Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ. துறையூர்	Date / நாள்: 26-Dec-2024
Village /கிராமம்:வடக்குவெளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 430/7A2, 425/40C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 25-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1910/2021	12-Mar-2021 12-Mar-2021 12-Mar-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராசு 2. ராஜா 3. நாகராஜீ 4. கேசவராஜ் 5. லலித்குமார்	1. அய்யப்பன் 2. கோவிந்தராசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,70,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 95.0 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி				Survey No./புல எண் : 430/7	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராமத்தில், அயன்புன்சை சர்வே எண், 430/7 ஹெக்டேர் 0.67.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.65 செண்டில் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 0.09 செண்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1.56 செண்டில், வடபுறத்தில் ஹெக்டேர் 0.38.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.95 செண்ட் நிலமும் இதற்குண்டான பாதை பாத்தியம் உள்படவும்	
			விற்பனை	1. செல்வராசு	1. ஐய்யப்பன்	

2	1911/2021	12-Mar-2021 12-Mar-2021 12-Mar-2021	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. ராஜா 3. நாகராஜீ 4. கேசவராஜ் 5. லலித்குமார்	2. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,73,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 61.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி			Survey No./புல எண் : 430/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராமத்தில், அயன்புன்சை சர்வே எண், 430/7 ஹெக்டேர் 0.67.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.65 சென்டில் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 0.09 சென்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1.56 சென்டில், தென்புறத்தில் ஹெக்டேர் 0.24.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.61 சென்ட் நிலமும் இதற்குண்டான பாதை பாத்தியம் உள்படவும்		
3	3206/2021	06-May-2021 06-May-2021 06-May-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனியப்பன் 2. செல்வராசு 3. பன்னீர்செல்வம் 4. சிங்காரவடிவேல் 5. திலகம் 6. மகேஸ்வரி 7. பொன்னுசாமி 8. அலமேலு 9. தங்கம்மாள் 10. மாரியப்பன் என்கிற மாரிமுத்து 11. தனலட்சுமி 12. பாப்பாத்தி 13. பாக்கியம் 14. ராஜசேகரன் 15. சரவணன் 16. நந்தினி	1. கோவிந்தசாமி 2. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,40,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 580419 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.58800 மட்டும் 18-Jun-2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/துறையூர்/புத்தகம் 1/487/2022				

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி			Survey No./புல எண் : 425/40		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்புன்சை சர்வே எண், 425/40 ஹெக்டேர் 0.83.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.05 செண்ட் நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.79.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 4.42 செண்ட் நிலமும் இதற்குண்டான பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும்		
4	487/2022	27-Jan-2022 27-Jan-2022 27-Jan-2022	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பழனியப்பன் 2. செல்வராசு 3. பன்னீர்செல்வம் 4. சிங்காரவடிவேல் 5. திலகம் 6. மகேஸ்வரி 7. பொன்னுசாமி 8. அலமேலு 9. தங்கம்மாள் 10. மாரியப்பன் என்கிற மாரிமுத்து 11. தனலட்சுமி 12. பாப்பாத்தி 13. ராஜசேகரன் 14. சரவணன் 15. நந்தினி	1. கோவிந்தசாமி 2. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3206/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/துறையூர்/புத்தகம் 1/3206/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/40 - 2 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்புன்சை சர்வே எண், 425/40 ஹெக்டேர் 0.83.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.05 செண்ட் நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.79.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 4.42 செண்ட் நிலமும் இதற்குண்டான பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/40 - 2 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்புன்சை சர்வே எண், 425/40 ஹெக்டேர் 0.83.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.05 செண்ட் நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.79.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 4.42 செண்ட் நிலமும் இதற்குண்டான பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும்	
5	5190/2022	08-Jul-2022 08-Jul-2022 08-Jul-2022	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. அய்யப்பன் 3. செல்வராஜ் 4. அம்சவள்ளி 5. தங்கவேல் 6. கோவிந்தசாமி 7. ராஜேந்திரன் 8. கோவிந்தராசு	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாகதிருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் துறையூர் வட்டம் கண்ணனூர் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி ஸ்தானத்தை வகிப்பவர்களுக்கும்(முத.) மகேஸ்வரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 202/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1910/2021, 3206/2021, 3660/2022, 3661/2022, 3666/2022, 487/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/துறையூர்/புத்தகம் 1/7040/2022				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/2F1, 424/2F2, 424/6A, 424/6B, 425/39, 425/40, 430/7 - 2093.4 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களில் 2,3,4,5,6,7,8 நபர்களின் நிலம், மேற்கு - எங்களில் 1,2,5,6,7,8 நபர்களின் நிலம், வடக்கு - கண்ணனூர் டு சின்னசேலம்பட்டி கிராமம் செல்லும் கிழமேல் நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பாதை நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வடக்குவெளி கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண் 424/6பி, 424/6ஏ, 424/2எப்1, 424/2எப்2, 425/39, 425/40, 430/7 ஆக இவைகளில் கிழமேலில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 234.20 மீட்டர், மேல்புறம் 231.0 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 2093.40 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பொதுப்பாதை நிலமும்,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/7 - 236.7 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 430/8-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 430/5-ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - எங்களில் 2,8 நபர்களின் நிலம், தெற்கு - கண்ணனூர் டு மருக்கலாம்பட்டி செல்லும் கிழமேல் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வடக்குவெளி கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண் 430/7 ஆக இவைகளில் கிழமேலில் வடபுறம் 25.0 மீட்டர், இதிலிருந்து 9.0 மீட்டர், இதிலிருந்து 44.2 மீட்டர், தென்புறம் 34.8 மீட்டர், இதிலிருந்து 44.8 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 236.70 சதுரமீட்டர் ப்ரப்புள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை நிலமும்,	

6	7040/2022	14-Sep-2022 14-Sep-2022 14-Sep-2022	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. அய்யப்பன் 3. செல்வராஜ் 4. அம்சவள்ளி 5. தங்கவேல் 6. கோவிந்தசாமி 7. ராஜேந்திரன் 8. கோவிந்தராசு	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாகதிருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் துறையூர் வட்டம் கண்ணனூர் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி ஸ்தானத்தை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5190/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/துறையூர்/புத்தகம் 1/5190/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/2F1, 424/2F2, 424/6A, 424/6B, 425/39, 425/40, 430/7 - 2093.4 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களில் 2,3,4,5,6,7,8 நபர்களின் நிலம், மேற்கு - எங்களில் 1,2,5,6,7,8 நபர்களின் நிலம், வடக்கு - கண்ணனூர் டூ சின்னசேலம்பட்டி கிராமம் செல்லும் கிழமேல் நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பாதை நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வடக்குவெளி கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண் 424/6பி, 424/6ஏ, 424/2எப்1, 424/2எப்2, 425/39, 425/40, 430/7 ஆக இவைகளில் கிழமேலில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 234.20 மீட்டர், மேல்புறம் 231.0 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 2093.40 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பொதுப்பாதை நிலமும்,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/7 - 236.7 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 430/8-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 430/5-ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - எங்களில் 2,8 நபர்களின் நிலம், தெற்கு - கண்ணனூர் டூ மருக்கலாம்பட்டி செல்லும் கிழமேல் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வடக்குவெளி கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண் 430/7 ஆக இவைகளில் கிழமேலில் வடபுறம் 25.0 மீட்டர், இதிலிருந்து 9.0 மீட்டர், இதிலிருந்து 44.2 மீட்டர், தென்புறம் 34.8 மீட்டர், இதிலிருந்து 44.8 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 236.70 சதுரமீட்டர் ப்ரப்புள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை நிலமும்,	
7	7041/2022	14-Sep-2022 14-Sep-2022 14-Sep-2022	தான ஆவணம்	1. அய்யப்பன் 2. செல்வராஜ் 3. அம்சவள்ளி 4. தங்கவேல் 5. கோவிந்தசாமி 6. ராஜேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாகதிருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் துறையூர் வட்டம் கண்ணனூர் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர்	-

				7. கோவிந்தராசு	அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி ஸ்தானத்தை வகிப்பவர்களுக்கும்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1910/2021, 3206/2021, 3661/2022, 3666/2022, 487/2022

அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/40 - 694.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - இந்த நெம்பரில் மீதமுள்ள கோவிந்தசாமி அவர்கள் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 425/39-ல் கோவிந்தசாமி அவர்கள் நிலம் மற்றும் இதனடியில் கண்ட 5-வது அயிட்ட சர்வே எண் 425/39-ல் உள்ள தென்வடல் பாதை இடம் மற்றும் இந்த நெம்பரில் மீதமுள்ள கோவிந்தசாமி அவர்கள் நிலம், வடக்கு - மேலே கண்ட 3-வது அயிட்ட சர்வே எண் 424/2எப்2-ல் உள்ள தென்வடல் பாதை இடம், தெற்கு - இதனடியில் கண்ட 6-வது அயிட்ட சர்வே எண் 430/7-ல் உள்ள தென்வடல் பாதை இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 425/40 ஹெக்டேர் 0.83.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.05 செண்டில் கிழமேலில் வடபறும் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 96.6 மீட்டர், மேல்புறம் 103.4 மீட்டர், ஆக 0.06.94 ஏர்ஸ் தென்வடல் பாதை இடமும்,
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/7 - 264.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - இந்த நெம்பரில் மீதமுள்ள கோவிந்தராசு அவர்கள் நிலம், மேற்கு - இந்த நெம்பரில் மீதமுள்ள கோவிந்தராசு அவர்கள் நிலம், வடக்கு - மேலே கண்ட 4-வது அயிட்ட சர்வே எண் 425/40-ல் உள்ள தென்வடல் பாதை இடம் மற்றும் மேலே கண்ட 5-வது அயிட்ட சர்வே எண் 425/39-ல் உள்ள தென்வடல் பாதை இடம், தெற்கு - கண்ணனூர் டு மருக்கலாம்பட்டி கிராமத்திற்கு செல்லும் கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 430/7 ஹெக்டேர் 0.67.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.65 செண்டில், கிழமேலில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 30.8 மீட்டர், மேல்புறம் 26.2 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள ஹெகேடர் 0.02.64 ஏர்ஸ் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதை இடமும்,

8	9213/2022	30-Nov-2022 30-Nov-2022 30-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோவிந்தசாமி 2. ராஜேந்திரன்	1. செந்தில்குமார்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,60,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3206/2021, 487/2022

47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 183546 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.25000 மட்டும் 03-Jan-2023-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது

அட்டவணை 1 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/40C - 56 ஏர்ஸ், 80.0 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.425/40சி நெம்பரில் மீதமுள்ள நிலம்., மேற்கு - சர்வே எண்.425/40பி நெம்பரில் பாதை நிலம்., வடக்கு - சர்வே எண்.432/2பி நிலம்., தெற்கு - சர்வே எண்.430/7ஏ நிலம்,சர்வே எண்.430/8 நிலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராமத்தில், அயன்புன்சை சர்வே எண்.425/40சி ஹெக்டேர் 0.75.14 ஏர்ஸில், ஹெக்டேர் 0.56.80 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.40 1/4 செண்ட் நிலமும், (பழைய சர்வே எண்.425/40),		
9	9226/2022	30-Nov-2022 30-Nov-2022 30-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அய்யப்பன் 2. கோவிந்தராசு	1. தங்கவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1910/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/7A - 5 ஏர்ஸ், 54.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.430/7பி பாதை நிலம்., மேற்கு - சர்வே எண்.430/5 நிலம்., வடக்கு - சர்வே எண்.425/39ஏ நிலம்., தெற்கு - சர்வே எண்.430/7ஏ நெம்பரில் பாதை நிலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராமத்தில், அயன்புன்சை சர்வே எண்.430/7 ஹெக்டேர் 0.67.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.65 செண்டில் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 0.09 செண்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1.56 செண்டில், தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.430/7ஏ ஹெக்டேர் 0.64.36 ஏர்ஸில், வடபுறத்தில் ஹெக்டேர் 0.38.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.95 செண்டில், ஹெக்டேர் 0.05.54 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.14 செண்ட் நிலமும், இதற்குண்டான பாதை பாத்தியம் உள்பட்டவும்		
10	9227/2022	30-Nov-2022 30-Nov-2022 30-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அய்யப்பன் 2. கோவிந்தராசு	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,65,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1910/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/7A - 23 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.430/8 நிலம்., மேற்கு - சர்வே எண்.430/7பி பாதை நிலம்., வடக்கு - சர்வே எண்.425/40சி நிலம்., தெற்கு - சர்வே எண்.430/7ஏ நெம்பரில் பாதை நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராமத்தில், அயன்புன்சை சர்வே எண்.430/7 ஹெக்டேர் 0.67.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.65 செண்டில் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 0.09 செண்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1.56 செண்டில், தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.430/7ஏ ஹெக்டேர் 0.64.36 ஏர்ஸில், வடபுறத்தில் ஹெக்டேர் 0.38.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.95 செண்டில், ஹெக்டேர் 0.23.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.58 செண்ட் நிலமும், இதற்குண்டான பாதை பாத்தியம்		

				உள்படவும்,		
11	9229/2022	30-Nov-2022 30-Nov-2022 30-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோவிந்தசாமி 2. ராஜேந்திரன்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3206/2021, 487/2022	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 204965 வதூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.21200 மட்டும் 04-Jan-2023-ல் வதூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/40C - 18 ஏர்ஸ், 34.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.425/41 நிலம்., மேற்கு - சர்வே எண்.425/40சி நெம்பரில் மீதமுள்ள நிலம்., வடக்கு - சர்வே எண்.432/2பி நிலம்., தெற்கு - சர்வே எண்.430/8 நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராமத்தில், அயன்புன்சை சர்வே எண்.425/40சி ஹெக்டேர் 0.75.14 ஏர்ஸில், ஹெக்டேர் 0.18.34 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.45 1/4 செண்ட் நிலமும், (பழைய சர்வே எண்.425/40),		
12	3700/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநரின் கீழ் பணியாற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள் நிர்வாகத்தில் இயங்கிவரும் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் துறையூர் வட்டம் கண்ணனூர் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர்அவர்களுக்கும் அவரை பின்தொடர்ந்து வரும் தலைவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9213/2022, 9227/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/40C1 - 592.7 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 425/40சி2- நிலம், மேற்கு - 09-மீட்டர் அகலமுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண்கள் 1. 425/40சி1 ஹெக் - 0.56.80 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய		

தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்	சர்வே எண் 425/40சி ஆகும். 2. 430/7ஏ2 ஹெக் - 0.23.50 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே எண் 430/7எ- ஆகும். ஆக மேற்கண்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக் 0.80.30 ஏர்ஸில் உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவு செய்ய ஒப்புதல் கோரி இணையதள வழியாக நகர் ஊரமைப்புத்துறைக்கு விண்ணபித்து ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் இடம், பூங்கா பொதுஉபயோக இடம் ஆகியவை இந்த தானபத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். சாலைஎண் 01 09- மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேல் வடபுறம் 65.85 மீட்டர், தென்புறம் 65.95 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 592.70 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும் ஷை பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 425/40சி1- ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/40C1 - 480.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 425/40சி2- நிலம் , மேற்கு - 09-மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண்கள் 1. 425/40சி1 ஹெக் - 0.56.80 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே எண் 425/40சி ஆகும். 2. 430/7ஏ2 ஹெக் - 0.23.50 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே எண் 430/7எ- ஆகும். ஆக மேற்கண்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக் 0.80.30 ஏர்ஸில் உள்ள நிலங்களை வீடுகட்டும் மனைபிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் சாலைஎண் 02 7.2- மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேல் வடபுறம் 66.65 மீட்டர், தென்புறம் 66.80 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 480 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும் ஷை பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 425/40சி1- ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/40C1, 430/7A2 - 424.75 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 430/8எ- நிலம், மேற்கு - 09-மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண்கள் 1. 425/40சி1 ஹெக் - 0.56.80 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே எண் 425/40சி ஆகும். 2. 430/7ஏ2 ஹெக் - 0.23.50 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே எண் 430/7எ- ஆகும். ஆக மேற்கண்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக் 0.80.30 ஏர்ஸில் உள்ள நிலங்களை வீடுகட்டும் மனைபிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் சாலைஎண் 03 9- மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேல் வடபுறம் 47.75 மீட்டர், தென்புறம் 46.70 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 424.75 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும் ஷை பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 425/40சி1, 430/7எ2- இவைகளில் கட்டுப்பட்டது ஆகும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/7A2 - 312.5 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 430/8எ- நிலம் , மேற்கு - 9-மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் பூங்கா உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண்கள் 1. 425/40சி1 ஹெக் - 0.56.80 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே எண் 425/40 ஆகும். 2. 430/7ஏ2 ஹெக் - 0.23.50 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே எண் 430/7எ- ஆகும். ஆக மேற்கண்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக் 0.80.30 ஏர்ஸில் உள்ள நிலங்களை வீடுகட்டும் மனைபிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் சாலைஎண் 04 7.2- மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, சை நான்கெல்லையில் கிழமேல் வடபுறம் 43.90 மீட்டர், தென்புறம் 42.95 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2, ஆக இந்த அளவுள்ள 312.50 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும் சை பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 430/7எ2- ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும். சை 1 முதல் 4 வரை உள்ள சாலைகளின் மனைப்பிரிவில் உள்ள 8 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 9- சதுரமீட்டர் ஆகும்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/7A2 - 39.55 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - 9-மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே 430/7எ3எ- கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண்கள் 1. 425/40சி1 ஹெக் - 0.56.80 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே எண் 425/40சி ஆகும். 2. 430/7ஏ2 ஹெக் - 0.23.50 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே எண் 430/7- ஆகும். ஆக மேற்கண்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக் 0.80.30 ஏர்ஸில் உள்ள நிலங்களை வீடுகட்டும் மனைபிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மின்வாரிய உபயோக இடம் சை நான்கெல்லையில் கிழமேல் வடபுறம் 4.16 மீட்டர், தென்புறம் 6.39 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4.54, கீழ்புறம் 8.79 ஆக இந்த அளவுள்ள 39.55 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய உபயோக இடம் சை மின்வாரிய உபயோக இடமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 430/7எ2- ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/7A2 - 43.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா உபயோக இடம், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 430/7எ3எ- கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண்கள் 1. 425/40சி1 ஹெக் - 0.56.80 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே எண் 425/40சி ஆகும். 2. 430/7ஏ2 ஹெக் - 0.23.50 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே எண் 430/7- ஆகும். ஆக மேற்கண்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக் 0.80.30 ஏர்ஸில் உள்ள நிலங்களை வீடுகட்டும் மனைபிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் ஆகும் உள்ளாட்சி பொதுஉபயோக இடம் சை நான்கெல்லையில் கிழமேல் வடபுறம் 4.28 மீட்டர், தென்புறம் 4.97 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 8.79, கீழ்புறம் 11.30 ஆக இந்த அளவுள்ள 43 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம் சை உள்ளாட்சி உபயோக இடமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 430/7எ2- ல் கட்டுப்பட்டது
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/7A2 - 638.65 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவெளி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 430/8எ - நிலம் , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 430/7எ3எ - கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண்கள் 1. 425/40சி1 ஹெக் - 0.56.80 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே எண் 425/40சி ஆகும். 2. 430/7ஏ2 ஹெக் - 0.23.50 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே எண் 430/7எ- ஆகும். ஆக மேற்கண்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக் 0.80.30 ஏர்ஸில் உள்ள நிலங்களை வீடுகட்டும் மனைபிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் ஆகும் உள்ளாட்சி பொதுஉபயோக இடம் ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேல் வடபுறம் 33 மீட்டர், தென்புறம் 34.05 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 11.30, கீழ்புறம் 28.90 ஆக இந்த அளவுள்ள 638.65 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பூங்கா உபயோக இடம் ஷை பூங்கா உபயோக இடமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 430/7ஏ2- ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும். ஆக 1 முதல் 7 வரை உள்ள அயிட்டங்களின் கூடுல் 2540.15 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதை, மூலைமுடக்கு , மின்வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், பூங்கா உபயோக இடம் ஆகிய இடங்கள் பொதுஉபயோகத்திற்கானவை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate