நகஎண் -02/2024 நாள் . 29/11/2024

மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி/திருத்த அனுமதி கியகுனர்/திணை கியகீனர்/பெரு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம். அவர்களின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதிஎண் : SWP/DDTCP/Kancheepuram - Layout No. 135/2024 மற்றும் ஊராட்சி தீர்மானஎண் : 204 நாள் : 11:08:2024 படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

காலியிடம்
நி.அ.எண்.18/14B

கோவிந்தம்மாள்
தலைவர்
காட்ரம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நி.அ.எண்.19/1
மனைகள்

கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண்.ம.வ.ந.ஊ.து.இ(செ.ம.) எண்.445(R)/2018

நி.அ.எண்.19/2
மனைகள்

82.60

7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை நி.அ.எண்.18/14C

17.80

⑪ 10.44 | 7.00 | 7.00 | 10.44 | 7.00 | 7.00 | 7.00 | 10.44 | 10.44 ①

நி.அ.எண்.19/4

44.40

நி.அ.எண்.18/15

35.00

நி.அ.எண்.18/16

நி.அ.எண்.17

17.80

9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

பொது உபயோகம்

த.மி.வா பகுதி

திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
புதுப்பேர் ஊராட்சி

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	____	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	____	திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்	____	புதுப்பேர்
நில அளவை எண்கள்	____	18;14C-ல் அமைமும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	____	1 : 800
இணையதள விண்ணப்ப எண்	____	CXAWUNFS/2024
குறிப்பு	____	திட்டமில்லாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	____	1450.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	____	11
ஒதுக்கிய மனைகள்	____	11
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	_____	
நிலையில் உள்ள சாலை	_____	

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கிடு செய்யப்பட வேண்டும்)
உள்ளாட்சித்து தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டபகுதி :
மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான வழகத்திற்காவு ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தானப்பத்திர ஆவண எண் 13260/2024, நாள்.19.11.2024-ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்	___	8.70ச.மீ (1.01%)	_____
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான வழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டில் இடம்	___	8.90ச.மீ (1.03%)	_____
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	___	591.00ச.மீ	_____

	சுட்டிய வரை	முன்மொழி க்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த நோக்கத்திற்காகவும் நில ஆரிறுப்பு செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த நோக்கத்திற்காகவும் நில ஆரிறுப்பு/வகை மாற்ற அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 நாள்:01.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020ஆகியோர் நிலவரம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை - வேறு சாலை முன்மொழிதலை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே நாலாக பெறுவதென்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீடு (ம) நகரம், நாள் 09.12.2020 Pass ஏஎல் ல் தெரிவித்த மிற்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதார் சாலை அமைப்பு வரைத்திர்வு நாலமைவுக்கான ஆலாத்துள்ளதை உறுதிசொய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்மேலும் DHT அலைத்து நி வழங்குவர் வரிகள், வழிவழி வழங்கல் (ம) தொடுவிலக்குகள் போன்ற வரிகள் உள்ளாட்சி அலைப்புகளை குறிப்பு (ப.ட்டுள்ள விதிகளின்படி துணைப்பட்டுள்ளதை மற்றுமன உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் தனிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் வரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கபட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் ரீபாலையில் மன அறிப்பட்டால் (ம) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏதுக்கூடிய சூழ்நிலை ஏறுமன இம்மனைப்பிரிவை வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எனித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் வரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இம்மனுலகைத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் முன்னோரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கபட வேண்டும்.

6. இம்மனுலகைத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைத்திலை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் வரை அளவுக்கு குறைபாடில் காலவீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைத்திலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்னாற்றுத்தடம் (transformer) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திலை மின்னாற்று (transformer) பயன்பாட்டிற்காக இத்திலன் அமைவதால், பற்பாளரை ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு நாலாக நாலப்பத்திற்கு மூலம் மின்னாற்றுத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தவ செப்பனால் பழக்க சாலைகளாக நீண்ட நிற்றுக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் வரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரிடம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதாரு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், சுத்தமைப்பத்திரம், பட்டா, தாலப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேறும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாரிசு செய்ய உரிமை உரிமை என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேறும் அதன் மேல் வேறு ஏதேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் நிரந்தர கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் வரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No.SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM/LAYOUT No.135/2024

உதவி இயக்குநர் நகரமைப்பு (பொ)
மாவட்ட நகர் வரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by Deputy Director Lavanam Kancheepuram
Date: 2024.11.29 14:29:03

திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
புதுப்பேர் ஊராட்சி

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம்

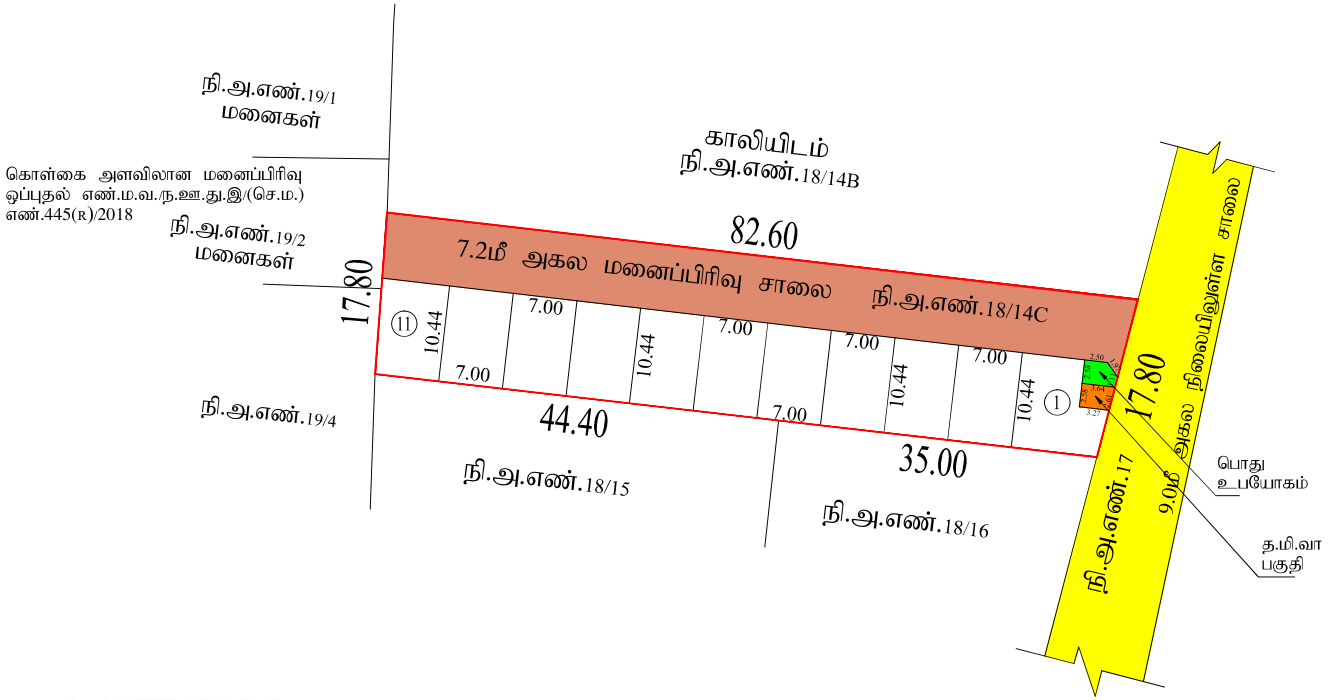
மாவட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	.....	திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்	.....	புதுப்பேர்
நில அளவை எண்கள்	.....	18/14C-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	.....	1 : 800
இணையதள விண்ணப்ப எண்	.....	CXAWUNFS/2024
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	1450.00 சமீ
கோரிய மனைகள்	.....	11
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	11
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையில் உள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டபகுதி:

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தானப்பத்திர ஆவண எண்.13260/2024, நாள்.19.11.2024-ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்	.....	8.75சமீ (1.01%)	.....
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	.....	8.91சமீ (1.03%)	.....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	.....	591.00சமீ	.....

	கட்டட எல்லை	மூலைமுடக்கு
7.2மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ



கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண்.ம.வ./ந.ஊ.து.இ/(செ.ம.) எண்.445(ர)/2018

நி.அ.எண்.19/2
மனைகள்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த நோக்கங்களுக்காக நில ஆற்றுப்படுத்தல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், எந்த நோக்கங்களும் நில ஆற்றுப்படுத்தல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020தேதியிட்ட நிர்வாகம் (ம) குழநி வழங்கல் துறை - விடிப சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெறுதல்கோண்டு பாமாசிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீடம (ம) ந.வ.ன, நாள்: 09.12.2020 Para (4) (a) ல் தெரிவித்த விதிகளிட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் வணுதரர் சாலை அமைப்பு வலைபத்திலிருந்து தரிசாலைகளை அலைத்துள்ளதை உறுதிசெய்து, பினனர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்ப வேண்டும்மேலும் over அலைத்து நீர் வழங்குதல் வாரிகள், கழிவறி வகுதல் (ம) தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்ப வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசினைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அரியவரும்பட்சம் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் ஊ ள ளவ என்ற அளவுக்கு குறையாமல் வாகிரீட் பலகையில் வரையு வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைடத்தில் குறிப்பிப்பட்டுள்ள மீவளரிபத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்ப வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (ம) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தியிலை தொழில் நுட்ப அனுமதி (ம) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், சுத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் போன்ற அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் எளர்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருந்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீதிகுக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருந்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM/LAYOUT No:135/2024

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Kancheepuram
Date: 2024.11.22 16:56:13