Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: பெரணமல்லூர்	சான்று எண்: EC/Online/147933556/2025	மனு எண்: ECA/Online/147933556/2025	நாள்: 07-Apr-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. ராஜேந்திரன் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
செங்காடு	78/1A2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.51 செண்டு , தந்தை பெயர்: ராமசாமி பிள்ளை

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jul-2024 முதல் 04-Apr-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1343/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன்	1.தமிழ்நாடுஅரசுக்காகமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்கும்அவரின்பிரதிநிதியாகசெய செங்காடுகிராமத்தின்தற்போதையதலைவர்அவர்களுக்கும்இனிஇப்பதவிக்குவ	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30/-		முந்தைய ஆவண எண்: 501/2006	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்காடு				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/1A2 - 465.35 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 78/3எ,மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை,வடக்கு - காலிமனைகள்,தெற்கு - காலிமனைகள்., தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: செங்காடு கிராம புஞ்சை சர்வே எண். 78/1எ2-ஹெக்டேர் 0.20.50 ஏர் 0.51 சென்ட் இடத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் மேற்படி சர்வே எண்ணில் அடங்கிய 9.14 மீட்டர் அகல 1 வது சாலையானது கிமே வடபுறம் தென்புறம் 50.80 மீ வதெ கீழ்பறம் 9.14 மீ மேல்புறம் 9.14 மீ ஆக இதற்கு 463.03 சதுரமீட்டர் சாலையும் மேற்கு பக்கம் மூலை முடுக்குகள் 2.32 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 465.35 சதுரமீட்டர் மற்றும்	
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/1A2 - 12.4 சதுர மீட்டர்	

	: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்காடு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம்,மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை,வடக்கு - 1-வது உத்தேச 9.14 மீ அகல சாலை,தெற்கு - காலிமனைகள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: செங்காடு கிராம புஞ்சை சர்வே எண். 78/1எ2-ஹெக்டேர் 0.20.50 ஏர் 0.51 சென்ட் இடத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் மேற்படி சர்வே எண்ணில் அடங்கிய உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடமானது கிமே வடபுறம் 1.52+2.27=3.79 மீ, தென்புறம் 3.61 மீ, வதெ கீழ்புறம் 3.65 மீ, மேல்புறம் 1.52+2.16=3.68 மீ ஆக இதற்கு 12.40 சதுரமீட்டர் மற்றும்		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்காடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/1A2 - 11.13 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம்,மேற்கு - காலிமனைகள்,வடக்கு - 1-வது உத்தேச 9.14 மீ அகல சாலை ,தெற்கு - காலிமனைகள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வே எண். 78/1எ2-ல் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடமானது கிமே வடபுறம் 3.05 மீ, தென்புறம் 3.05 மீ, வ தெ கீழ்புறம் 3.65 மீ, மேல்புறம் 3.65 மீ ஆக இதற்கு 11.13 சதுரமீட்டர் ஆகும் மேற்படி மனைப்பிரிவானது ஆர்ஒசி நெ.சிஇஒஇ41ஜே1/2024/ தி,மலை ,தேதி 13.07.2024		
2	464/2025	13-Nov-2024 13-Nov-2024 04-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன்	1.திருமலை	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,16,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,16,050/-		முந்தைய ஆவண எண்: 501/2006	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்காடு, நீலாவதி நகர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 78/1A2 - 1160.5 சதுரடி		
				மனை எண் : 1 மனைப்பிரிவு பெயர்: NELAVATHI NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 78/3ஏ,மேற்கு - மனை எண். 2,வடக்கு - சர்வே எண். 78/1ஏ1,தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: செங்காடு கிராமத்திய சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண். 78/1ஏ2 - 0.20.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.51 செண்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அதற்கு ""நீலாவதி நகர்"" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் அடங்கிய காலிமனை எண். 1 ஆகும். இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 20 அடி, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 24 அடி, வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 52.3/4 அடி, வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 52.3/4 அடி ஆக இதற்கு 1160.5 சதுர அடிக்கு 107.81 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனை திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஆர்ஓசி எண். சிஈஓஈ41ஜெஜ/2024/டிசிபி, நாள். 25.07.2024 - ன் படியும் மற்றும் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின்		

		ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ/(தி.மலை) வரண்முறைப்படுத்துதல் எண். 262/2024 - ன் படியும் செங்காடு கிராம பஞ்சாயத்து தீர்மான எண். 211 நாள். 09.08.2024 - ன் படியும் மற்றும் டிஎன்ஆர்ஈஆர்ஏ - ன்படியும் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : பரிமளா கு, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : பாலாஜி மா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
பெரணமல்லூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate