Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record

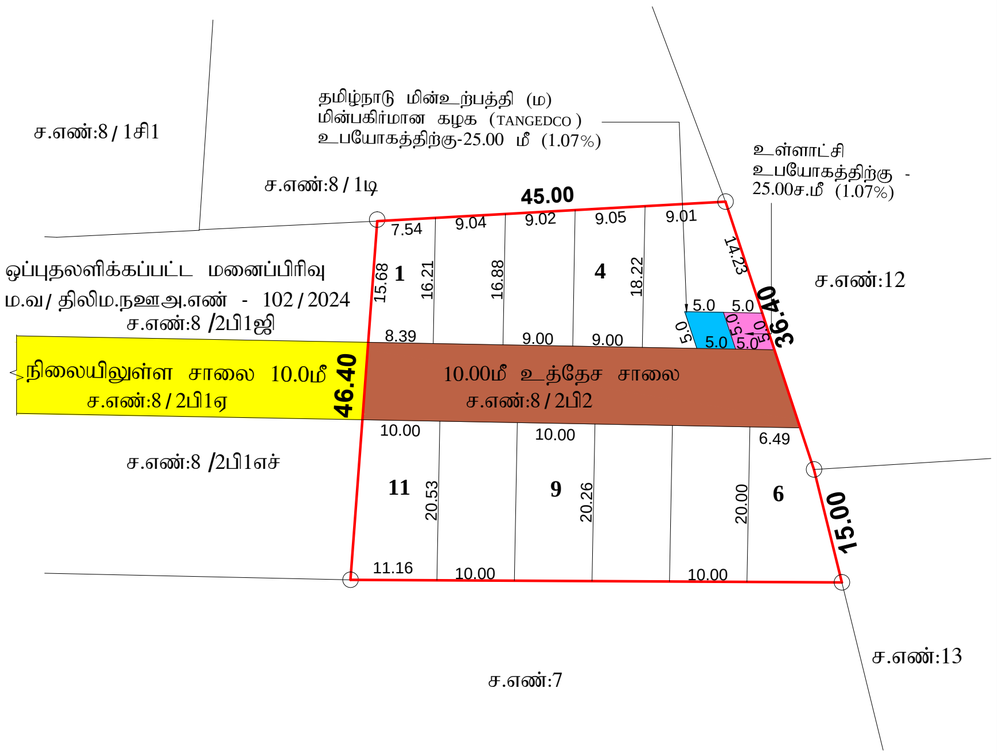


Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மனைப்பிரிவு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், நாங்குனேரி வட்டம், நாங்குனேரி ஊராட்சி ஒன்றியம், தளபதிசமுத்திம் ஊராட்சி, தளபதிசமுத்திம் பகுதி-2 கிராமம், ச.எண்:8 / 2பி2-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



ONLINE APPLICATION NO: QN1NYQU6	அளவு : 1:400	வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	2876.00 ச.மீ (0.71 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	-	544.50 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு	-	2331.50 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	11 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	11 எண்ணம்

I) பொது ஒதுக்கீடு: (தளபதிசமுத்திம் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திர ஆவண எண்: 1022 / 2025 நாள்:17-03-2025 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	25.00ச.மீ (1.07%)
2) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	-	544.50 ச.மீ

(**TANGEDCO**- க்கு தானப்பத்திர ஆவண எண்: 1023 / 2025 நாள்:17-03-2025 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 25.00ச.மீ (1.07%) -

மூலை முடக்கு

12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134-ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் : 181-ன் விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளாச்சித்துறை நாள் 19-12-2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து வடக்கு வள்ளியூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் வடக்கு வள்ளியூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், வடக்கு வள்ளியூர் பேரூராட்சி செயல்அலுவலர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிப்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ /திலிமா.நஊஅ. எண் - SWP / 23 / 2025

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate