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 148/2020, 22/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PONMANAI A				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 613/1F - 220.05 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மெயின் ரோடு, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.613/1எப்-ல் உட்பட்ட மனைகள், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.613/1இ-ல் உட்பட்ட மனை, தெற்கு - ஆ-ஆ பெயரிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) அ-அ பெயரிட்ட 7.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சேவைச்சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குக்கான சொத்து விபரம் 1.கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டம், திருவட்டார் உபபதிவு மாவட்டம், திருவட்டார் தாலுகா, பொன்மனை வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த பொன்மனை 'ஏ' வில்லேஜ் பொன்மனை தேசத்தில் மேற்படி கரைப்பற்றில் ஜென்மம் றீசர்வே 613/1.ல் (அறுநூற்றி பதிமூன்று கீழ்நம்பர் ஒன்று)-ல் 2 ஹெக்டேர் 53 ஏர் பரப்பு உள்ளடக்கி மேற்படி கிராமம் முன்சர்வே.1652-ல் 21-வது லட்டர் 7 ஏக்கர் 39 சென்றுள்ள ஒரு வாரம் என்ற மூன்று கரை வாரம் புஞ்சையில் கிழக்கணைய 6 ஏக்கர் 40 சென்றுக்கு நாளது கிடப்பும் கைவசவும் அனுசரித்தும் 6 ஏக்கர் 44 சென்றுள்ள புஞ்சையை அளந்து புத்தகம்3/22/2007 பத்திரத்துடன் இணைத்திருக்கும் பிளானில் கிழக்கணைய கிடக்கும் எப். இலக்கம்கண்டம் 1 ஏக்கர் 23 சென்று சொத்தில் 40.000 சென்று கிரயம் கொடுத்ததும், 16.510 சென்று செற்றில்மென்று கொடுத்ததும் நீக்கி மீதம் 1-வது நபருக்கு உரிமைப்பட்ட 66.490 சென்று என்பது தற்போதைய அளவின்படியும், கைவசப்படியும், ரீசர்வே பட்டாப்படியும் உள்ள புதிய	

		சர்வே 613/1எப்-ல் உட்பட்ட 63.232 சென்றும் மேற்படி 1 ஏக்கர் 23 சென்று சொத்தில் 2-வது நபருக்கு உரிமைப்பட்ட புதிய சர்வே 613/1எம்-ல் உட்பட்ட 16.510 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 79.742 சென்று சொத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண்: ஹெச்எக்ஸ்ஒ44ஐஆர்2 நாள் 22/10/2024-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் "அ-அ" என குறிப்பிட்டுள்ள தென்வடல் சேவைச் சாலைக்கு மேற்கண்ட மனையில் 31.275 மீட்டர் நீளத்திலும் 7.0 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 218.925 சதுரமீட்டர் பாதையும் இதன் தெற்கு பக்கம் 1.125 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கும் சேர்ந்து 220.05 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே.613/1எப்-ல் உட்ப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PONMANAI A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 613/1F, 613/1M - 1006.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மெயின் ரோடு , மேற்கு - இ-இ பெயரிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.613/1எப்-ல் உட்பட்ட மனையும், அ-அ பெயரிட்ட 7.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சேவைச் சாலையும், பொது ஓதுக்கீடு மனையும், மின்சார வாரியத்திற்குஓதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனையும், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.613/1எல், 613/1கே, 613/1ஜே, 613/1ஐ, 613/1ஹெச், 613/1ஜி இவைகளில் உட்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) ஆ-ஆ பெயரிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டம், திருவட்டார் உபபதிவு மாவட்டம், திருவட்டார் தாலுகா, பொன்மனை வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த பொன்மனை 'ஏ' வில்லேஜ், பொன்மனை தேசத்தில் மேற்படி கரைப்பற்றில் ஜென்மம் றீசர்வே 613/1.ல் (அறுநூற்றி பதிமூன்று கீழ்நம்பர் ஒன்று)-ல் 2 ஹெக்டேர் 53 ஏர்பரப்பு உள்ளடக்கி மேற்படி கிராமம் முன்சர்வே.1652-ல் 21-வது லட்டர் 7 ஏக்கர் 39 சென்றுள்ள ஒரு வாரம் என்ற மூன்று கரை வாரம் புஞ்சையில் கிழக்கணைய 6 ஏக்கர் 40 சென்றுக்கு நாளது கிடப்பும் கைவசவும் அனுசரித்தும் 6 ஏக்கர் 44 சென்றுள்ள புஞ்சையை அளந்து புத்தகம்3/22/2007 பத்திரத்துடன் இணைத்திருக்கும் பிளானில் கிழக்கணைய கிடக்கும் எப். இலக்கம் கண்டம் 1 ஏக்கர் 23 சென்று சொத்தில் 40.000 சென்று கிரயம் கொடுத்ததும், 16.510 சென்று செற்றில்மென்று கொடுத்ததும் நீக்கி மீதம் 1-வது நபருக்கு உரிமைப்பட்ட 66.490 சென்று என்பது தற்போதைய அளவின்படியும், கைவசப்படியும், ரீசர்வே பட்டாப்படியும் உள்ள புதிய சர்வே 613/1எப்-ல் உட்பட்ட 63.232 சென்றும் மேற்படி 1 ஏக்கர் 23 சென்று சொத்தில் 2-வது நபருக்கு உரிமைப்பட்ட புதிய சர்வே 613/1எம்-ல் உட்பட்ட 16.510 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 79.742 சென்று சொத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண்: ஹெச்எக்ஸ்ஒ44ஐஆர்2 நாள் 22/10/2024-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் "ஆ-ஆ" என குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு மேற்கண்ட மனையில் நடுப்பக்கத்தில் 100.65 மீட்டர் நீளத்திலும் 10.0 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 1006.50 சதுரமீட்டர் பாதை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 613/1எப், 613/1எம் இவைகளில் உட்ப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 613/1F, 613/1M - 166.4 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PONMANAI A	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆ-ஆ பெயரிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும், பொது ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.613/1எம்-ல் உட்பட்ட மனை, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.613/1இ-ல் உட்பட்ட மனை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.613/1எம்-ல் உட்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) இ-இ பெயரிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டம், திருவட்டார் உபபதிவு மாவட்டம், திருவட்டார் தாலுகா, பொன்மனை வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த பொன்மனை 'ஏ' வில்லேஜ், பொன்மனை தேசத்தில் மேற்படி கரைப்பற்றில் ஜென்மம் றீசர்வே 613/1.ல் (அறுநூற்றி பதிமூன்று கீழ்நம்பர் ஒன்று)-ல் 2 ஹெக்டேர் 53 ஏர்பரப்பு உள்ளடக்கி மேற்படி கிராமம் முன்சர்வே.1652-ல் 21-வது லட்டர் 7 ஏக்கர் 39 சென்றுள்ள ஒரு வாரம் என்ற மூன்று கரை வாரம் புஞ்சையில் கிழக்கணைய 6 ஏக்கர் 40 சென்றுக்கு நாளது கிடப்பும் கைவசவும் அனுசரித்தும் 6 ஏக்கர் 44 சென்றுள்ள புஞ்சையை அளந்து புத்தகம்3/22/2007 பத்திரத்துடன் இணைத்திருக்கும் பிளானில் கிழக்கணைய கிடக்கும் எப். இலக்கம் கண்டம் 1 ஏக்கர் 23 சென்று சொத்தில் 40.000 சென்று கிரயம் கொடுத்ததும், 16.510 சென்று செற்றில்மென்று கொடுத்ததும் நீக்கி மீதம் 1-வது நபருக்கு உரிமைப்பட்ட 66.490 சென்று என்பது தற்போதைய அளவின்படியும், கைவசப்படியும், ரீசர்வே பட்டாப்படியும் உள்ள புதிய சர்வே 613/1எப்-ல் உட்பட்ட 63.232 சென்றும் மேற்படி 1 ஏக்கர் 23 சென்று சொத்தில் 2-வது நபருக்கு உரிமைப்பட்ட புதிய சர்வே 613/1எம்-ல் உட்பட்ட 16.510 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 79.742 சென்று சொத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண்: ஹெச்எக்ஸ்ஒ44ஜஆர்2 நாள் 22/10/2024-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் "இ-இ" என குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல்சாலைக்கு மேற்கண்ட மனையில் நடுப்பக்கத்தில் 16.64 மீட்டர் நீளத்திலும் 10.0 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 166.40 சதுரமீட்டர் பாதைமனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 613/1எப், 613/1எம் இவைகளில் உட்ப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 613/1F, 613/1M - 29.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PONMANAI A	
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள 'பி' மனை, மேற்கு - இ-இ பெயரிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.613/1இ-ல் உட்பட்ட மனை , தெற்கு - ஆ-ஆ பெயரிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4)பொது ஒதுக்கீடு 'ஏ' மனைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டம், திருவட்டார் உபபதிவு மாவட்டம், திருவட்டார் தாலுகா, பொன்மனை வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த பொன்மனை 'ஏ' வில்லேஜ் பொன்மனை தேசத்தில் மேற்படி கரைப்பற்றில் ஜென்மம் றீசர்வே 613/1.ல் (அறுநூற்றி பதிமூன்று கீழ்நம்பர் ஒன்று)-ல் 2 ஹெக்டேர் 53 ஏர்பரப்பு உள்ளடக்கி மேற்படி கிராமம் முன்சர்வே.1652-ல் 21-வது லட்டர் 7 ஏக்கர் 39 சென்றுள்ள ஒரு வாரம் என்ற மூன்று கரைவாரம் புஞ்சையில் கிழக்கணைய 6 ஏக்கர் 40 சென்றுக்கு நாளது கிடப்பும் கைவசவும் அனுசரித்தும் 6 ஏக்கர் 44 சென்றுள்ள புஞ்சையை அளந்து புத்தகம்3/22/2007 பத்திரத்துடன் இணைத்திருக்கும் பிளானில் கிழக்கணைய கிடக்கும் எப். இலக்கம் கண்டம் 1 ஏக்கர் 23 சென்று சொத்தில் 40.000 சென்று கிரயம் கொடுத்ததும், 16.510 சென்று செற்றில்மென்று கொடுத்ததும் நீக்கி மீதம் 1-வது நபருக்கு உரிமைப்பட்ட 66.490 சென்று என்பது தற்போதைய அளவின்படியும், கைவசப்படியும், ரீசர்வே

		பட்டாப்படியும் உள்ள புதிய சர்வே 613/1எப்-ல் உட்பட்ட 63.232 சென்றும் மேற்படி 1 ஏக்கர் 23 சென்று சொத்தில் 2-வது நபருக்கு உரிமைப்பட்ட புதிய சர்வே 613/1எம்-ல் உட்பட்ட 16.510 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 79.742 சென்று சொத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண்: ஹெச்எக்ஸ்ஒ44ஐஆர்2 நாள் 22/10/2024-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் 'ஏ' (பச்சைவண்ணம்) கொடுக்கப்பட்டுள்ள 29 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடுமனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 613/1எப், 613/1எம் இவைகளில் உட்ப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் பொன்மனை பேரூராட்சியில் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களுக்குரிய வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate