



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்	Date / நாள்: 12-Feb-2026
Village /கிராமம்:செட்டிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 139/3A2,139/4,139/5,139/6,140/2,140/3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: செட்டிபாளையம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Aug-2025 To 11-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 11-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: திருப்பூர்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்	
1	7291/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கோ கனகராஜ் 2. ஜி பாலச்சந்திரன் 3. கோ சுரேஷ்	1. காசா கிராண்ட் கோவன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) - எஸ் வேல்முருகன்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5408/2007	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 139/3A2, 139/3B, 139/4, 139/5, 139/6, 140/2, 140/3 - 2 ஏக்கர், 1.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிபாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in S. F. Nos.139/7A, 139/7B1, 139/7B2 & 140/4A, மேற்கு - Land in S.						

F. Nos.139/2, 139/3A1 & 140/1, வடக்கு - Land in S. F. No.139/1, தெற்கு - Poondi Ring Road in S. F. No.137						
2	7292/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. கோ கனகராஜ் 2. ஜி பாலச்சந்திரன் 3. கோ சுரேஷ் 4. காசா கிராண்ட் கோவன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் வேல்முருகன்(முக.)	1. கோ கனகராஜ் 2. ஜி பாலச்சந்திரன் 3. கோ சுரேஷ் 4. காசா கிராண்ட் கோவன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் வேல்முருகன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5408/2007	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 139/3A2, 139/3B, 139/4, 139/5, 139/6, 140/2, 140/3 - 2 ஏக்கர், 1.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிபாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in S. F. Nos.139/7A, 139/7B1, 139/7B2 & 140/4A, மேற்கு - Land in S. F. Nos.139/2, 139/3A1 & 140/1, வடக்கு - Land in S. F. No.139/1, தெற்கு - Poondi Ring Road in S. F. No.137						
3	11822/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. கோ கனகராஜ்(முத.) காசா கிராண்ட் கோவன் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி வேல்முருகன்(முக.) 2. பாலச்சந்திரன் கோவிந்தராஜ்(முத.) காசா கிராண்ட் கோவன் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி வேல்முருகன்(முக.) 3. கோ சுரேஷ்(முத.) காசா கிராண்ட் கோவன் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி வேல்முருகன்(முக.)	1. தி கமிஷனர் திருப்பூர் கார்ப்பரேஷன்(முத.) அட்னான் அமீர் சாகிப்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5408/2007, 7291/	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 139/3A2, 139/3B, 139/4, 139/5, 139/6, 140/2, 140/3 - 813.52 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிபாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Remaining land in S. F. No. 140/3part, மேற்கு - Land in S. F. No. 140/1, வடக்கு - Remaining land in S. F. No. 140/3part, தெற்கு - Existing 12.8m wide SH-2						

	Tiruppur ring road in S.F No. 137part					
4	1073/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோ. கனகராஜ் 2. பாலசந்திரன் கோவிந்தராஜ் 3. கோ. சுரேஷ்	1. காசாகிராண்ட் கோவன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) - சு வேல்முருகன்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5408/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 139/3A2, 139/3B, 139/4, 139/5, 139/6,		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			140/3 - 1 ஏக்கர், 81.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிபாளையம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Lands in S.F.No 139/7A, 139/7B1, 139/7B2, 140/4A, land gifted towards OSR, மேற்கு - Lands in S.F.No 139/2, 139/3A1, 140/1, வடக்கு - Lands in S.F.No 139/1 , 139/2 , 139/7B2 , 139/3A1, தெற்கு - Road in S.F.No 137 ,139/7B2 , land gifted towards OSR						

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net