Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: பம்மல்	சான்று எண்: EC/Online/134818280/2024	மனு எண்: ECA/Online/134818280/2024	நாள்: 13-Nov-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. H SIVANANDAN Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கெருகம்பாக்கம்	329/1A1, 330/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: (75+72) Acre 1.47 Cents.

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 29 ஆண்டுகளுக்கு 01-Nov-1996 முதல் 10-Nov-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	946/2007	27-Feb-2007 27-Feb-2007 27-Feb-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. D. Duraisinghu(முதல்வர்) 2. A.. Murugan ((முகவர்)	1.Sivanandan	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,38,800/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,38,800/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையம் ரூ.1438800/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 75 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கெருகம்பாக்கம், கெருகம்பாக்கம் கிராமம்			புல எண் : 329		
	புதிய கதவு எண்: 0 பழைய கதவு எண்: 0			மனை எண் : 0 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0		
	எல்லை விபரங்கள்: North by Remaining Portion (North Portion)of land belonging to Vendor in S.No.329,South by S.No.676, 677 & 678,East by S.No.324/1B,West by S.No.330/1			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Admeasuring a total extent of 75 Cents		

உரிமை மாற்றம் - 1. D. Duraisinghu (Principal)

2	988/2007	01-Mar-2007 01-Mar-2007 01-Mar-2007	பெருநகர்	2. A. Murugan (Agent)	1.H. Sivanandan	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,77,168/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,77,168/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2783/ 1992	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	Sale Deed For Rs 1477168/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 77 CENTS (NORTH PORTION)		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கெருகம்பாக்கம், கெருகம்பாக்கம் கிராமம்			புல எண் : 329		
	எல்லை விபரங்கள்: North by S.No. 328,South by Remaining Portion (South Portion) of land belonging to Vendor in S.No. 329,East by S.No. 324/1B,West by S.No. 330/2			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: In all admeasuring 77 Cents (North Portion) only.		
3	1015/2007	02-Mar-2007 02-Mar-2007 02-Mar-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. B. Mohanambal (Principal) 2. A. Murugan (Agent)	1.H. Sivanandan	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,81,248/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,81,248/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2784/ 1992	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	Sale Deed For Rs. 1381248/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 72 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கெருகம்பாக்கம், கெருகம்பாக்கம் கிராமம்			புல எண் : 330/1		
	எல்லை விபரங்கள்: North by S.No. 330/2,South by S.No. 675 & 676,East by S.No. 329,West by S.No. 335			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: In all admeasuring 72 Cents only.		
4	9241/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. எச். சிவானந்தன்	1.ஆணையாளர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1015/2007, 946/2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 329/1A1, 330/1 - 1287.0 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கெருகம்பாக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பக்க அளவுகள் இல்லை		



	கிழக்கு - சர்வே எண் 334ன் காலி நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண் 335ன் காலி நிலம்,வடக்கு - எக்ஸிஸ்ட்டிங் 7.2 மீட்டர், 7.2 மீட்டர், 9.0 மீட்டர், மற்றும் 7.2 மீட்டர் ரோடு,தெற்கு - சர்வே எண்கள் 675, 676, 677, 678 மற்றும் 680 இவைகளின் காலி நிலம்					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 330/1 - 26.0 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கெருகம்பாக்கம்					
				மனை எண் : Public Purpose 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரபோஸ்டு லே-அவுட் மனை எண் 13,மேற்கு - பிரபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு,வடக்கு - பிரபோஸ்டு 4.8 மீட்டர் அகல ரோடு,தெற்கு - பப்ளிக் பர்போஸ் சைட் 2 (டீஏஎன்ஜிஇடிசிஒ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பக்க அளவுகள் இல்லை		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 330/1 - 26.0 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கெருகம்பாக்கம்					
				மனை எண் : Public Purpose 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரபோஸ்டு லே-அவுட் மனை எண் 13,மேற்கு - பிரபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு,வடக்கு - பப்ளிக் பிரபோஸ்டு மனை எண் 1 (லோக்கல் பாடி),தெற்கு - காலி நிலம்					
5	9366/2024	07-May-2024 07-May-2024 09-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவானந்தன்	1.ராஜசேகர் 2.அபிராமி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,26,300/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,26,300/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1015/2007, 9241/2023, 946/2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 329/1A1 - 1203.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கெருகம்பாக்கம், CHERRY BLOSSOM					
				மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு,மேற்கு - மனை எண் 16 (சர்வே எண்கள் 329/1ஏ1 மற்றும் 330/1),வடக்கு - மனை எண் 20 (சர்வே எண் 329/1ஏ1),தெற்கு - மனை எண் 22 (சர்வே எண் 329/1ஏ1)					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 5

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : BHARADHAN V, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Vishwanath Sathaiah, ASSISTANT

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

பம்மல்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.11.13
18:09:32 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pammal	Date / நாள்: 24-Jan-2025
Village /கிராமம்:Kerugambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 329/1A1, 330/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9366/2024	07-May-2024 07-May-2024 09-Nov-2024	Sale deed	1. சிவானந்தன்	1. ராஜசேகர் 2. அபிராமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,26,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,26,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1015/2007, 9241/2023, 946/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/1A1 - 1203.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, CHERRY BLOSSOM					
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 16 (சர்வே எண்கள் 329/1ஏ1 மற்றும் 330/1), வடக்கு - மனை எண் 20 (சர்வே எண் 329/1ஏ1), தெற்கு - மனை எண் 22 (சர்வே எண் 329/1ஏ1)					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate