



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்	Date / நாள்: 25-Apr-2024
Village /கிராமம்:நெருப்பெரிச்சல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7211/1A1B, 722/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 24-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10468/2023	15-Nov-2023 15-Nov-2023 15-Nov-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சின்னச்சாமி 2. குப்புசாமி	1. சரண்யா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5737/2017	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Tiruppur Joint I/Book1/5737/2017 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 721/1A1, 722/2B - 20.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெருப்பெரிச்சல்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னம்மணி பாத்தியப்பட்ட பு ஏ 0.70 க்கும் (மே), மேற்கு - நான் நிறுத்தி கொண்டுள்ள பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - நான் நிறுத்தி கொண்டுள்ள பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - 30 அடி அகல கிமே தடத்துக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெருப்பெரிச்சல் கச 722/2 நெ பு ஏ 5.27 ல் ஒர்பாகம் பு ஏ 2.26 1/2 ல் ஒர்பாக கிழபரம் பு ஏ 0.05.09 ம் க.ச 721/1எ நெ பு ஏ 4.04 ல் வடகோட்டில் மேல்புரமாக பு ஏ பு ஏ 0.14.01 ம் ஆக பு ஏ 0.20 க்கு இமல் பு ஏ 0.20 பூமி பூரா மாமூல் தடம் சகிதம்		

2	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 721/1A1 - 12.0 சென்ட்; 722/2B - 8.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெருப்பெரிச்சல்				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னம்மணி பாத்தியப்பட்ட பு ஏ 0.70 க்கும் (மே), மேற்கு - நான் நிறுத்தி கொண்டுள்ள பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - நான் நிறுத்தி கொண்டுள்ள பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - 30 அடி அகல கிமே தடத்துக்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெருப்பெரிச்சல் கச 722/2 நெ பு ஏ 5.27 ல் ஒர்பாகம் பு ஏ 2.26 1/2 ல் ஒர்பாக கிழபரம் பு ஏ 0.08 ம் க.ச 721/1எ நெ பு ஏ 4.04 ல் தெற்கோட்டில் மேல்புரமாக பு ஏ பு ஏ 0.12 ம் ஆக பு ஏ 0.20 க்கு இமல் பு ஏ 0.20 பூமி பூரா மாமூல் தடம் சகிதம்		
	11773/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	ரத்து ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. தங்கராஜ்	1. செந்தில்குமார் 2. தங்கராஜ்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10628/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்/புத்தகம் 1/10628/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 722/2B, 722/4A, 723/1A - 57.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெருப்பெரிச்சல்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.725 நெ.காலை பூமிக்கும், மேற்கு - தென்வடல் ரோட்டுக்கும், வடக்கு - மேற்படி 1 அயிட்ட ஏ.0.15 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கும், தெற்கு - ரவிச்சந்திரனுக்குப் பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.72½ விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 பின்னும் க.ச.723 நெ.காலை பு.ஏ.3.69க்கு தரம் ரூ.4.13 இதில் பு.ஏ.1.30-ல் வடபுரம் பு.ஏ.0.57½, விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். ரவிச்சந்திரனுக்குப் பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.72½ விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கும் - வடக்கு, மேற்படி 1 அயிட்ட ஏ.0.15 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கும் - தெற்கு, தென்வடல் ரோட்டுக்கும் - கிழக்கு, க.ச.725 நெ.காலை பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.57½ விஸ்தீர்ணமுள்ள மானா வாரி விவசாய பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீ.ச.நெ.723/1 நெ.காலைக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.72½-க்கு பு.ஹெ.0.29.35 விஸ்தீர்ணமுள்ள மானா வாரி புஞ்சை பூமி பூராவும். மாமூல் தட நடை பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமி தற்போது ரீசர்வேப்படி க.ச.722/3பி, 722/4ஏ, 723/1ஏ,1பி நெ. காலைகளில் அமைந்துள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net