

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Katpadi	Date / நாள்: 17-Feb-2025
Village /கிராமம்:Kugaiyanallore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 360/2A2, 361/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10078/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Gift deed	1. பி அன்டு பி டவலப்பர்ஸ் அன்டு பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாபி பெனிடிக்ட்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் வேலூர்மாவட்டம் காட்பாடி வட்டம் குகையநல்லூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் நபர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10863/2012	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 360/2A2 - 618.36 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugaiyanallore						
				Plot No./மனை எண் : Road 1st Item		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 360/2பி(பகுதி), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர்						

அகல சாலை, சர்வே எண்கள் 360/2எ1(பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண் 360/2எ2(பகுதி), தெற்கு - சாலை எண் 3 மற்றும் சர்வே எண் 360/2எ2(பகுதி)	
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 361/1A2 - 439.98 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugaiyanallore	
	Plot No./மனை எண் : Road 2nd Item
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 361/1பி(பகுதி), மேற்கு - சாலை எண் 3(பகுதி)(சர்வே எண் 361/1எ2(பகுதி)), வடக்கு - சர்வே எண் 361/1எ2(பகுதி), தெற்கு - புல்வெளி (சர்வே எண் 361/1எ2(பகுதி))	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை இடம் 2 வது அயிட்டம் சர்வே எண் 361/1எ2 (பகுதி) இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 48.65 மீட்டர் தென்புறம் 48.61 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.00மீட்டர் ஆக 437.73 சதுரமீட்டர் மேலும் இச்சாலை யின் மேற்கில் சாலை யின் இருபுறமும் 1.50 மீட்டர் மூலை முடுக்கு பகுதி ஸ்ப்ளே ஏரியா இதில் 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 439.98 சதுரமீட்டர் (4735.94 சதுரடி)
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 360/2A2, 361/1A2 - 438.56 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugaiyanallore	
	Plot No./மனை எண் : Road 3rd Item
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2 சர்வே எண்கள் 360/2எ2(பகுதி) மற்றும் 361/1எ2(பகுதி) புல்வெளி , மேற்கு - பூங்கா, சர்வே எண்கள் 360/2எ2(பகுதி) மற்றும் 361/1எ2 (பகுதி), வடக்கு - சாலை எண் 1(பகுதி) சர்வே எண் 360/2எ2(பகுதி), தெற்கு - சர்வே எண் 455(பகுதி)(பொன்னை ஆறு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை இடம் 3 வது அயிட்டம் சர்வே எண் 360/2எ2 (பகுதி) சர்வே எண் 361/1எ2 (பகுதி) இதில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 60.59 மீட்டர் கீழ்புறம் 60.61 மீட்டர் ஆக 436.31 சதுரமீட்டர் மேலும் இச்சாலை யின் வடக்கில் சாலை யின் இருபுறமும் 1.50 மீட்டர் மூலை முடுக்கு பகுதி ஸ்ப்ளே ஏரியா இதில் 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 438.56 சதுரமீட்டர் (4720.66 சதுரடி)
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 360/2A2 - 37.33 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugaiyanallore	
	Plot No./மனை எண் : Road 4th item
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு,தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் பொது ஒதுக்கீடு,புல்வெளி, சர்வே எண் 360/2எ2(பகுதி), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை சர்வே எண்கள் 360/2எ1(பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண் 359(பகுதி) வாய்க்கால் (பகுதி), தெற்கு - சர்வே எண் 360/2எ2(பகுதி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை இடம் 4 வது அயிட்டம் சர்வே எண் 360/2எ2 (பகுதி) இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.47மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 13.66 மீட்டர் கீழ்புறம் 14.69 மீட்டர் ஆக 37.33 சதுரமீட்டர் (401.82 சதுரடி)
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 361/1A2 - 494.42 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugaiyanallore	

	Plot No./மனை எண் : Park
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 3(பகுதி)சர்வே எண் 361/1௭2(பகுதி), மேற்கு - சர்வே எண் 361/1௭1(பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண் 361/1௭2(பகுதி), தெற்கு - சர்வே எண் 455(பகுதி)(பொன்னை ஆறு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா சர்வே எண் 361/1௭2 (பகுதி) இதில் கிழக்கு மேற்குவடபுறம் 24.29 மீட்டர் தென்புறம் 24.42 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 20.30 மீட்டர் கீழ்புறம் 20.30 மீட்டர் ஆக 494.42 சதுரமீட்டர் (5321.94 சதுரடி)
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 360/2A2 - 28.94 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugaiyanallore	
	Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 360/2௭2(பகுதி), மேற்கு - சாலை எண் 4(பகுதி)இசர்வே எண் 360/2௭2(பகுதி) , வடக்கு - புல்வெளி (பகுதி) சர்வே எண் 360/2௭2(பகுதி), தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு சர்வே எண் 360/2௭2(பகுதி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு சர்வே எண் 360/2௭2 (பகுதி) இதில் கிழக்கு மேற்குவடபுறம் 6.44 மீட்டர் தென்புறம் 8.02 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 4.30 மீட்டர் கீழ்புறம் 4.00 மீட்டர் ஆக 28.94 சதுரமீட்டர் (311.51 சதுரடி)
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 360/2A2 - 35.26 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugaiyanallore	
	Plot No./மனை எண் : Public use
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 360/2௭2(பகுதி), மேற்கு - சாலை எண் 4(பகுதி)சர்வே எண் 360/2௭2(பகுதி), வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு சர்வே எண் 360/2௭2(பகுதி), தெற்கு - சர்வே எண் 360/2௭2(பகுதி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு சர்வே எண் 360/2௭2 (பகுதி) இதில் கிழக்கு மேற்குவடபுறம் 8.02 மீட்டர் தென்புறம் 9.60 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 4.30 மீட்டர் கீழ்புறம் 4.00 மீட்டர் ஆக 35.26 சதுரமீட்டர் (379.54 சதுரடி)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate