Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

16/8/24

செயல் அலுவலர்
வல்லம் பேரூராட்சி

2958/2024

EL 988349

C. MURUGESAN
STAMP VENDOR
Court Compus
Thanjavur District
Licence No: 1/2004.

தான பத்திரம் (பேரூராட்சிக்கு)

2024 ஆம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 16 தேதி தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும், தஞ்சாவூர் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களுக்கும், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் தெற்கு சேத்தி கிராமம், வல்லம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர், தலைவர் மற்றும் அவர்களுக்குப்பின் அப்பொறுப்பிற்கு வருபவர்களுக்கும்,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர்-613303, குருங்குளம் மேல்பாதி, தோழகிரிப்பட்டி, நடுத்தெரு, எண்.610 என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் திரு.முத்துசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு.M.அன்புச்செல்வன் (ஆதார் எண்.3633 9277 2585)(செல்:9789778405)-1,

1 பத்திரம் 2024ம் வருடத்திய 2958ம் ஆவணம்
27 தான்களைக்கொண்டது.
1 வது தான்.
பதிவு அலுவலர்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பூதலூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர்-613602, பூதலூர்(வழி) சித்திரக்குடி அஞ்சல், தெற்குத்தெரு, என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் திரு.காமராஜ் அவர்கள் குமாரர் திரு.K.வெற்றிச்செல்வன் (ஆதார் எண்.6383 7576 7338)(செல்:9444250687)-2,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர்-613602, மருதக்குடி, கீழத்தெரு, எண்.1/15G என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் திரு.கலியபெருமாள் அவர்கள் குமாரர் திரு.K.திருநாவுக்கரசு (ஆதார் எண்.8584 2718 1716)(செல்:9360026105)-3, ஆகிய நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரம்.

இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்களையும் வேறு சொத்துக்களையும் சேர்த்து எங்கள் மூவர் பெயருக்கும் சென்ற 06.05.2024-ம் தேதியன்று ஜனாபா.T.சமீனாபர்வீன் அவர்களிடமிருந்து கிரயமாக எழுதி வாங்கப்பட்டு மேற்படி ஆவணம் வல்லம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், ஆவண எண்.1495/2024 ஆக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தின்படியும், சென்ற 06.05.2024-ம் தேதியன்று ஜனாப்.D.அப்துல் சுக்கூர் அவர்களிடமிருந்து எங்கள் மூவர் பெயருக்கும் கிரயமாக எழுதி வாங்கப்பட்டு மேற்படி ஆவணம் வல்லம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், ஆவண எண்.1497/2024 ஆக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தின்படியும், சென்ற 24.05.2024-ம் தேதியன்று திரு.S.மனோகரன்-1, திரு.N.சேகர்-2 ஆகியோர்களிடமிருந்து எங்கள் மூவர் பெயருக்கும் கிரயமாக எழுதி வாங்கப்பட்டு மேற்படி ஆவணம் வல்லம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2958 ம் ஆவணம்
27 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

1 புத்தகம், ஆவண எண்.1821/2024 ஆக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தின்படியும் மற்றும் சென்ற 29.05.2024-ம் தேதியன்று திரு.R.தியாகராஜன் அவர்களிடமிருந்து எங்கள் மூவர் பெயருக்கும் கிரயமாக எழுதி வாங்கப்பட்டு மேற்படி ஆவணம் வல்லம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், ஆவண எண்.1864/2024 ஆக பதிவாகியுள்ளது.

ஆக மேற்கண்ட ஆவணங்களின் விபரங்களின்படி எங்கள் மூவர் பெயருக்கும் கிடைக்கப்பெற்று நாங்கள் மூவர் மட்டுமே சர்வசுதந்திரபாத்தியங்களுடன், பட்டாமிராசுடன், ஆண்டனுபவித்துவரும் சொத்துக்களை மேடுபள்ளங்களை சமன் செய்து விடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு (DTCP)தஞ்சாவூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் (பொறுப்பு) அவர்களின் (Online Vide reference No.OLF2AMC9(32155)2024/TCP, Dated:14.08.2024-ன்படி)-ன்படி) ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைப்பிரிவில் உள்ள இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக ஸ்தலம், பூங்கா மற்றும் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கவேண்டிய ஸ்தலம் ஆகிய பொது ஸ்தலங்களை பொது மக்களின் பொது நன்மைக்காகவும் பொது உபயோகத்திற்காகவும் மேற்படி பேரூராட்சிக்கு இனாம் சாசனமாக எழுதிக்கொடுத்துவிட சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் இந்த தானப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து உள்ளோம். இவ்வானத்திற்காக தொகை எதும் பெறவில்லை.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2958 ம் ஆவணம்
23 தான்செலைக்கொண்டது
3 வது தான்.
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF VALLAM

மேற்படி சாலைகள், பொதுஉபயோக ஸ்தலம், பூங்கா மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கவேண்டிய ஸ்தலம் ஆகியவைகளை காண்பிக்கும் வரைபடம் ஒன்றும் இத்துடன் இணைத்துள்ளோம்.

மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஸ்தலம், பூங்கா மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய ஸ்தலங்களை நாளது தேதி முதல் மேற்படி பேரூராட்சியின் அனுபோகத்திலும் சுவாதீனத்திலும் விட்டுவிட்டோம். மேற்படி பேரூராட்சி மன்றத்தின் சார்பாக தானப்பத்திரத்தில் கண்ட ஸ்தலங்களை பேரூராட்சி மன்றத்தின் சார்பில் பேரூராட்சி மன்றத்தின் சுவாதீனத்திலும் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டுவிட்டது.

மேற்படி நகரின் உள்ள சாலைகள், பொதுஸ்தலம், பூங்கா, தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கவேண்டிய ஸ்தலங்களைப்பொருத்து இனி எங்களுக்கோ எங்களுடைய வாரிசுகளுக்கோ எந்தவிதமான சம்மந்தமோ பின் தொடர்ச்சியோ உரிமையோ கிடையாது. மேற்படி ஸ்தலங்களை இனிமேல் பேரூராட்சியே தன் வசப்படுத்திக்கொண்டு பொது மக்கள் நன்மைக்காகவும் சாலைகளை பொது வசதிக்காகவும் பராமரித்துக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி சாலைகள் மற்றும் ஸ்தலங்களை வல்லம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் பெயருக்கு பட்டா மாற்றம் செய்து கொள்ள வேண்டியது.

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2958 ம் ஆவணம்
27 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF VALLAM

இனிமேல் சர்வ சுதந்திரப்பாத்தியங்களுடன் தான ஆவண வாசக ஷரத்துக்களின் படி பட்டா முதலியவைகளை மாற்றிக் கொண்டு ஆல்டலுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது. பொது உபயோக பணிகளை பேரூராட்சி மன்றத்தின் சார்பாக மேற்கொள்ள வேண்டியது.

இந்த தான பத்திரத்தை எக்காரணம் முன்னிட்டும் ரத்து செய்ய மாட்டோம் என்று உறுதி கூறி நாளதுதேதியில் இவ்வாவணத்தை நாங்கள் எழுதிக்கொடுத்துள்ளோம்.

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் தெற்கு சேத்தி வட்டம் மற்றும் கிராமம்,

1. புல எண்.27/1-ல் 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 39.52 பூரா.
2. புல எண்.27/2-ல் 0.15.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 37 பூரா.
3. புல எண்.27/3-ல் 0.09.00 ஏர்ஸ்க்கு 22.23 செண்ட்.
4. புல எண்.27/4-ல் 0.09.00 ஏர்ஸ்க்கு 22.23 செண்ட்.
5. புல எண்.27/5-ல் 0.30.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 75.34 பூரா.
6. புல எண்.27/6-ல் 0.28.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 69.16 பூரா.
7. புல எண்.27/7B-ல் 0.29.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 73 பூரா
8. புல எண்.27/9-ல் 0.33.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 83 பூரா
9. புல எண்.64/6-க்கு புதிய புல எண்.64/6C1A1-ல் 0.03.24 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 08 பூரா.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2958 ம் ஆவணம்
27 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF VALLAM

10. புல எண்.64/6-க்கு புதிய புல எண்.64/6C2-ல் 0.11.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 27 பூரா.

11. புல எண்.64/6-க்கு புதிய புல எண்.64/6C3-ல் 0.01.26 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 03 பூரா.

ஆகக்கூடுதல் ஹெ 1.86.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 59.48 செண்ட் விஸ்தீர்ணத்தில் மேடுபள்ளங்கள் சமன்செய்து வீடுகட்டும் மனைகளாகப்பிரிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டு மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பொது உபயோக ஸ்தலம், பூங்கா மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கவேண்டிய ஸ்தலம் ஆகியவைகளுக்கு தனித்தனி நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

1. மேற்படி நகரின் 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மேற்படி நகரின் புல எண்.27/5 மற்றும் புல எண்.27/6 அமைந்துள்ள மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவுகள்

தெற்கில் : மேற்படி நகரின் புல எண்.27/5 மற்றும் புல எண்.27/6 அமைந்துள்ள மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவுகள்

கிழக்கில் : நிலுவையில் உள்ள சென்னம்பட்டி-வல்லம் சாலை

மேற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 9மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை

இதற்குட்பட்டது.

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2958 ம் ஆவணம்
27 நாள்களைக்கொண்டது.
6 வது நாள், பதிவு அலுவலர்

கிழமேல் வடபுறம் 510 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 504.9 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 33 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 33 அடிக்கு ஆகக்கூடுதல் 16869.95 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி ஸ்தலம் புல எண்கள்.27/5 & 27/6-ல் அடங்கியது.

2. மேற்படி நகரின் 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நால்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில்	:	மேற்படி நகரின் புல எண்.27/7B-ல் அடங்கிய மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஸ்தலம்.
தெற்கில்	:	மேற்படி நகரின் புல எண்.27/9-ல் அடங்கிய மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவு மற்றும் மேற்படி நகரின் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள குறுக்குசாலை
கிழக்கில்	:	நிலுவையில் உள்ள சென்னம்பட்டி-வல்லம் சாலை
மேற்கில்	:	புல எண்.27/7A-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்.

இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 289 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 284 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 23 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 23 அடிக்கு ஆகக்கூடுதல் 6773.72 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி ஸ்தலம் புல எண்கள்.27/7B & 27/9-ல் அடங்கியது.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2952 ம் ஆவணம்
27 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

3. மேற்படி நகரின் 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு குறுக்கு சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மேற்படி நகரின் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான மேற்படி நகர்பிரிவு சாலை.

தெற்கில் : புல எண்.28-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்.

கிழக்கில் : மேற்படி நகரின் புல எண்.27/9-ல் அடங்கிய மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவுகள்

மேற்கில் : மேற்படி நகரின் புல எண்.27/9-ல் அடங்கிய மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவுகள்

இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 23 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 23 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 142.9 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 139.3 அடிக்கு ஆகக்கூடுதல் 3314.10 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி ஸ்தலம் புல எண்.27/9-ல் அடங்கியது.

4. மேற்படி நகரின் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடலான சாலை நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : புல எண்.64/6A-ஸ்தலம் மற்றும் வாய்க்கால்

தெற்கில் : புல எண்.27/7A-ஸ்தலம்

கிழக்கில் : மேற்படி நகரின் புல எண்.27/1-ல் அடங்கிய மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை, மேற்படி நகரின் 27/5-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் மேற்படி நகரின் 9 மீட்டர் அகமுள்ள கிழமேலான சாலை

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2958 ம் ஆவணம்
27 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

மேற்கில் : மேற்படி நகரின் புல எண்.64/6C1A1, 64/6C3, 64/6C2-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள், 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை, மற்றும் புல எண்.64/8B ஸ்தலம்.

இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 250 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 246.5 அடிக்கு ஆகக்கூடுதல் 8121.57 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி ஸ்தலம் புல எண்கள்.27/1, 27/5, 64/6C3, 64/6C2, 64/6C1A1-ல் ஆகியவைகளில் அடங்கியது.

5. மேற்படி நகரின் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேலான குறுக்குசாலை நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மேற்படி நகரின் புல எண்.64/6C2-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள்.

தெற்கில் : மேற்படி நகரின் புல எண்.64/6C2-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள்.

கிழக்கில் : மேற்படி நகரின் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான சாலை

மேற்கில் : புல எண்.64/B1-ஸ்தலம்

இதற்குட்பட்டது.

1 பத்தாம் 2024 ம் ஆண்டு சட்டத்திய 2958 ம் ஆவணம் 27 சான்றளிக்கப்பட்டது.
9 ஒன்பது நாள்.
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KALLAKURICHI

கிழமேல் வடபுறம் 138.6 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 139 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 23 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 23 அடிக்கு ஆகக்கூடுதல் 3260.15 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி ஸ்தலம் புல எண். 64/6C2-ல் அடங்கியது.

6. மேற்படி நகரின் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேலான சாலை நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மேற்படி நகரின் புல எண்கள்.27/1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள், மேற்படி நகரின் புல எண்கள். 27/1, 27/2, 27/3, 27/4 ஆகியவைகளில் அடங்கிய மேற்படி நகரின் பூங்கா ஸ்தலம்.

தெற்கில் : புல எண்கள்.27/1, 27/2, 27/3, 27/4 ஆகியவைகளில் அடங்கிய மேற்படி நகரின் மனைப்பிரிவுகள்.

கிழக்கில் : வாய்க்கால்

மேற்கில் : மேற்படி நகரின் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான சாலை

இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 355.3 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 372 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 23 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 23 அடிக்கு ஆகக்கூடுதல் 8303.55 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி ஸ்தலம் புல எண்கள்.27/1, 27/2, 27/3, 27/4 -ல் அடங்கியது.

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2958ம் ஆவணம்
27 தான்கணக்கிற்கொண்டது.
10 வது நாள். பதிவு அலுவலர்

7. மேற்படி நகரின் வீட்டு மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலையின் ஸ்தலங்களில் உள்ள மூலை முடுக்கு விபரம்:-

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளில் தலா 12 1/2 சதுரடி வீதம் 8 மூலை முடக்குகளுக்கு 100 சதுரடி கொண்டது.

மேற்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 46743.04 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது.

மேற்படி நகரின் பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள ஸ்தலத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில்	:	மேற்படி நகரின் புல எண்.27/7B-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள்
தெற்கில்	:	மேற்படி நகரின் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை
கிழக்கில்	:	தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம்
மேற்கில்	:	மேற்படி நகரின் புல எண்.27/7B-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள்

இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 13 அடி, தென்புறம் 13 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 61 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 61 அடி ஆகக்கூடுதல் 792 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி ஸ்தலம் புல எண்.27/7B-ல் அடங்கியது.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2958 ம் ஆவணம்
27 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

8. மேற்படி நகரின் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கவேண்டிய ஸ்தலம். இதற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மேற்படி நகரின் புல எண்.27/7B-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள்

தெற்கில் : மேற்படி நகரின் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை

கிழக்கில் : மேற்படி நகரின் புல எண்.27/7B-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள்

மேற்கில் : மேற்படி நகரின் பொதுஉபயோக ஸ்தலம்

இதற்குட்பட்டது.

கிழமேல் வடபுறம் 13 அடி, தென்புறம் 13 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 61 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 61 அடி ஆகக்கூடுதல் 792 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி ஸ்தலம் புல எண்.27/7B-ல் அடங்கியது.

மேற்படி நகரில் அமைந்துள்ள பூங்கா:1-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : வாய்க்கால்

தெற்கில் : மேற்படி நகரின் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை

கிழக்கில் : வாய்க்கால்

மேற்கில் : மேற்படி நகரின் புல எண்.27/1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள்

இதற்குட்பட்டது.

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2958ம் ஆவணம்
27 நாள்களைக்கொண்டது
12 வது நாள், பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

9. கிழமேல் வடபுறம் 327 அடி, தென்புறம் 355.3 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 76.6 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 38.6 அடி ஆகக்கூடுதல் 15650 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி ஸ்தலம் புல எண்.27/1, 27/2, 27/3, 27/4 ஆகியவைகளில் அடங்கியது.

மேற்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் சேர்த்து கூடுதல் விஸ்தீர்ணம்	46743.04 சதுரடி
மேற்படி நகரின் பொது உபயோக ஸ்தலத்தின் விஸ்தீர்ணம்	792 சதுரடி
மேற்படி நகரின் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய ஸ்தலத்தின் விஸ்தீர்ணம்	792 சதுரடி
மேற்படி நகரின் பூங்கா ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலத்தின் விஸ்தீர்ணம்	15650 சதுரடி

மேற்படி சொத்து வல்லம் பேரூராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.

இந்த ஆவணத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டவாறு தான செய்யும் சாலைகளை BROWN COLOUR -லும், பொது உபயோகம் MAJANTHA COLOUR-லும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட ஸ்தலத்தை BLUE COLOUR-லும், பூங்காக்கள் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட ஸ்தலத்தை GREEN COLOUR-லும் அடையாளமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.

1 பத்தாம் 2024ம் வருடத்திய 2958ம் ஆவணம்
27 தான்கையெழுத்திட்டது.
13 வது தான். பதிவு அலுவலர்

அரசு ஆணை எண்.G.S.M.S.No.455/C.T & H.R.E.23.04.1983)-ன்படி இதன் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-

சாட்சிகள்:

1. **N.Sivakumar** S/o.Nallappaudaiyar
(Aadhaar No.7074 7482 9205)
No.420, Mela Street, Thethuvasalpatti Post,
Gantharvakottai, Pudukkottai-613303.

2. **V.Marimuthu** S/o.Vijayakumar
(Aadhaar No.4310 4547 3847)
No.15/2, Vijayanayakkan Street, Reddipalayam
Thanjavur-613403.

Printed by: GAYATHRI COMPUTER, TNJ, 9965471817

Drafted by:

1 பத்தாம் 2024 ம் வருடத்திய 2958 ம் ஆவணம்
27 நாள் வைக்கப்பட்டது.
14 வது தாள். பதிவு அலுவலர்



R.VENKATESAN, B.Sc., BL.
Advocate
Reg. No. Ms. 1492/2004
No. 2442, MVM Complex, 1st Floor
South Main Street,
Thanjavur - 613 009
Cell: 9360321137

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018–ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும், கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கிறோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)–க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன்படி

(1) Forged Document,

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or State Act for the time being in Force:

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act or state act for the time being in force or any court or Tribnal:-

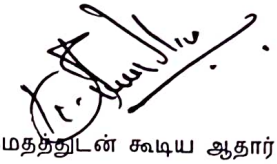
(4) Any other document as the State Governmentary by notification specify.

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிபட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882–ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும், மேற்படி சொத்திற்கான உண்மையான உரிமையாளர்கள்தான் எழுதிக்கொடுகிறார் என்பதையும் எழுதிபெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்டநிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர் / எழுதிபெறுபவர் ஆகிய நான் / நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும், இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான் / நாங்கள் மட்டுமே முழுபொறுப்பாவோம் எனவும், என்னை / எங்களை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும் இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதிஅளிக்கிறோம்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2958 ம் ஆவணம்
27 தான்தலைக்கொண்டது
15 வருடாந்திர.
பதிவு அலுவலர்

R/வல்லம்_தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/2958/2024

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 16ம் தேதி பிப 12.29 மணியளவில் வல்லம் தஞ்சாவூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,510/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8569681f87e54e7aea41eab7543afa921798d3 (Details from UIDAI : Anbuselvan Muthusamy S/O: Muthusamy, 02-05-1977, xxxxxxxx2585)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8816627321dd805ae248fbb968747423ddcc05 (Details from UIDAI : Vetriselvan C/O: Kamaraj, 18-05-1977, xxxxxxxx7338)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:607358538989f7628f4ac98a776144871bdc59 (Details from UIDAI : Thirunavukkarasu Kaliyaperumal , 14-03-1979, xxxxxxxx1716)	

புத்தகம் 2024ம் ஆண்டின் எண் 2958ன் ஆவணம்
27 நாள்களில் கொண்டது.
16 வது நாள்.
பதிவு அலுவலர்

R/வல்லம்_தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/2958/2024

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 16ம் நாள்

CHOLARAJA RAMASWAMY
சார்பதிவாளர்
வல்லம் தஞ்சாவூர்

R/வல்லம்_தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/2958/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 16/08/2024
வல்லம்_தஞ்சாவூர்

CHOLARAJA RAMASWAMY
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2958 ம் ஆவணம்
27 தாள்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

Town and Country Planning Department
No 5 Ganapathy Nagar, South Street, Medical College Road, Thanjavur

(Road Pattern)

ROC No. OLF2AMC9(32155)/2024/TCP Date : 8/14/24 1:39 PM

To

Executive Office,
Vallam Town Panchayat,
Thanjavur Taluk and District

Sir/ Madam,

Sub

Layout – District Town and Country Planning Office, Thanjavur- The proposal for Residential Layout with an extent of 18600.00Sq.m in S.F.No.27/1,2,3,4,5,6,7B,9,64/6C1A1,6C2,6C3 of Vallam South Sethi Village and Vallam Town Panchayat -Thanjavur Taluk and Thanjavur District Road Pattern approval regard.

Ref: 1.The layout proposal received through online vide reference No: OLF2AMC9(32155) dated:05.08.2024

2. Directorate of Town and Country Planning Circular No. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006

3.G.O.(Ms.) No.18 and 16, Municipal Administration and Water Supply Department dated: 04/02/2019 and 31/01/2020.

4.G.O.(Ms.) No.181 & 141. Housing and Urban Development Department. dated: 09/12/2020 & 16.07.2022

5.Directorate of Town and Country Planning Circular No.19799/2020/T dated 24/12/2020
6.Joint Director, Agricultural Department, Thanajvur Letter No K.Dis/E1/7690/2024 dated: 11.07.2024

1. The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3)rd cited rule no.47 the area earmarked as roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2. In the reference 4th cited, it is ordered that the DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads,Park and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3. You are therefore, requested to handover the road space,Park and PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space,Park and PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4. On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Copy to:
Thiru.M.Anbuselvan, Thiru.K.Vetriselvan,
and Thiru.K.Thirunavukkarasu,
No.21,Raja Sarafoji Nagar, Ramnath Hotel Oppositive,
New Busstand, Thanjavur. 613005.

1 ஆகஸ்ட் 2024 ம் வருடத்திய 2958 ம் ஆவணம்
27 தாளிகையிலிருந்து,
18 வது தாள்,
பதிவு அலுவலர்

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

1 பத்தாம் 2024-ம் வருடத்திய 2958-ம் ஆவணம்
27 தாளாகுளாக்கிதாண்டது.
19 ஆம் தாள்.

பதிவு அலுவலர்

Signature valid

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

வல்லம் பேரூராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், வல்லம் பேரூராட்சி, வல்லம் தெற்குசேத்தி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, நி.அ.எண்கள். 27/1, 2, 3, 27/4, 5, 6, 7B, 27/9, 64/6C1A1, 6C2, 6C3, -ல் அமையும் முன்மொழிவு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பூங்கா அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

ONLINE APPLICATION NO: OLF2AMC9 (32155)

அளவு : பூங்கா - 15650.00 ச.மீ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : [illegible] ச.மீ (அ) [illegible] ச.அடி

சாலையின் பரப்பு : 4874.04 ச.மீ

மீதமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பு : 4874.04 ச.மீ-2001.36.00 ச.மீ கழி = 02992.36 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுமுன்மொழிவு

உள்ளாட்சியால் நாளைய ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

பூங்கா : 15650.00 ச.மீ (10.20 %)

(A) பொது உபயோகம் : [illegible] ச.மீ (0.01 %)

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு நாளைய ஒப்படைக்கப்படவேண்டியவை

(B) பொது உபயோகம் : [illegible] ச.மீ (0.01 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை

கட்டுப்பாடுகள் : 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.25மீ விடப்படவேண்டும்

மேலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x 1.50மீ விடப்படவேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 18 மற்றும் 16 நகர் நிர்வாகம் வீட்டு வசதி துறை நாள். 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன் உள்ளாட்சி மற்றும் பின்னர் வரியத்திற்கான பொது முன்மொழிவான நாளைய ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UDD(1)) துறை நாள்28.12.2020

1. சாலைகளின் பரப்பு

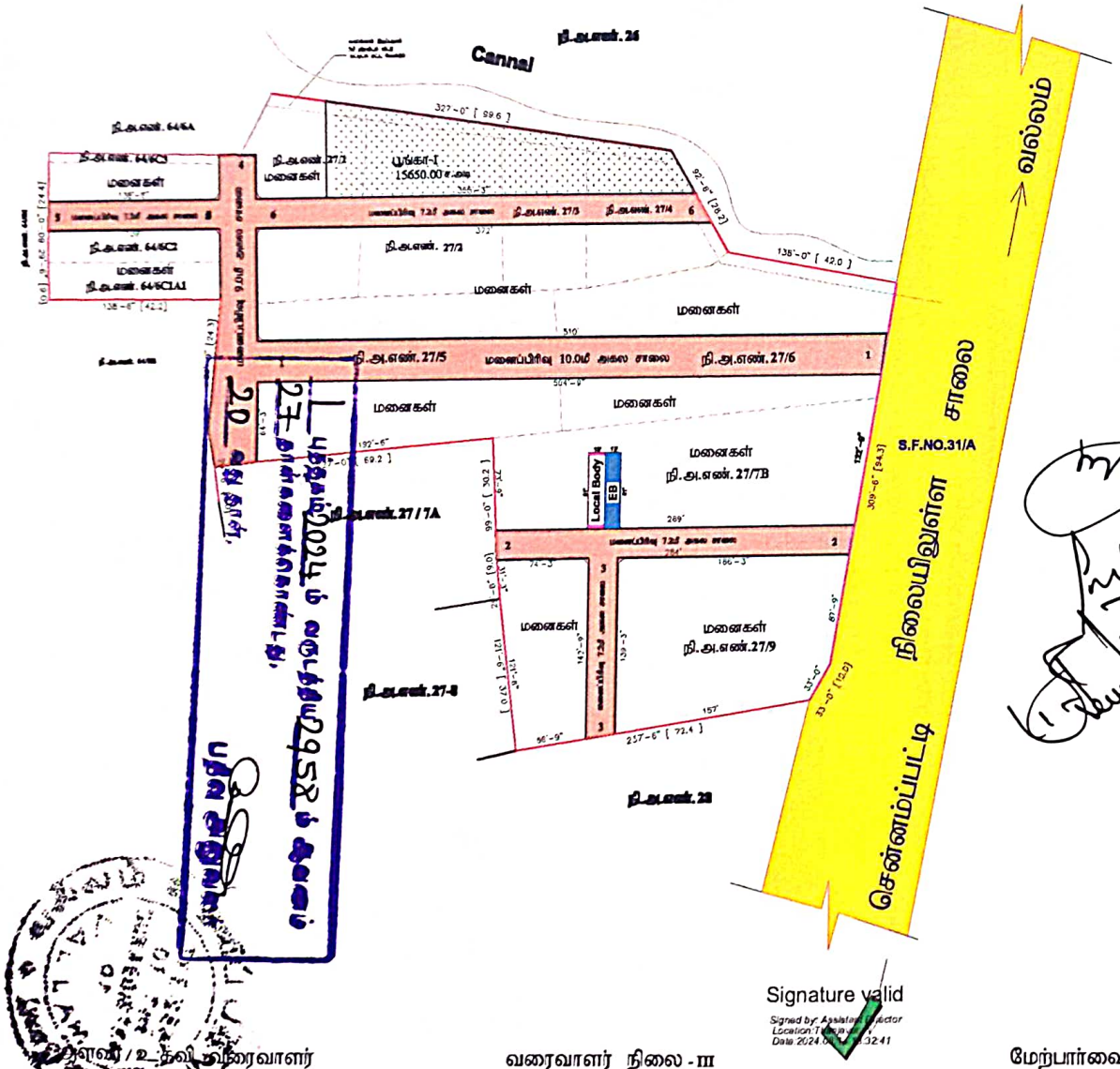
(1)	10.80 மீ அகல சாலை	= 1868.55 ச.மீ
(2)	7.20 மீ அகல சாலை	= 6773.72 ச.மீ
(3)	7.20 மீ அகல சாலை	= 2314.19 ச.மீ
(4)	9.00 மீ அகல சாலை	= 8121.57 ச.மீ
(5)	7.20 மீ அகல சாலை	= 3260.15 ச.மீ
(6)	7.20 மீ அகல சாலை	= 8363.55 ச.மீ

2. மூலை முடக்கு பரப்பு

(i) $\frac{5 \times 5}{2} \times 8$ = 100.00 ச.மீ

மொத்த பரப்பு = 4874.04 ச.மீ

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்



Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thanjavur
Date: 2024.[illegible]:32:41

வரைவாளர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : வல்லம் தெற்கு பட்டா எண் : 2464

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்துசாமி மகன் அன்புச்செல்வன்
2. காமராஜ் மகன் வெற்றிச்செல்வன்
3. கலியபெருமாள் மகன் திருநாவுக்கரசு

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
27	9	0 - 33.50	1.24	--	--	--	--	2024/0103/21/426281-- -------- 29-05-2024
		0 - 33.50	1.24					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/01/040/02464/20056** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-08-2024 அன்று 11:02:42 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2958 ம் ஆவணம்
27 தாள்களைக்கொண்டது.
21 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : வல்லம் தெற்கு பட்டா எண் : 2457

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	முத்துசாமி	மகன்	அன்புச்செல்வன்	-
2.	காமராஜ்	மகன்	வெற்றிச்செல்வன்	-
3.	கலியபெருமாள்	மகன்	திருநாவுக்கரசு	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
27	7B	0 - 29.50	1.11	--	--	--	--	2024/0103/21/425557- -- -------- 25-05-2024
		0 - 29.50	1.11					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/01/040/02457/20088** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-08-2024 அன்று 11:01:45 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2958 ம் ஆவணம்
27 நாள்களைக்கொண்டது.
22 வது நாள்.
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : வல்லம் தெற்கு பட்டா எண் : 2439

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்துசாமி மகன் அன்புச்செல்வன்
2. காமராஜ் மகன் வெற்றிச்செல்வன்
3. கலியபெருமாள் மகன் திருநாவுக்கரசு

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
27	1	0 - 16.00	0.60	--	--	--	--	2024/0103/21/422543-- -------- 06-05-2024
27	2	0 - 15.00	0.55	--	--	--	--	2024/0103/21/422543-- -------- 06-05-2024
27	3	0 - 9.00	0.33	--	--	--	--	2024/0103/21/422543-- -------- 06-05-2024
27	4	0 - 9.00	0.33	--	--	--	--	2024/0103/21/422543-- -------- 06-05-2024
27	5	0 - 30.50	1.14	--	--	--	--	2024/0103/21/422543-- -------- 06-05-2024
27	6	0 - 28.00	1.03	--	--	--	--	2024/0103/21/422543-- -------- 06-05-2024
64	10	0 - 25.00	0.91	--	--	--	--	2024/0103/21/422543-- -------- 06-05-2024
64	5A	0 - 24.00	0.88	--	--	--	--	2024/0103/21/422543-- -------- 06-05-2024
64	5B	0 - 43.00	1.61	--	--	--	--	2024/0103/21/422543-- -------- 06-05-2024
64	7	0 - 24.50	1.90	--	--	--	--	2024/0103/21/422543-- -------- 06-05-2024
		2 - 24.00	9.38					

1 புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 2958ம் ஆவணம்
27 தாள்களைக்கொண்டது.
23 வது தாள்.

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/01/040/02439/20008** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-08-2024 அன்று 11:01:01 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : வல்லம் தெற்கு பட்டா எண் : 2438

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்துசாமி மகன் அன்புச்செல்வன்
2. காமராஜ் மகன் வெற்றிச்செல்வன்
3. கலியபெருமாள் மகன் திருநாவுக்கரசு

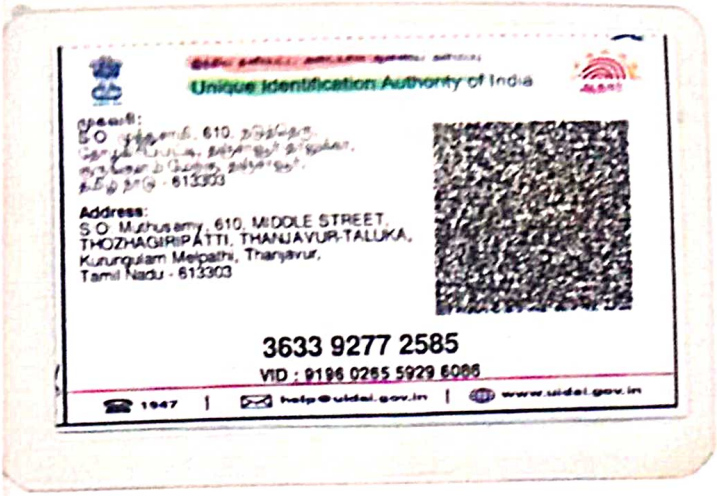
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
64	6A	0 - 28.00	1.05	--	--	--	--	2024/0103/21/422532-- -------- 06-05-2024
64	6B2	0 - 1.17	0.04	--	--	--	--	2024/0103/21/422532--2022/21/01/000165SD -------- 06-05-2024
64	6C1A1	0 - 3.24	0.12	--	--	--	--	2024/0103/21/422532--2022/21/01/000166SD -------- 06-05-2024
64	6C2	0 - 11.00	0.41	--	--	--	--	2024/0103/21/422532--2022/21/01/000166SD -------- 06-05-2024
64	6C3	0 - 1.26	0.05	--	--	--	--	2024/0103/21/422532--2022/21/01/000165SD -------- 06-05-2024
64	8A	0 - 13.50	0.50	--	--	--	--	2024/0103/21/422532-- -------- 06-05-2024
		0 - 58.17	2.17					

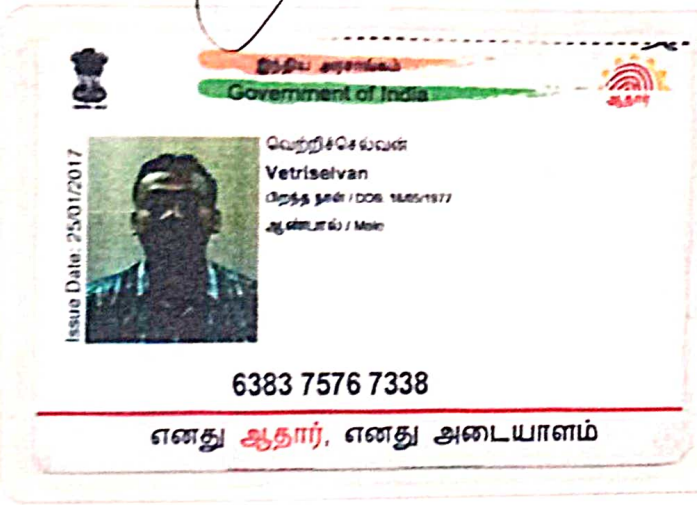
குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/01/040/02438/20097** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-08-2024 அன்று 10:59:44 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2958 ம் ஆவணம்
27 தாள்களைக்கொண்டது.
24 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்





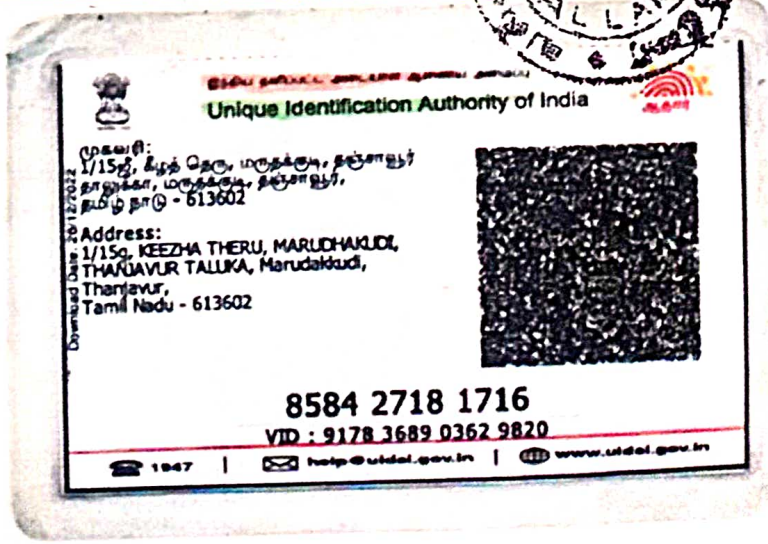


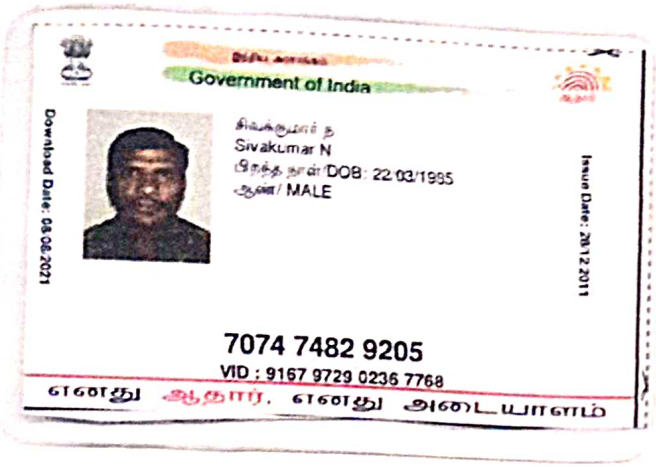


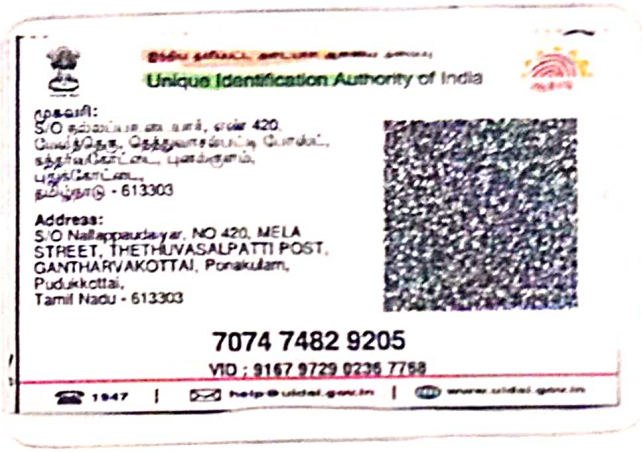
1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2958 ம் ஆவணம்
27 தாள்களைக்கொண்டது
25 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF









N.சிவ.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2958 ம் ஆவணம்
27 தாள்களைக்கொண்டது.
26 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

SEAL OF THE REGISTRAR OF



Government of India

மாரிமுத்து விஜயகுமார்
Marimuthu Vijayakumar
பிறந்த நாள்/DOB: 02/04/1981
ஆண் / MALE

4310 4547 3847

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: விஜயகுமார், 15/2, விஜய நாயக்கன் தெரு, ரெட்டிபாளையம், தஞ்சாவூர், வல்லம், தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு - 613403

Address
S/O: Vijayakumar 15/2 VIJAYANAYAKKAN STREET REDDIPALAYAM tanjavur Vallam Thanjavur Tamil Nadu - 613403

4310 4547 3847

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

V. Marimuthu

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2958 ம் ஆவணம்
27 தாள்களைக்கொண்டது.

27 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALLAM



Rs.1000/-
BG 674592

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

28.05.24

M. அன்புச்செல்வன் S/o
K. வெற்றிச்செல்வன் &
K. திருநாவுக்கரசு

R.சி. சக்திவேல்

ஆர். ஜி. சக்திவேல்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
தஞ்சாவூர் பழைய நீதிமன்றம் அருகில், தஞ்சாவூர்
உரிமம் எண்: 02/2021
செல்: 9244226979

சுத்தக்கிரய சாசனப் பத்திரம்

2024-ம் ஆண்டு மே மாதம் 29-ம் தேதி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர்-613303, குருங்குளம் மேல்பாதி, தோழகிரிப்பட்டி, நடுத்தெரு, கதவு எண்.610 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.முத்துசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.M.அன்புச்செல்வன்-(1) (ஆதார்-3633 9277 2585, PAN--AGHPA4788J, Cell:9789778405), தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பூதலூர் தாலுக்கா, பின்-613602, சித்திரக்குடி, தெற்குத் தெரு, கதவு எண்.4/48B என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.காமராஜ் அவர்களின் குமாரர் திரு.K.வெற்றிச்செல்வன்--(2) (ஆதார்-6383 7576 7338, PAN--AHFPV4934J, Cell:9444250687),

16/8/24

வாங்குபவர்கள்

விற்பவர்

1 புத்தகம் 24ம் வருடத்திய 864ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

1821/2024/BK1



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

24.5.24

M. அன்புச்செல்வன் (1)
K. வெற்றிச்செல்வன் (2)
K. தியாகராஜன் (3)
தஞ்சாவூர்

BG 674591

ஆர். ஜி. சக்திவேல்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ஆட்சியர் பயிற்சி நிலையம், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு
உரிமம் எண்: 02/2021
செல்: 9244226979

சுத்தக்கிரய சாசனப் பத்திரம்

16/5/24

2024-ம் ஆண்டு மே மாதம் 24-ம் தேதி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர்–613303, குருங்குளம் மேல்பாதி, தோழகிரிப்பட்டி, நடுத்தெரு, கதவு எண்.610 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.முத்துசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.M.அன்புச்செல்வன்–(1) (ஆதார்–3633 9277 2585, PAN–AGHPA4788J, Cell:9789778405), தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பூதலூர் தாலுக்கா, பின்–613602, சித்திரக்குடி, தெற்குத் தெரு, கதவு எண்.4/48B என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.காமராஜ் அவர்களின் குமாரர் திரு.K.வெற்றிச்செல்வன்–(2) (ஆதார்–6383 7576 7338, PAN–AHFPV4934J, Cell:9444250687),

வாங்குபவர்கள்

விற்பவர்கள்

1 பக்கமும் 24-ம் வரியும் 1821-ம் ஆண்டும் 19 தாள்களாக்கொண்டது.
1 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THANJAVUR

1495/2024/BK1



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

4-5-24

M. அன்புச்செல்வன்
K. வெற்றிச்செல்வன்
K. திருநாவுக்கரசு

BG 673809

ஆர். ஜி. சக்திவேல்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ஆரூரகம் பன்னூர் ரோடு தஞ்சாவூர் தமிழ்நாடு
உரிமம் எண்: 02/2021
செல்: 9244226979

சுத்தக்கிரய சாசனப் பத்திரம்

2024-ம் ஆண்டு மே மாதம் 6-ம் தேதி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர்–613303, குருங்குளம் மேல்பாதி, தோழகிரிப்பட்டி, நடுத்தெரு, கதவு எண்.610 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.முத்துசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.M.அன்புச்செல்வன்–(1) (ஆதார்–3633 9277 2585, PAN--AGHPA4788J, Cell:9789778405), தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பூதலூர் தாலுக்கா, பின்-613602, சித்திரக்குடி, தெற்குத் தெரு, கதவு எண்.4/48B என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.காமராஜ அவர்களின் குமாரர் திரு.K.வெற்றிச்செல்வன்--(2) (ஆதார்–6383 7576 7338, PAN--AHFPV4934J, Cell:9444250687),

வாங்குபவர்கள்

விற்பவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1495ம் ஆவணம் 27 தாள்களைக்கொண்டது.

1 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

1497/2024/BK1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

4-5-24

M. அன்புச்செல்வன் -(1)
K. வெற்றிச்செல்வன் -(2)
K. திருமாறன் -(3)
தஞ்சாவூர்

BG 673821

R. ஆர். சக்திவேல்

ஆர். ஜி. சக்திவேல்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
அரசாணை எண்: 02 / 2021
உரிமம் எண்: 02 / 2021
செல்: 9244226979

சுத்தக்கிரய சாசனப் பத்திரம்

2024-ம் ஆண்டு மே மாதம் 6-ம் தேதி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர்–613303, குருங்குளம் மேல்பாதி, தோழகிரிப்பட்டி, நடுத்தெரு, கதவு எண்.610 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.முத்துசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.M.அன்புச்செல்வன்–(1) (ஆதார்–3633 9277 2585, Cell:9789778405), தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பூதலூர் தாலுக்கா, பின்-613602, சித்திரக்குடி, தெற்குத் தெரு, கதவு எண்.4/48B என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.காமராஜ் அவர்களின் குமாரர் திரு.K.வெற்றிச்செல்வன்–(2) (ஆதார்–6383 7576 7338, Cell:9444250687),

1498/24

வாங்குபவர்கள்

விற்பவர்

D. Abdul

1 புத்தகம் 2024 ம் ஏடுத்தியல் 1497 ம் ஆவணம்
24 தான்களைக்கொண்டது.
1 வது தான்.
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate