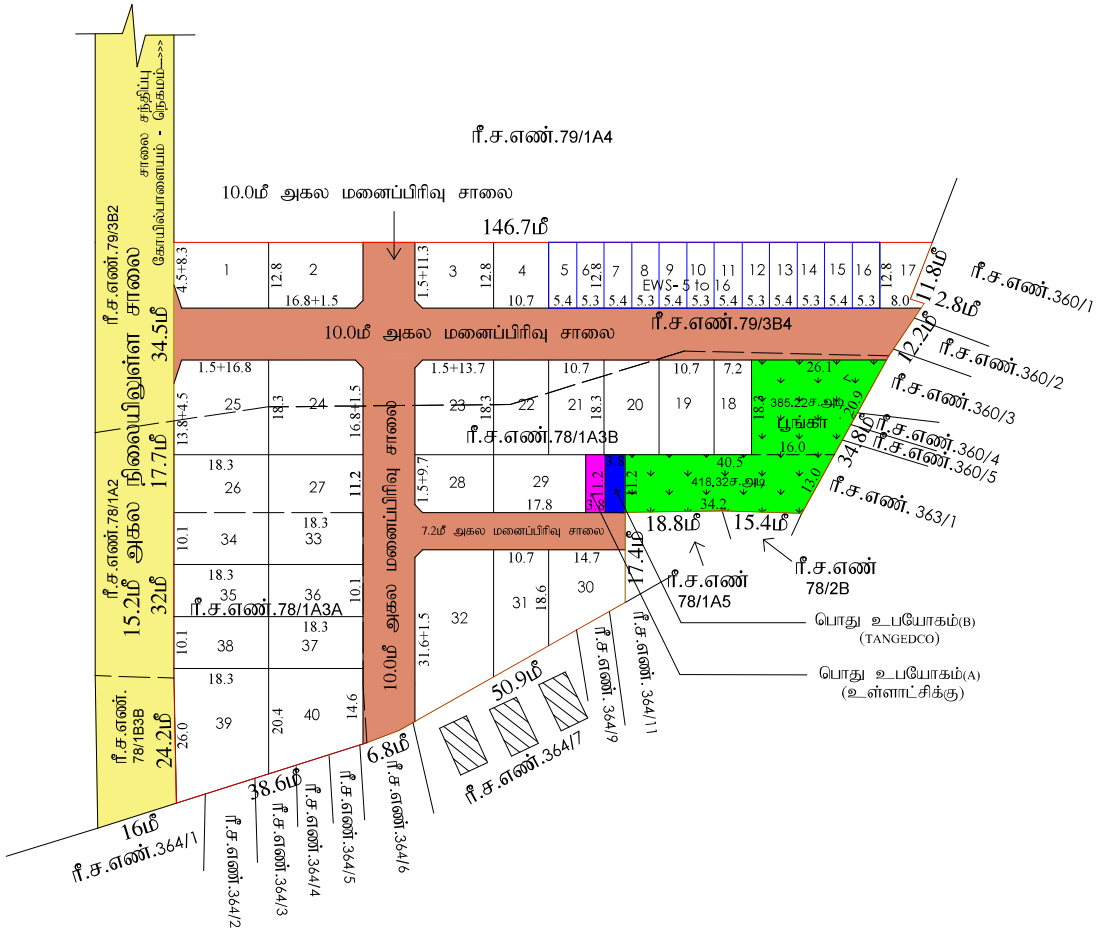

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

பெரிய நெகமம் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், பெரிய நெகமம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்.78/1A3A, 78/1A3B, 79/3B4 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)
இணையவழி விண்ணப்ப எண்: LJFV7FYK, நாள்:10.04.2026

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Patta)	: 2.6008 ஏக்கர் (அ)	10527.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Document)	: 2.6008 ஏக்கர் (அ)	10524.98 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per FMB)	: 2.6008 ஏக்கர் (அ)	10527.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Field)	: 2.6008 ஏக்கர் (அ)	10527.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 40 (EWS மனைகள் உட்பட)	
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per FMB)	.....	
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per Field)	.....	
நிலையிலுள்ள சாலை	.....	

EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு) x10%
: (10524.98 - 2567.82) x 10% = 795.72 ச.மீ

EWS மனைகளின் பரப்பு : 821.76 ச.மீ (10.33%)

EWS மனைகளின் எண் : 5-16 = 12 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 2567.82 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு) x10%
: (10524.98 - 2567.82) x 10% = 795.72 ச.மீ

பூங்கா பரப்பு : 803.54 ச.மீ (10.09%)

பொது ஒதுக்கீடான
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %
= (10524.98 - 2567.82) x 0.5% = 39.79 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 42.56 ச.மீ (0.53%)

TANGEDCO - க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %
= (10524.98 - 2567.82) x 0.5% = 39.79 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 42.56 ச.மீ (0.53%)

மூலை முடக்கு :
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்
12.0மீ-க்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:18 நநி (ம) கூ.வ துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண்:16 நநி (ம) கூ.வ துறை நாள்:31.01.2020- ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், அதன் செயல் அலுவலர், பெரிய நெகமம் பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60cm x120cm அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181 நநி (ம) கூ.வ துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7.அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ./(கோ.மா) எண் : 91 /2026 (இணையவழி ஒப்புதல்)

இணை இயக்குநர் ((மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid