Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் கெங்கைசூடாமணி வருவாய் கிராமம் தத்தனூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை :- P.பரிமளா பெரியசாமி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

நாள்: 08.09.2023

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், சேத்துப்பட்டு வட்டம், கெங்கைசூடாமணி வருவாய் கிராமம், தத்தனூர் ஊராட்சி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 108/1B,2,3,4,5,6,7,109/2) ஆகிய எண்ணில் ஆக மொத்தம் 2.35.80 ஹெக்டர் (5.83 ஏக்கரில்) அமைந்துள்ள அப்பாசாமி நகர் மனைப் பிரிவுக்கு அனுமதி தொடர்பாக மனை எண்கள். 01 முதல் 144 வரை உள்ள மனைகள் விற்பனை செய்ய ஒப்புதல் அளித்தல் சார்பு.

பார்வை -1. மனுதாரர் விண்ணப்பம்.03.08.2023

2. அரசாணை எண். 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ4(3) துறை நாள்: 04.06.2004.
3. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ4(3) துறை நாள் :04.06.2004.
4. தலைவர் கெங்கைசூடாமணி வருவாய் கிராமம், தத்தனூர் ஊராட்சி, திருவண்ணாமலை, மாவட்டம் அவர்களின் தீர்மான எண்.42 நாள்: 08.09.2023
5. திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் DTCP No.268/2022 .

மேற்படி பொருள் மற்றும் பார்வைக்கிணங்க திருவண்ணாமலை மாவட்டம், சேத்துப்பட்டு வட்டம், கெங்கைசூடாமணி வருவாய் கிராமம், தத்தனூர் ஊராட்சி, **பட்டா எண்.308, 392ன்** படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 108/1B,2,3,4,5,6,7,109/2) ஆகிய எண்ணில் ஆக மொத்தம் **2.35.80 ஹெக்டர்** (5.83 ஏக்கரில்) அமைந்துள்ள அப்பாசாமி நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு **ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.அ (தி.மலை) எண்.268/2022** என எண்ணிடப்பட்டு தொழிற்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஊராட்சிக்கு சாலைகள், மூலை முடுக்குகள் மற்றும் பூங்கா, மின்மாற்றி அமைவிடம், பொது உபயோகம் அமைவிடம் ஆகியவைகள் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, DTCP APPROVAL No. 268/2022 என்ற அனுமதி எண் மூலம் தொழிற்நுட்ப மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் உள்ள **மனை எண்கள்.1 முதல் 144 வரை** உள்ள மனைகளுக்கு அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை 28.11.2022 என் படி கெங்கைசூடாமணி வருவாய் கிராமம், தத்தனூர் ஊராட்சி அமைப்பு நில பயன் மற்றும் கட்டணம் 3 விழுக்காடு தொகை **ரூ.45,634/-(எழுத்தால் ரூபாய் நாற்பத்தி ஐந்தாயிரத்து ஆறணூற்று முப்பத்து நான்கு மட்டும்)** மற்றும் **கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1,44,000/-** ஆகியவைகளை கெங்கைகுடாமணி வருவாய் கிராமம், தத்தனூர் ஊராட்சி நிதிக் கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடார்ந்து **மனை எண். 1 முதல் 144** உள்ள மனைகளுக்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து பஞ்சாயத்து மூலமாக அனுமதிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:-

1. ஊராட்சிமன்ற தீர்மானம் நகல்-1
2. ரசீது

இங்ஙனம்

தலைவர்,
தத்தனூர் ஊராட்சி.
சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்.

தீர்மானம்

தேதி: 08.09.23

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 08 ஆம் தேதி

வெள்ளி கிழமை காலை / மாலை 10 மணிக்கு

தத்தனூர் ஊராட்சி மன்றத்தினரின் சாதாரண / சிறப்பு / அவசரக் கூட்டம்

ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்றதலைவர்.

திருமதி N. பார்வதி அவர்கள் தலைமையில்

நடைபெறும். அதுசமயம் கீழ்கண்ட பொருள்கள் பற்றி தீர்மானம் நிறைவேற்றபட்டது.

தீர்மானம் எண் :-40

தத்தனூர் கிராம ஊராட்சியின் அலுவலிட் மாதம்

2023/08. மாதம் வரவு-செலவு கணக்கினை வாசித்து

காட்டி இவ்ஆராட்சியின் அங்கீகாரம் கோகிறது

பொதுநிதி வரவுகள்	தொகை	பொதுநிதி செலவுகள்	
8FC வரவுகள்	21224	—— Nil ——	-
முன்மாத மீதம்	45634		
TNEB வரவுகள்	தொகை	TNEB செலவுகள்	
4.8.23 8FC	180000	—— Nil ——	-
14.8.23 ABC Pan Clay	40000		
TNSLRM வரவுகள்		TNSLRM செலவுகள்	
—Nil—	-	—— Nil ——	-
இதிய நிறைவு வரவு		இதிய நிறைவு செலவுகள்	
01.8.23 8FC	22908	04.8.23 மீதியும்	702923
மொத்த நிதி வரவுகள்		மொத்த நிதி செலவுகள்	

தீர்மான எண் :-40

ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கபட்டது

தலைவர்,
தத்தனூர் ஊராட்சி.
செந்துப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்.

..... ஆம் ஆண்டு ..... மாதம் ..... ஆம் தேதி

..... கிழமை காலை / மாலை ..... மணிக்கு

..... ஊராட்சி மன்றத்தினரின் சாதாரண / சிறப்பு / அவசரக் கூட்டம்

ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்.

திரு ..... அவர்கள் தலைமையில்

நடைபெறும். அதுசமயம் கீழ்கண்ட பொருள்கள் பற்றி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

தீர்மான எண் :- 41

தந்தனூர் கிராம ஊராட்சியின் அனைத்து நீர்நிலைகளில் மீனும் எரியாத தெருவிளக்குகள் பழுதுநீக்கம் செய்யவும் உறிஞ்சுபாகம் வாங்கவும் மராமத்து செலவினம் மேற்கொள்ள ஊராட்சியின் தீர்மானம் கோரப்படுகிறது

தீர்மான எண் :- 42

தந்தனூர் ஊராட்சியின் அலுவலக மின் பயன்பாட்டு சேவை எண் 108/1A, 108/2, 108/3, 108/4, 108/5, 108/6, 108/7, 109/2 ஆகிய எண்ணில் 2.35.80 ஹெக்டேர் (5.83) ஏக்கரில் அமைக்கப்பெற்றுள்ள அரசு நிதியில் 144 மின்கலன் அமைக்கப்பெற்றுள்ளது இந்த மின்கலன்களின் சார்ஜரின் பரப்பளவு 64.80.93 சதுர மீட்டர், மூலதன செலவு 1639.37, தொழில் நுட்ப செலவு 130.23 ஆக 1769.60 சதுர மீட்டர் பரப்பு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த மின்கலன்களின் பரப்பளவு 99.23 சதுர மீட்டர், தற்போது மின்கலன் வைக்கப்பட்டிருக்கும் இடத்தின் பரப்பளவு 93.15 சதுர மீட்டர் ஆகவே தந்தனூர் கிராம ஊராட்சிக்கும், மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்கும் தந்தனூர் கிராம ஊராட்சிக்கு நிலப்பத்திரம் வழங்கி ரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது அதன்படி நிலப்பத்திரம் அளவுகளின் படி சார்பதிவாளர், பூதிகா மற்றும் மின்வாரியம், TANUVEDCO) இடையில் ஊராட்சியின் தீர்மானம் மற்றும் இவ்வூராட்சியின் தீர்மானம் கோரப்படுகிறது

தீர்மான எண் :- 41

ஒருமனதாக அனுமதிக்கப்பட்டது

ஒ.ம.
தலைவர்,
தந்தனூர் ஊராட்சி.
சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்

தீர்மான எண் :- 42

ஒருமனதாக அனுமதிக்கப்பட்டது

ஒ.ம.
தலைவர்,
தந்தனூர் ஊராட்சி.
சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்

யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா
भारत सरकार का उपक्रम

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

Union Bank of India
A Government of India Undertaking

தேதி / दिनांक / DATE 7 | 9 | 2023

கிளை / शाखा / BRANCH

நடப்பு / சேமிப்பு / RD / CC A/c
चालू बचत संचयी नकद खाता सं.
Current / Saving / Cumulative
Cash Credit A/c No. 3 3 3 2 0 2 0 1 0 0 1 1 1 6 2

கணக்கு வைத்துள்ளவர் பெயர் /
के नाम जमा हेतु / For the Credit of Thatchur Panchayat

முகவரி / पता / ADDRESS

வங்கியின் பெயர் / जिस बैंक पर आहरित DRAWN ON BANK	கிளை / शाखा BRANCH	காசோலை எண் / चेक नं CHEQUE	ரூபாய் நோட்டுகள் / नकद नोट CASH NOTES	தொகை / राशि / AMOUNT ரூ / रु. / Rs.			பை / P.
			2000 x				
			500 x				
	Chetpl-	Chur	200 x	1	78	980	-
			100 x				
	0213460	01	50 x				
	(NA	Sok)	20 x				
			10 x				
			5 x				
தொகை / रु. शब्दों में / Rs. in words One Lac Seventy Eight Thousand Nine Hundred Eighty Only			சில்லரை / सिक्के / COINS				
			மொத்தம் / योग / TOTAL	1	78	980	-

காசாளர் खजांची / CASHIER	சரிபார்த்தல் स्क्रोल / SCROLL	எல்.பி. एल.पी. / LP	லெட்ஜர் கீப்பர் लेजर कीपर / LEDGER KEEPER	அதிகாரி अधिकारी / OFFICER

பணம் கட்டவும், செக் செலுத்தவும் தனி சலான்கள் எழுதவும்
नकद जमा, इस बैंक पर आहरित लिखते, और आउटस्टेशन लिखतोंकेलिएअलग रिलय का प्रयोग करें
Use separate slips for depositing cash, clearing instruments & outstation instruments

பணம் கட்டுபவர் கையெழுத்து
जमाकर्ता / Deposited by (Signature)

போன் / Ph / Mobile :



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate